

Создано: 18.04.2025 в 09:26

Обновлено: 07.02.2026 в 13:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277339507>

Лариса Кусюмова, Владис

**79834602039**

**28 000 000 ₽**

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

293.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

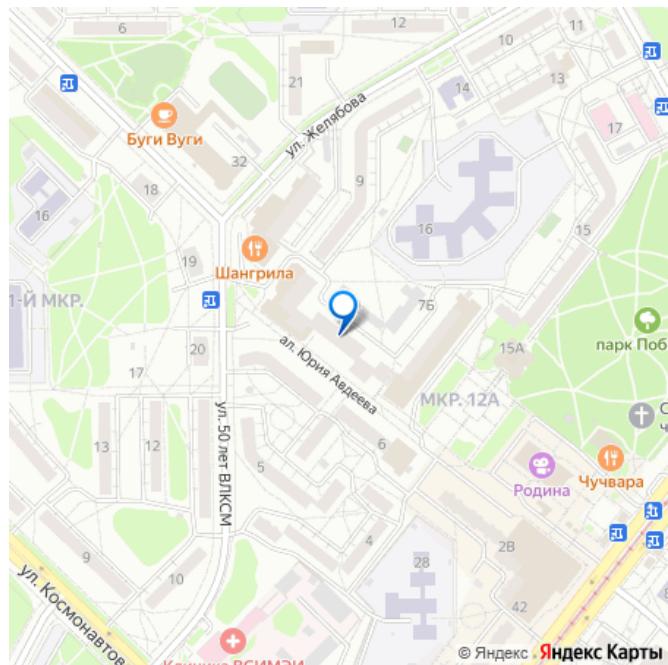
[Коммерческая недвижимость](#)



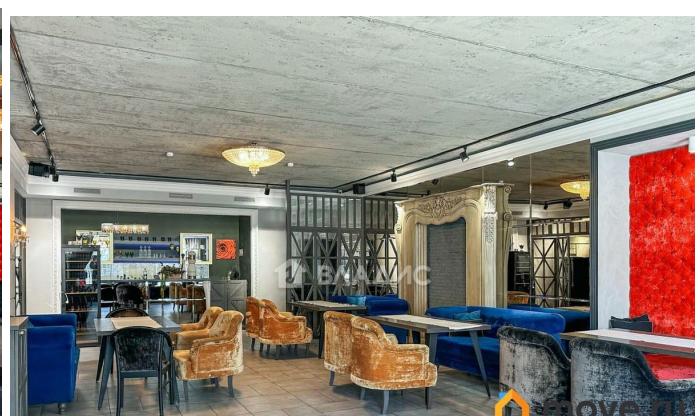
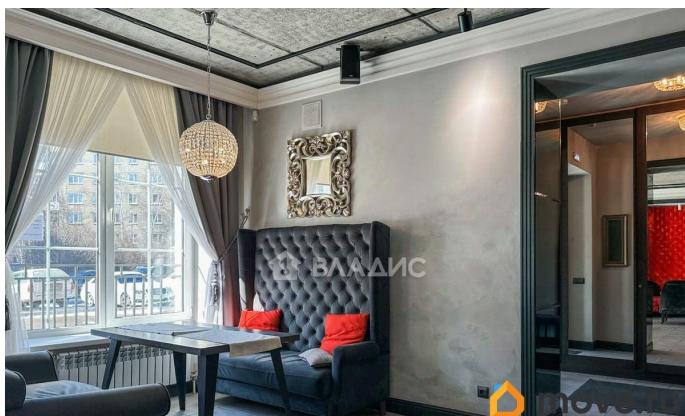
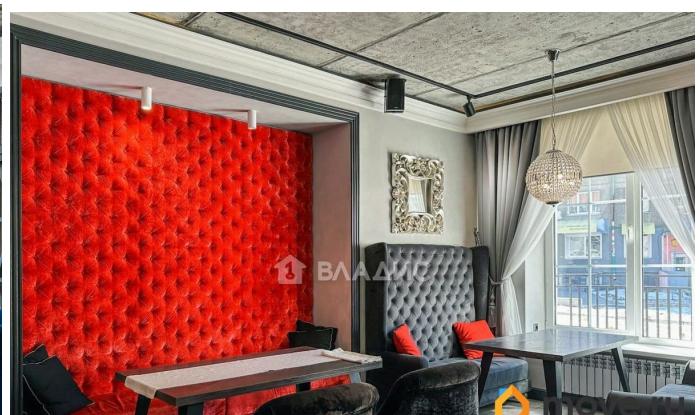
### Описание

