

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
улица Ватутина, 3**

**90 000 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Ватутина, 3

Улица

[улица Ватутина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3324 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

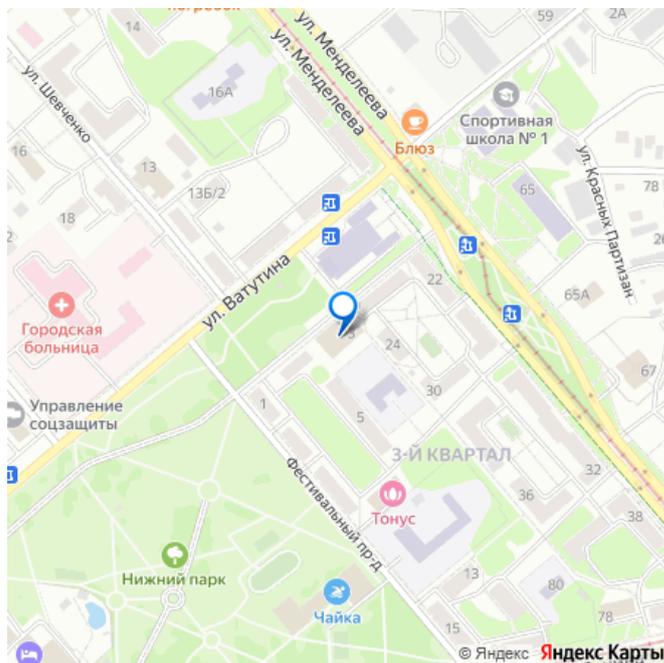
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ТЦ Сибирь: рассматриваем продажу здания целиком или по этажам. Описание объекта: • Местоположение: г. Усолье-Сибирское Иркутская область • Площадь здания: общая 3324 кв.м, 830 кв.м. на одном этаже • Земельный участок 19 соток под зданием • Количество этажей: 4 • Тип объекта: торговый центр • Особенности: свободная планировка, центральные сети  
Преимущества: • Готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 7 лет • Успешная аренда с долгосрочным сотрудничеством и имеющиеся свободные площади для новых арендаторов • Высокий потенциал

для заметок



доходности • Отличная транспортная доступность • Развитая инфраструктура вокруг (доступ к общественному транспорту, дороги, парковки) • Возможность перепланировки и развития • Центральные коммуникации Почему наш объект: • Высокий потенциал развития • Надежный инвест-проект с высокой отдачей • Прекрасное расположение в районе с постоянным трафиком и отсутствием аналогичных объектов • Полностью готов к эксплуатации / возможна быстрая передача условия сделки: • Продажа от юр.лица • Рассмотрим все возможные варианты расчета

