

Создано: 22.08.2025 в 09:19

Обновлено: 19.01.2026 в 20:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284522487>**Эльвира Насакова, Самолет Плюс****79149154616****35 000 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

354.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Арт. 114350473 Уникальное предложение для инвестиций или готового бизнеса в самом сердце Байкальска! Продается трехэтажная гостиница на 9 комнат с полной меблировкой, расположенная в шаговой доступности от подъемников горнолыжного курорта «Гора Соболиная». Это готовое решение для начала прибыльного дела.

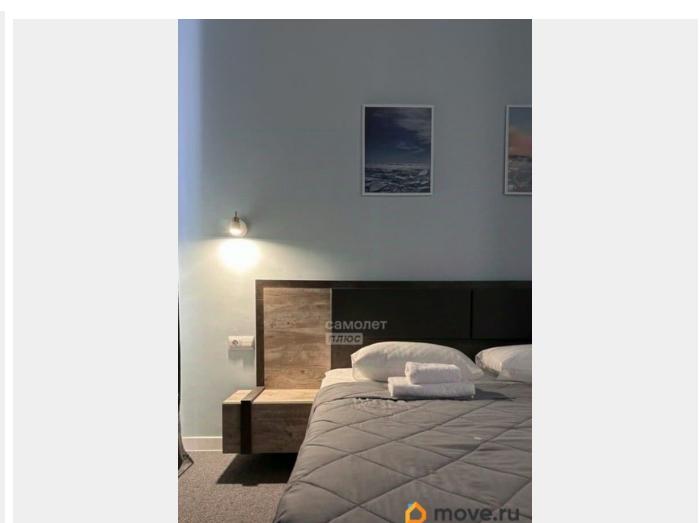
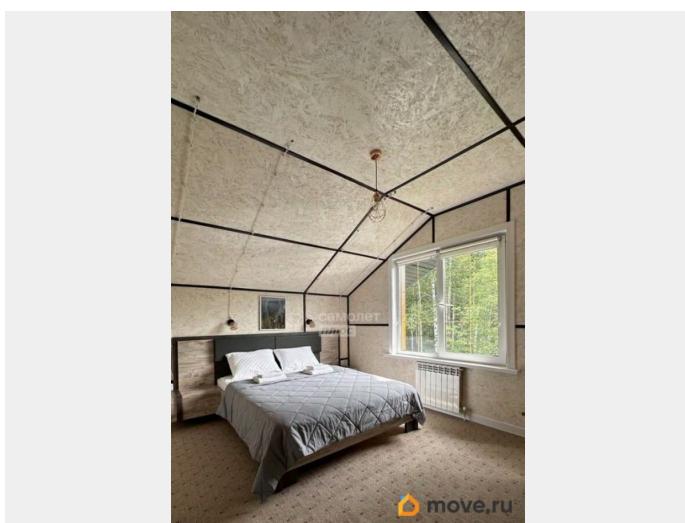
Объект полностью укомплектован и готов к заселению гостей. Не упустите шанс стать владельцем востребованного актива в перспективном курортном регионе.

