

Байкал-Недвижимость, Байкал-Недвижимость

79832413893

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 39

38 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 39

Улица

[улица Марата](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

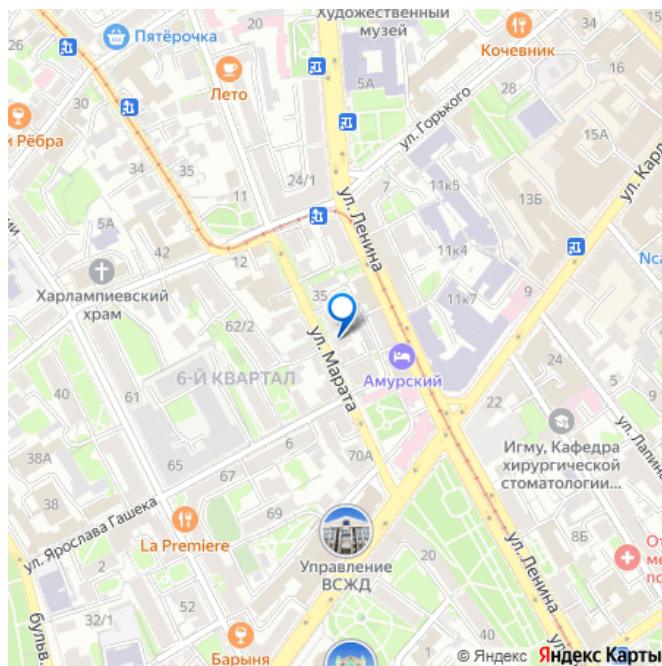
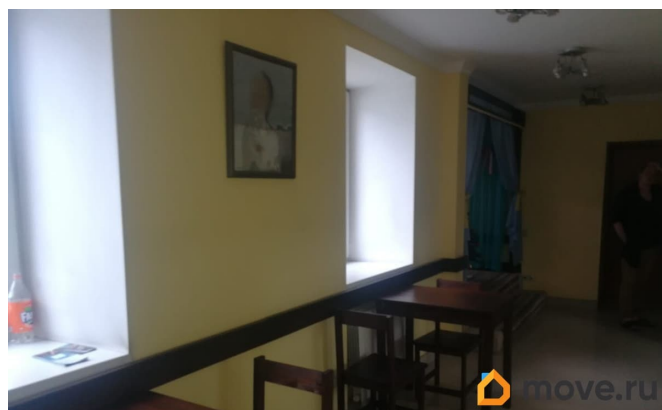
Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом.

