

Создано: 05.08.2025 в 09:09

Обновлено: 24.12.2025 в 06:43

Иркутская область, Иркутск, улица  
Марата, 39

**38 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 39

Улица

[улица Марата](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом.

Расположение: г. Иркутск, ул. Марата, 39

Описание: 1. Кирпичное здание 2. Площадь здания 260 кв. м. 3. Двухэтажное здание 4. Фасад здания выходит на улицу Марата 5. Центральные коммуникации 6.

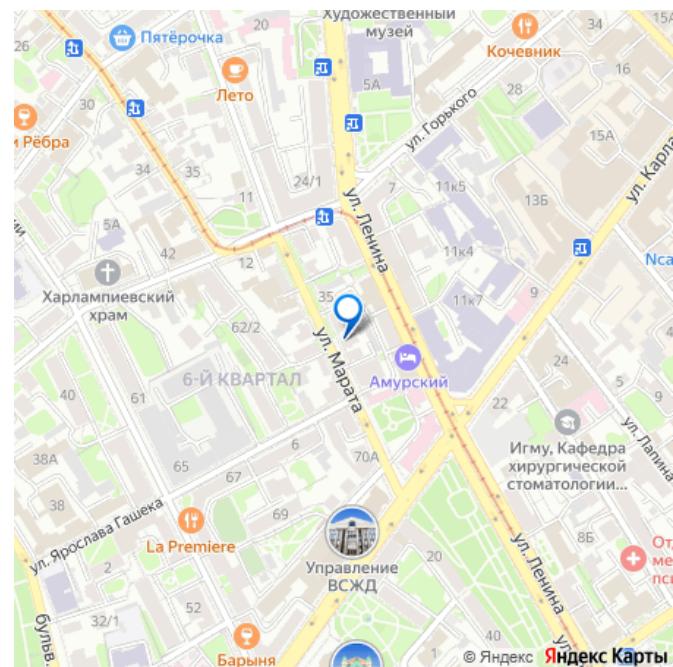
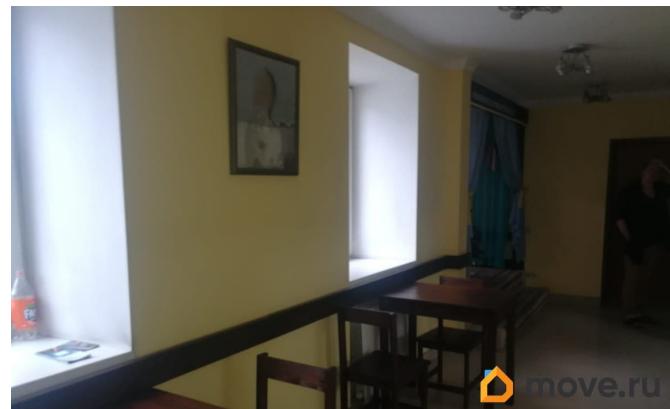
Электричество 45 кВт 7. Высокие потолки и железобетонные перекрытия 8. Собственная парковка во дворе Преимущества: 1. Фасад здания выходит на одну из самых центральных улиц города. 2. Наличие закрытой парковки и парковки перед фасадом 3. Возможность работать 24/7 4.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843457>