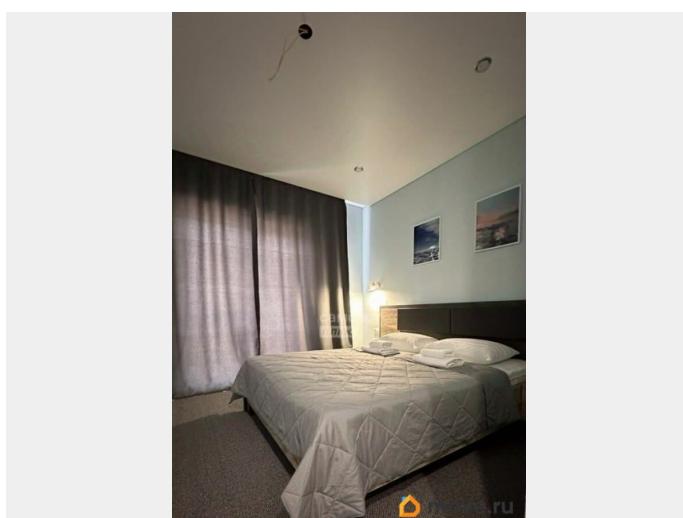
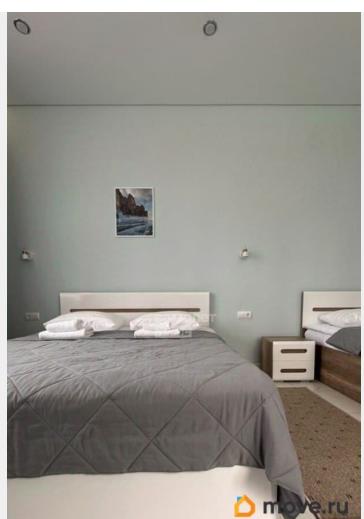
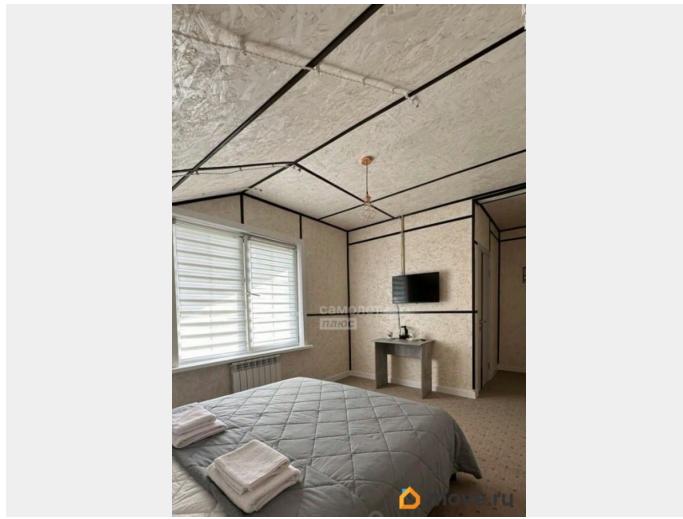
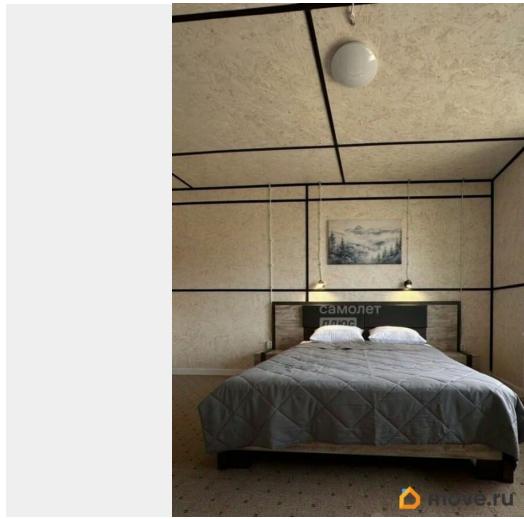
Ключевые преимущества: Идеальное расположение: 5-7 минут пешком до канатной дороги. Гости смогут дойти до склонов на лыжах. Полная готовность: Вся мебель, техника и оборудование входят в стоимость. Можно начинать работу в день покупки. Масштабируемость: 9 отдельных комнат позволяют гибко управлять загрузкой