Расположение: г. Иркутск, ул. Марата, 39

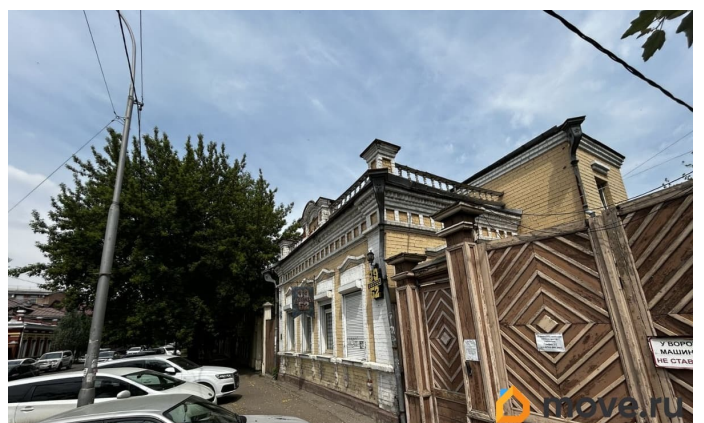
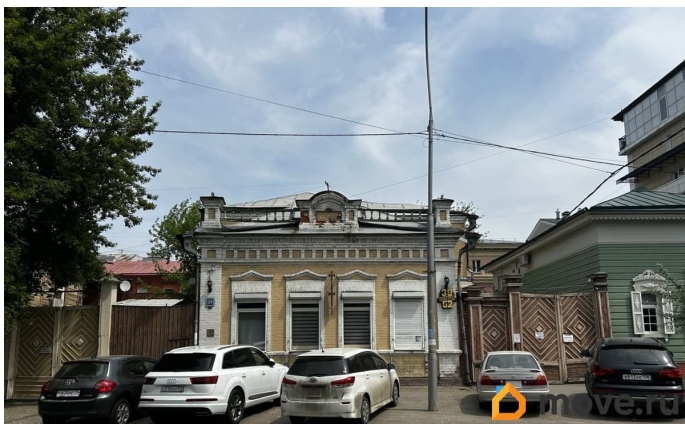
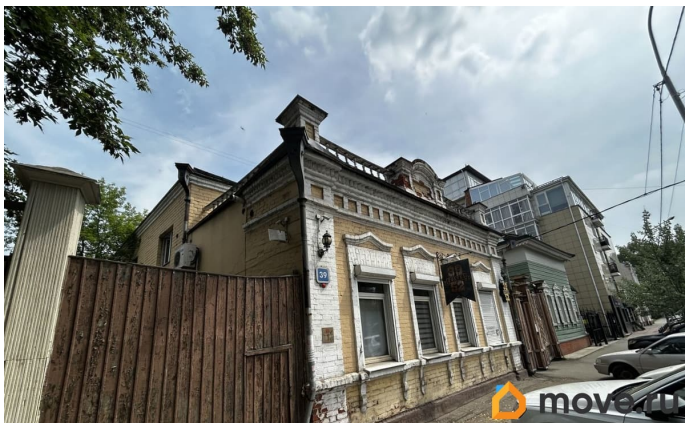
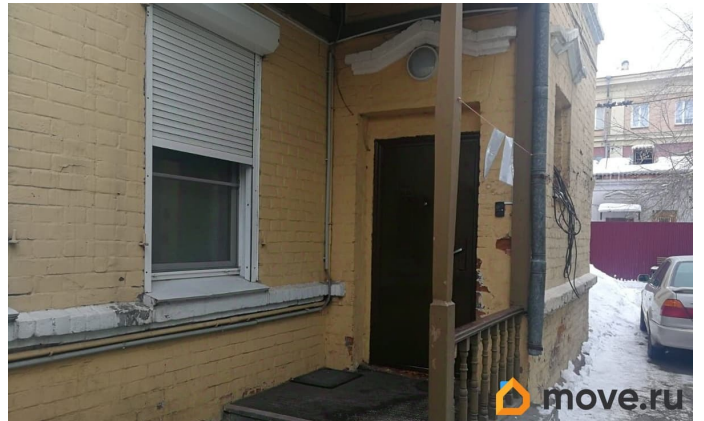
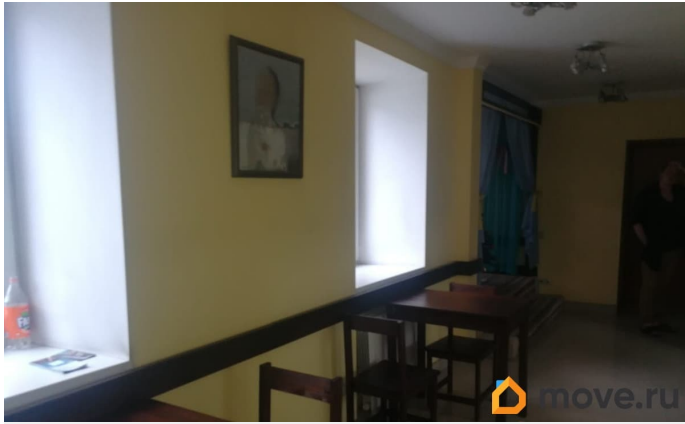
Описание: 1. Кирпичное здание 2. Площадь здания 260 кв. м. 3. Двухэтажное здание 4. Фасад здания выходит на улицу Марата 5. Центральные коммуникации 6.