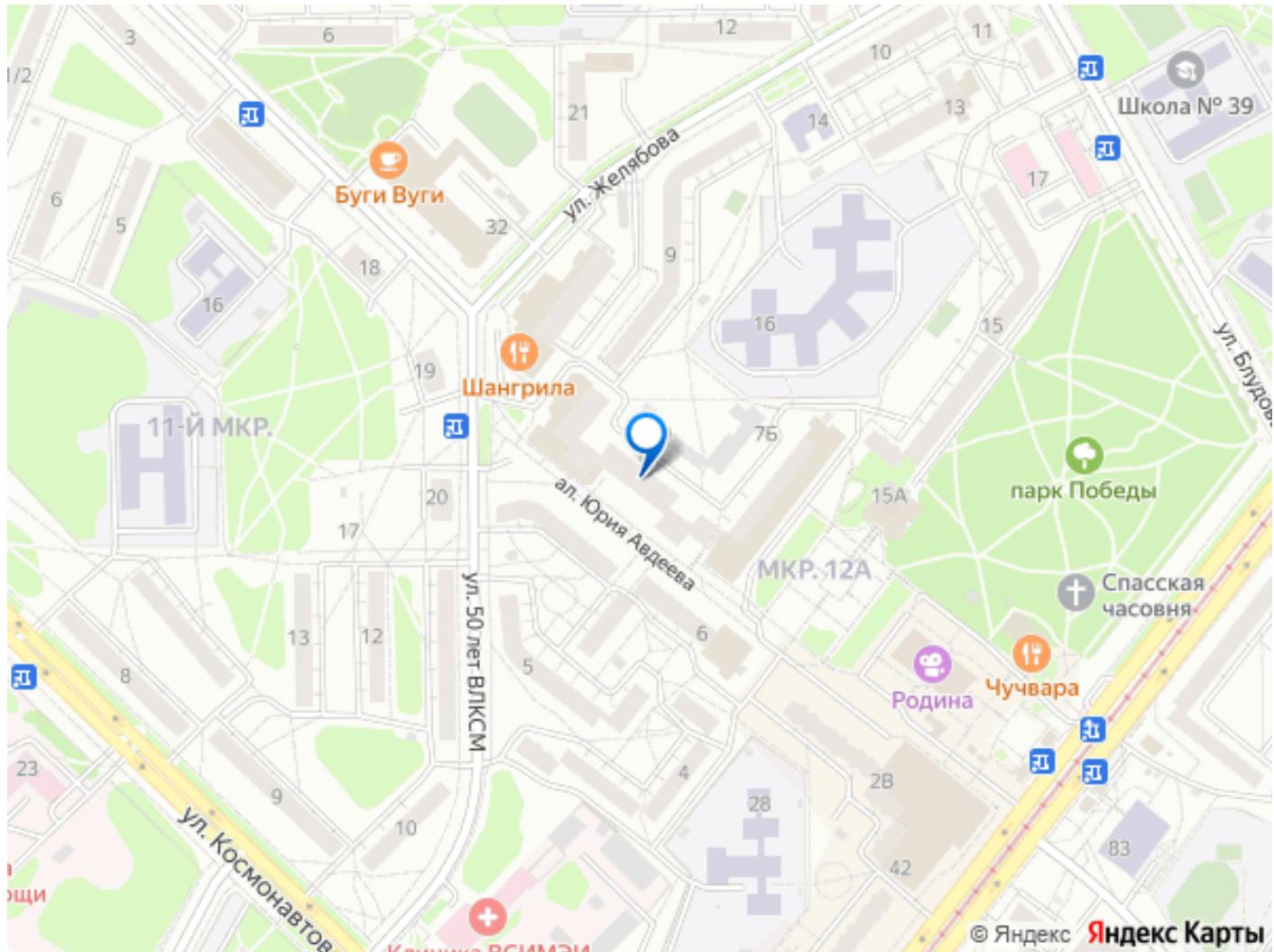
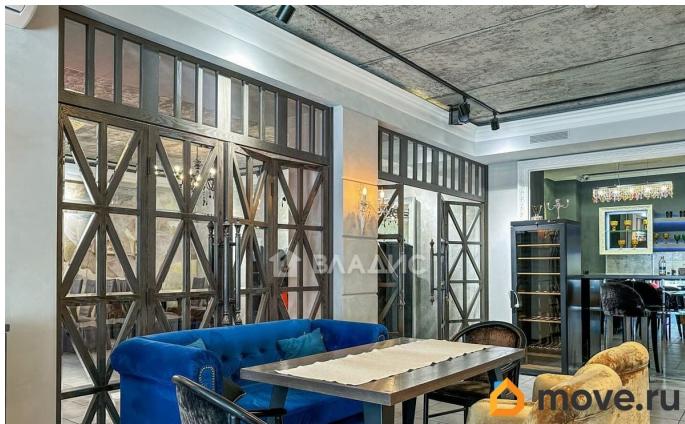
Код объекта: 1548276. Представляю Вашему вниманию нежилое помещение с готовым бизнесом! АДРЕС: 12а микрорайон, дом 7в  
ОПИСАНИЕ: Ресторанный бизнес со всем оборудованием. Нежилое помещение площадью 293.3 м<sup>2</sup>, 1 этаж Парковка для клиентов ресторана, имеется документ от администрации Два просторных и уютных зала в современном стиле, бар, кухня, два санузла для гостей и отдельный санузел для персонала, подсобные помещения, а также кабинет для директора. Интерьер разработан дизайнером. Всё в отличном состоянии.

ИНФРАСТРУКТУРА: Ресторан находится в очень хорошем современном районе с развитой инфраструктурой. Прекрасная транспортная развязка. В шаговой доступности, магазины, супермаркеты, торговые центры, школы, детские сады и т.д. С удовольствием расскажу про данный



объект и покажу его Вам в любое удобное  
для Вас время! 0701, с уважением, Кусюмова  
Лариса





Move.ru - вся недвижимость России