

**8 600 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

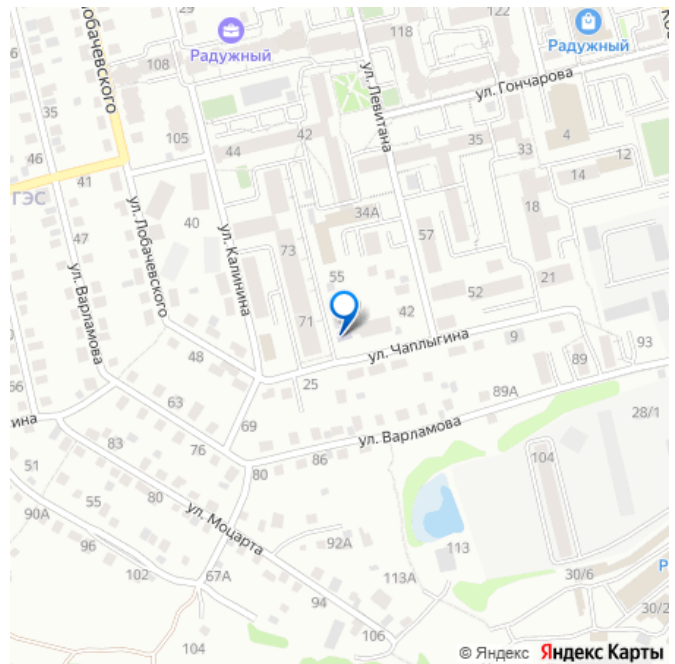
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 3-этажное здание под детский сад площадью 272 кв. м с центральными коммуникациями. Представляем уникальное предложение для инвестиций или организации бизнеса! Продается трехэтажное здание общей площадью 272 квадратных метра, идеально подходящее для размещения детского сада, развивающего центра или образовательного учреждения.

**Основные характеристики:**  
Площадь: 272 кв. м.  
Этажность: 3 этажа.  
Коммуникации: Центральные (водоснабжение, канализация, электричество - 30 кВт).  
Планировка: Просторные помещения, удобные для организации игровых зон, учебных классов, спален и административных кабинетов.  
Преимущества: Отличное расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой. Готовность к эксплуатации после минимальных косметических

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369182>**Петр Хамнаев, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



работ. Возможность использования под другие цели: офисные помещения, медицинский центр, частная школа и т.д. Удобная транспортная доступность и парковка. Идеальное решение для: Открытия частного детского сада или развивающего центра. Инвестирования в недвижимость с высокой ликвидностью. Организации социально-значимого бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше деталей и запланировать просмотр объекта! Здание готово к продаже. Не упустите шанс приобрести выгодный объект для вашего бизнеса!