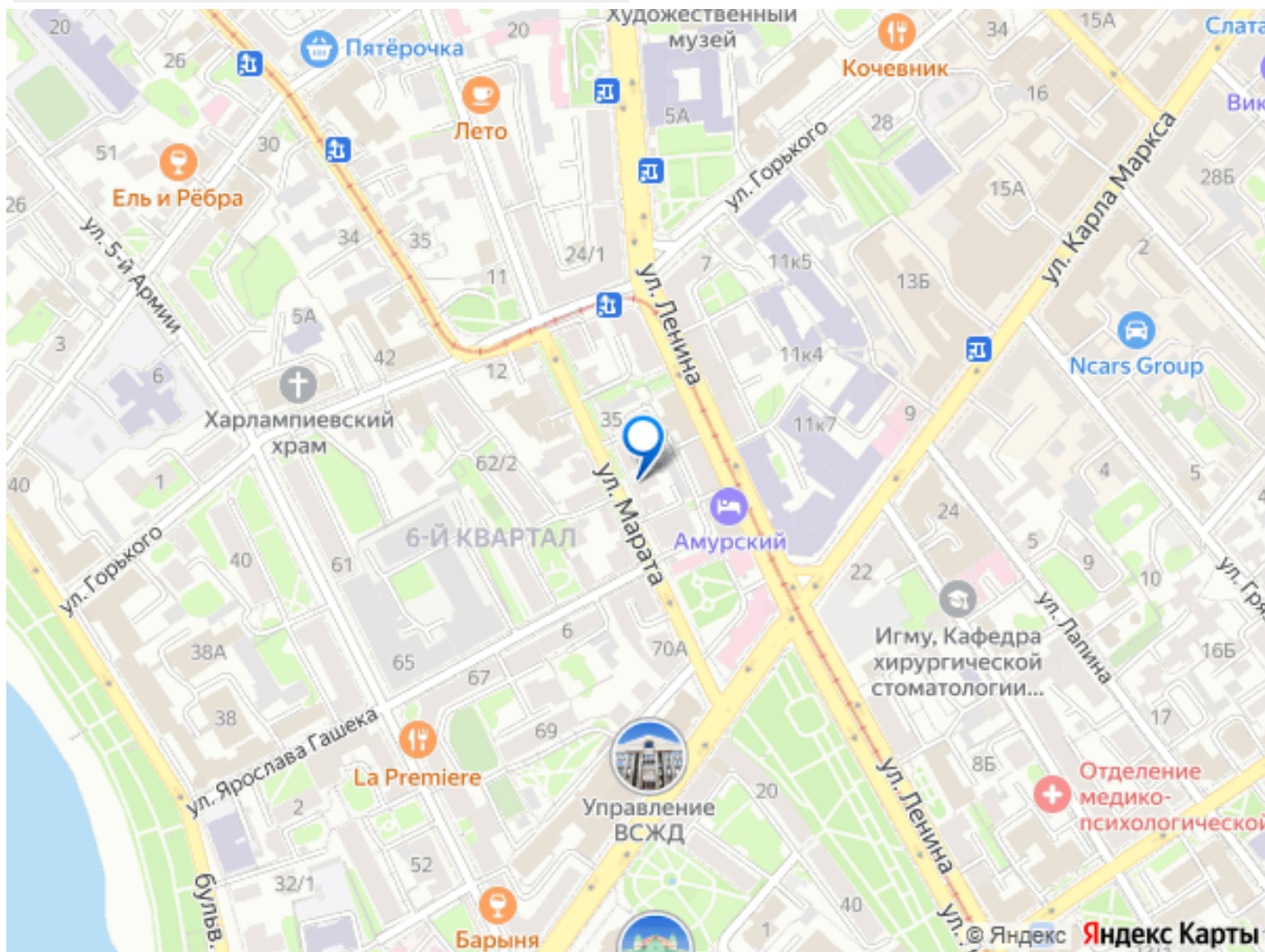
Электричество 45 кВт 7. Высокие потолки и железобетонные перекрытия 8. Собственная парковка во дворе Преимущества: 1. Фасад здания выходит на одну из самых центральных улиц города. 2. Наличие закрытой парковки и парковки перед фасадом 3. Возможность работать 24/7 4.

для заметок



Здание продается с земельным участком 3,62 сотки 5. Можно использовать под офис или медицинские услуги. О локации: 1. Здание находится в первой линии 2. 100 метров до остановки общественного транспорта 3. Центр административной и культурной жизни города 4. Высокий автомобильный и пешеходный трафик





Move.ru - вся недвижимость России