

🕒 Создано: 31.03.2025 в 18:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:10

**Иркутская область, Иркутск, Майская
улица, 1**

45 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Майская улица, 1

Улица

[улица Майская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже два отдельностоящих здания. ЗУ 13 сот. (Разр. Исп. - предпринимательство). Кадастровый номер: 38:36:000028:377
Автомойка (здание капитальное) - 220м².
Робот-мойка (металоконструкция) - 110м².
ДОХОДНОСТЬ. Здания сданы в аренду. МАП - 400.000р/мес Доходность 4.800.000р/год.
Окупаемость 9,3 лет (10,6%). Ком.услуги арендаторы оплачивают отдельно.
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЭМ 100 кВт (возможность увеличения до 300 кВт). Вода центральная. Канализации. Один собственник. Все объекты и земля в собственности. Детали уточнять по

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040224>

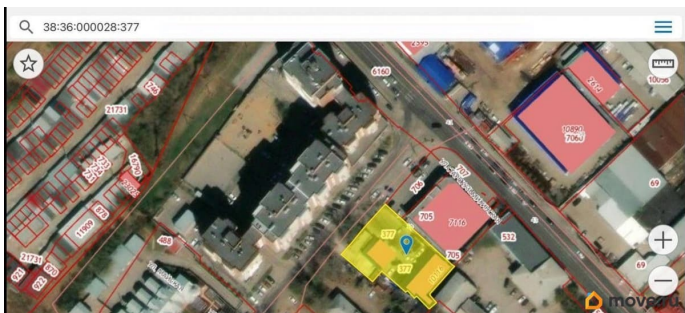
Соседи, Соседи

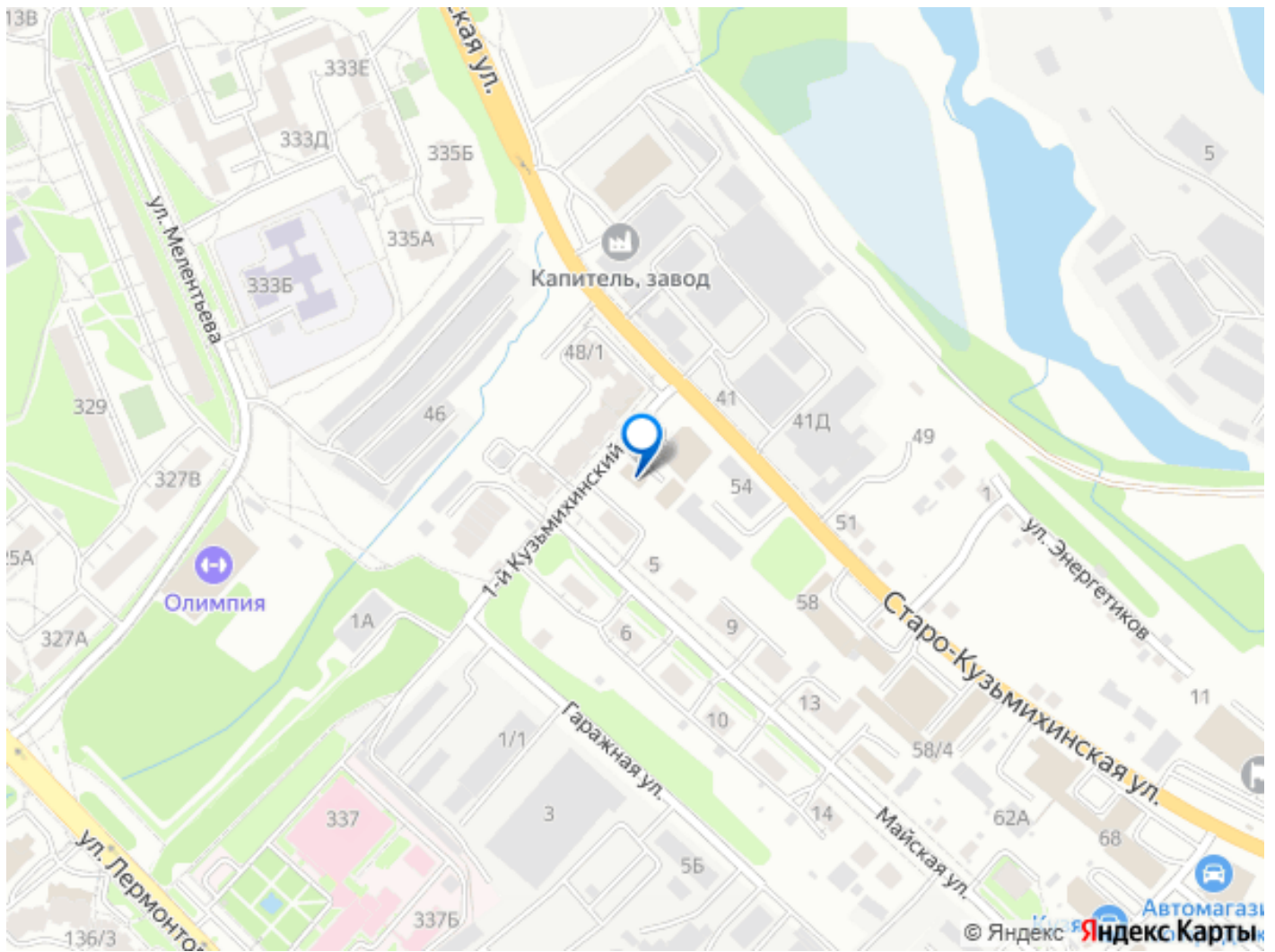
**79149156481,7914002
0878**

для заметок



указанному телефону. Эксперт по недвижимости Федотов Алексей





Move.ru - вся недвижимость России