

37 240 000 ₺

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

373.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность для развития бизнеса и приумножения капитала отдельно стоящее здание в самом центре Шелехова. Этот объект, расположенный на участке площадью 6 соток и общей площадью 373 м, является настоящей жемчужиной для тех, кто ценит престиж, удобство и высокий потенциал доходности. Два автономных уровня: Здание имеет два полноценных этажа с отдельными входами, что позволяет организовать два независимых бизнеса или использовать их для разных целей, максимизируя эффективность использования пространства. Безграничные возможности цокольного этажа: Просторное помещение площадью 160 м в цоколе с собственным выходом на улицу открывает двери для новых горизонтов. Это идеальное место для расширения вашего текущего предприятия,

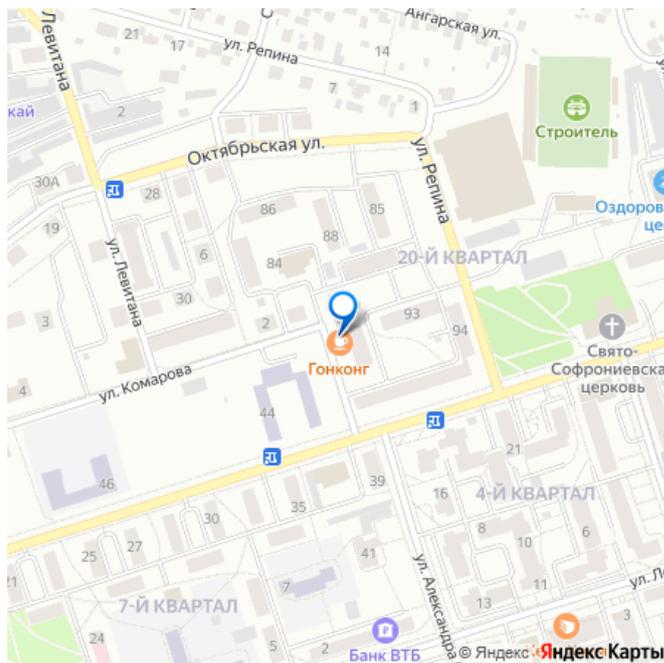
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292424054>

Анна Скороходова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



запуска нового проекта будь то магазин, офис или салон красоты или для сдачи в аренду, обеспечив себе стабильный дополнительный доход. Энергия для ваших амбиций: Общая электрическая мощность в 70 кВт это гарантия того, что вы сможете реализовать любые, даже самые смелые идеи, без ограничений по использованию оборудования. Свобода действий 24/7: Круглосуточный доступ к зданию позволит вам работать в удобном для вас режиме, без каких-либо временных рамок. Сердце города ваш новый адрес: Расположение в центре Шелехова обеспечивает непрерывный поток клиентов и максимальную узнаваемость вашего бизнеса.



