

Создано: 04.04.2026 в 22:06

Обновлено: 04.04.2026 в 23:07

Агент

79171907208

Иркутская область, Шелехов, улица Руднева, 91

1 387 200 ₺

Иркутская область, Шелехов, улица Руднева, 91

Улица

[улица Руднева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Сведениями о фактическом состоянии объекта недвижимости, об обременении третьих лиц в виде сохранения права пользования объектами организатор торгов не располагает. Зарегистрированные лица отсутствуют.

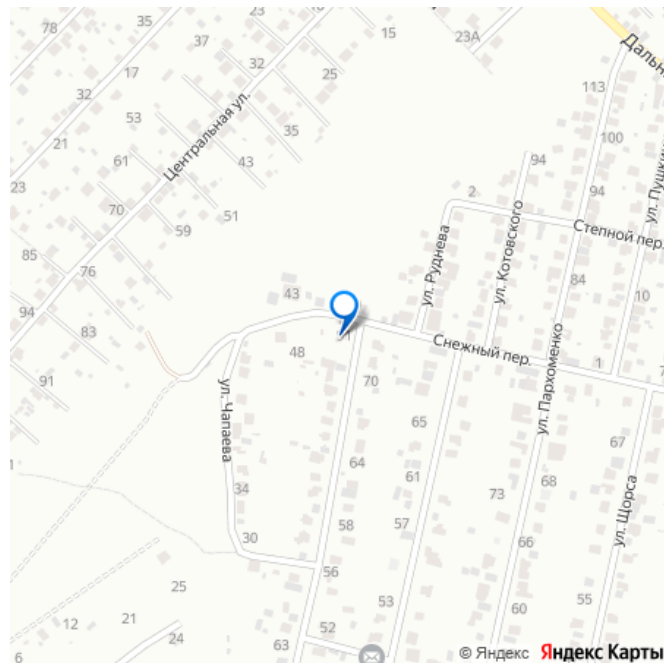
для заметок

Финанс публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.03.2026, поступившего на рассмотрение 12.03.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

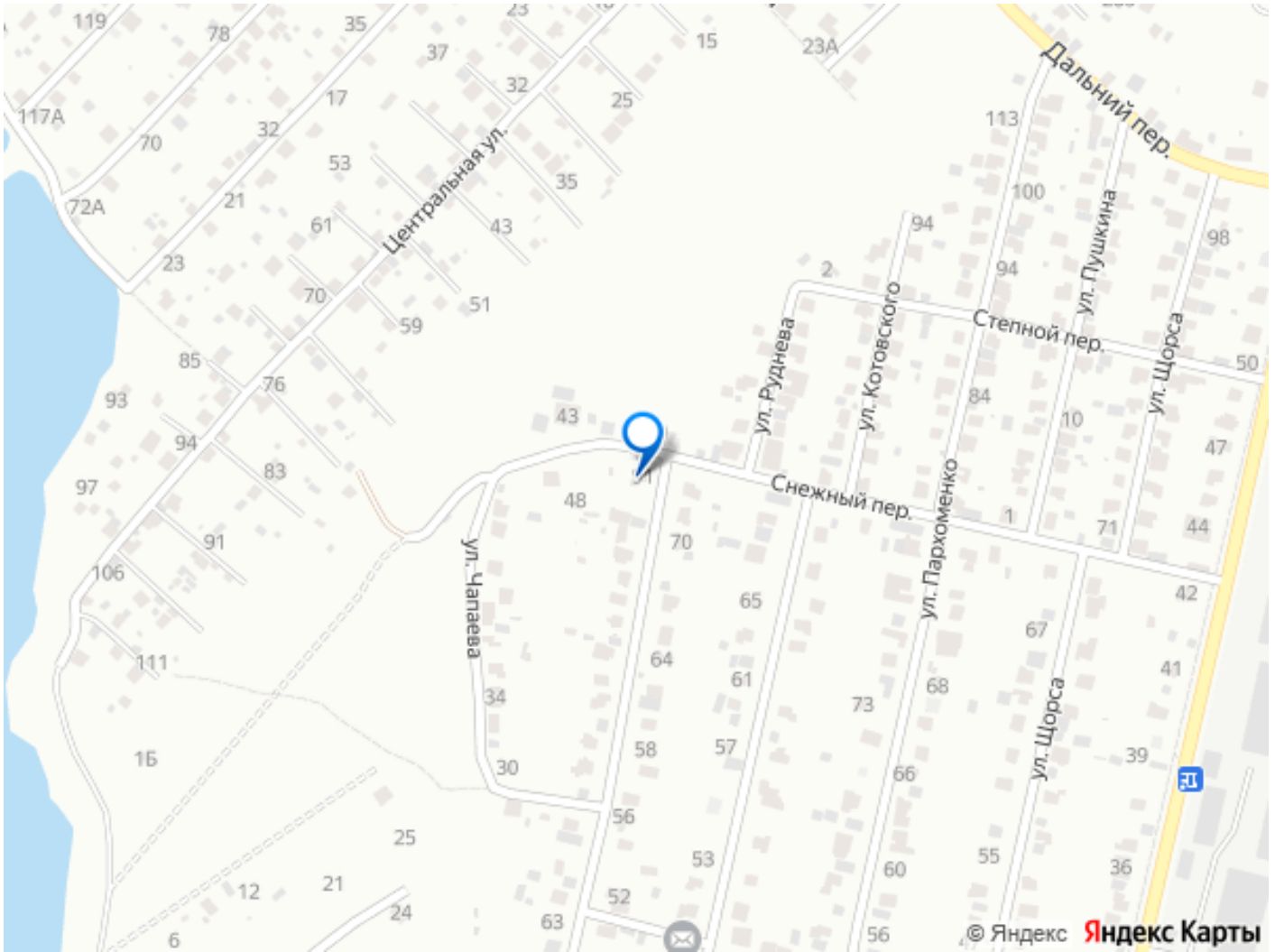
Раздел 1, Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.03.2026, Ж/К УИИ-001/2026-32740685	38.27.0001.26.20		
Кадастровый номер	38.27.0001.26		
Номер кадастрового квартала	38.27.0001.26		
Дата присвоения кадастрового номера	16.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Шелехов, ул. Руднева, 91А.		
Площадь:	548 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17550796		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.27.0001.26.180		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 25.05.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зона с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, регионального значения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах:	данные отсутствуют		





Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 8
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 14
12.03.2026; № КУВН-001/2026-32740685	
Кадастровый номер:	38-27-000126-20
Номер кадастрового квартала:	38-27-000126
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Шелехов, ул. Руднева, 91А.
Площадь:	548 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	175507,86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38-27-000126-180
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.05.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, религиозного сооружения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах:	данные отсутствуют



Move.ru - вся недвижимость России