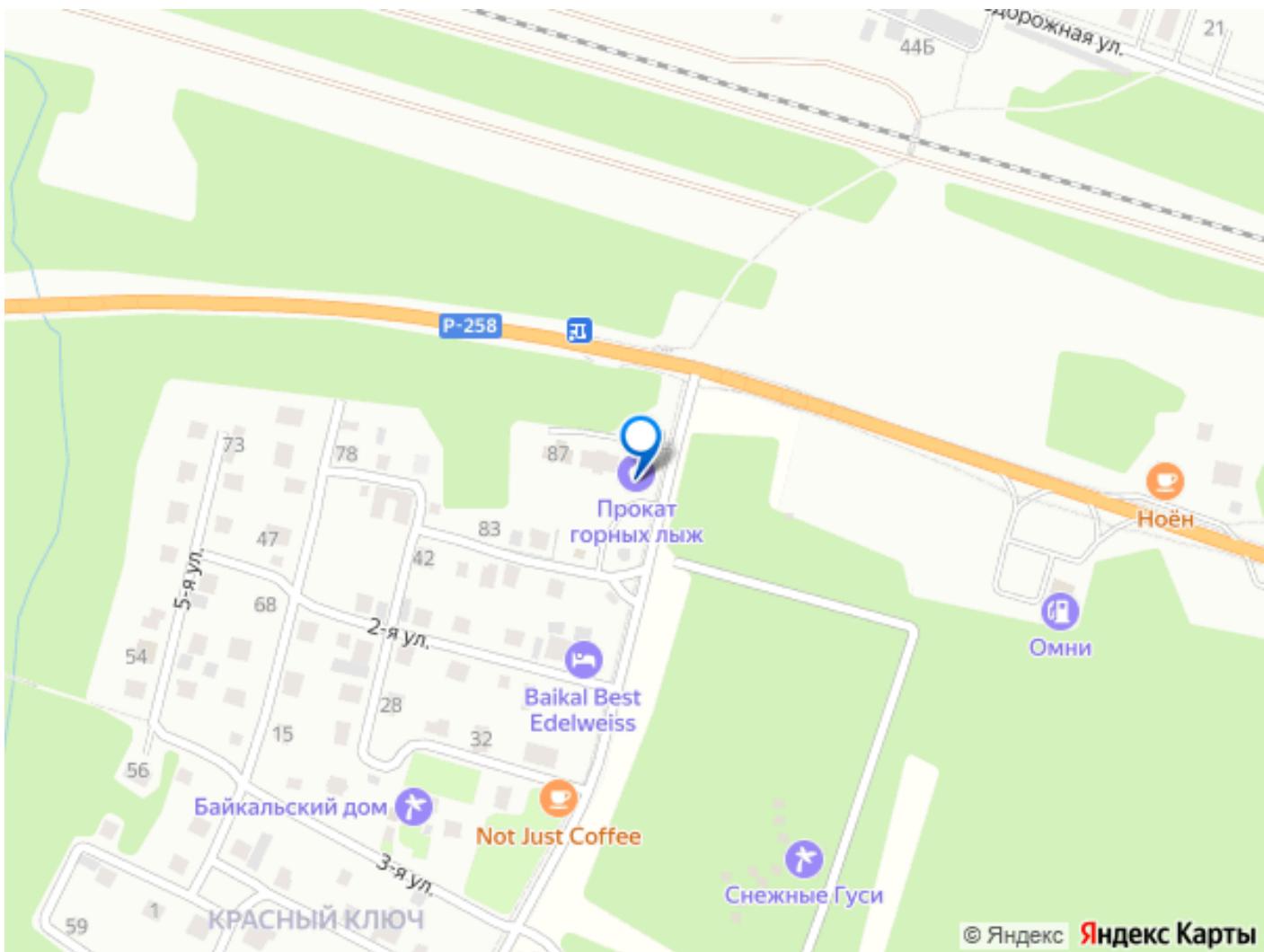
для заметок



и ценовой политикой. Круглогодичный спрос: Зима — горные лыжи и сноуборд. Лето — hiking, байкальский туризм, фестивали (например, «Байкальская миля»). Трехэтажное капитальное здание: Большая площадь, потенциал для развития (например, организация кафе, проката, спа-зоны). Детали: Здание: 3 этажа, капитальное строительство. Комнаты: 9 полностью меблированных жилых номеров различной вместимости (если есть уточнения — укажите, например: 4 двухместных, 3 трехместных, 2 люкса). Коммуникации: Все центральные сети подключены (электричество, водопровод, канализация, отопление, интернет). Право собственности: Чистые документы, собственность. Идеально подойдет для предпринимателей, желающих начать бизнес в туризме без стартовых хлопот, а также для инвесторов с целью последующей сдачи в аренду или перепродажи после роста курорта. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России