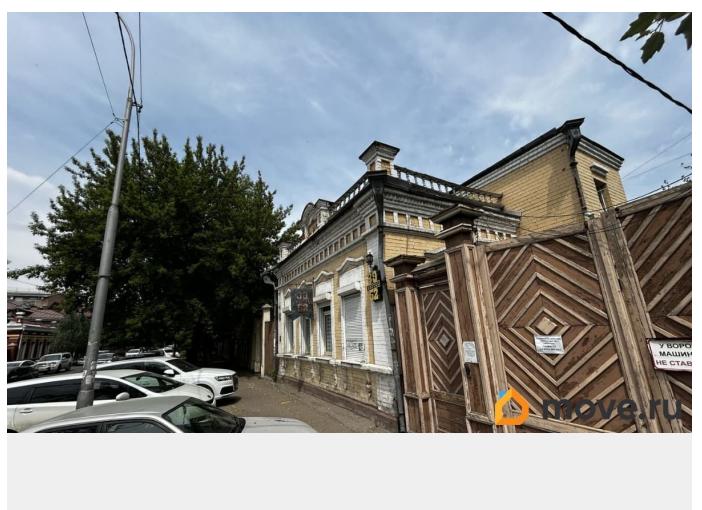
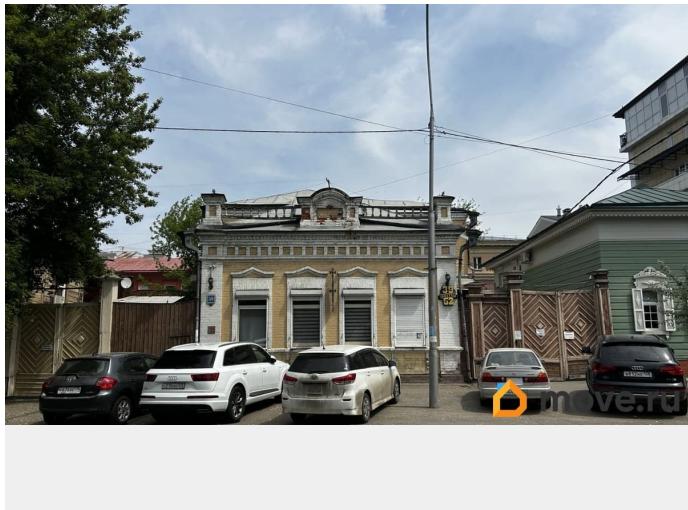
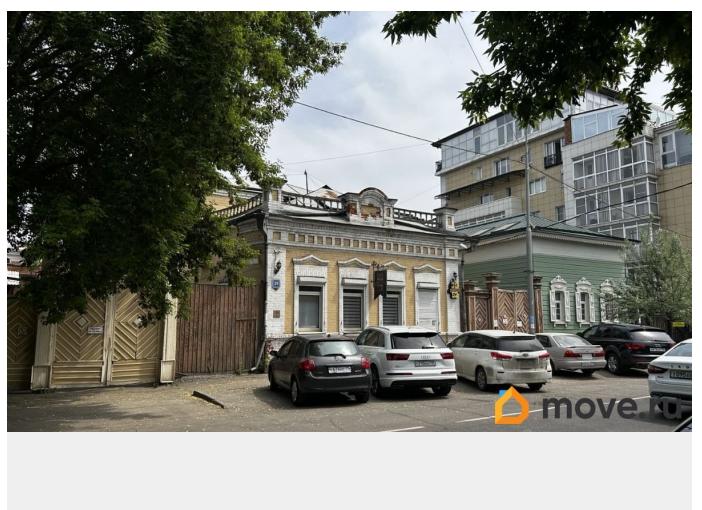
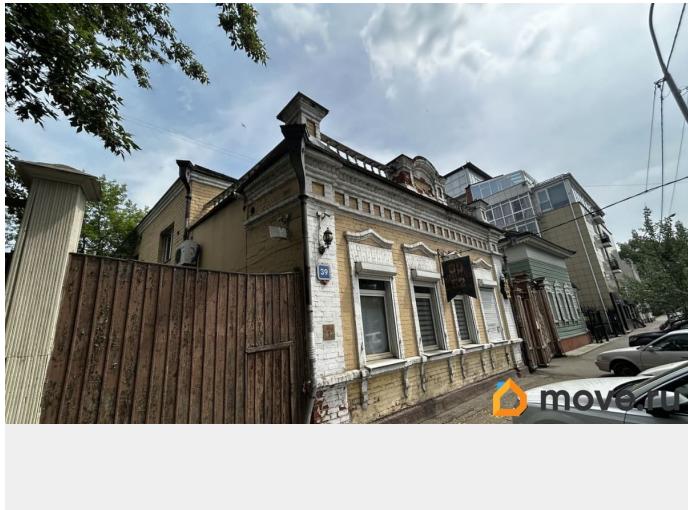
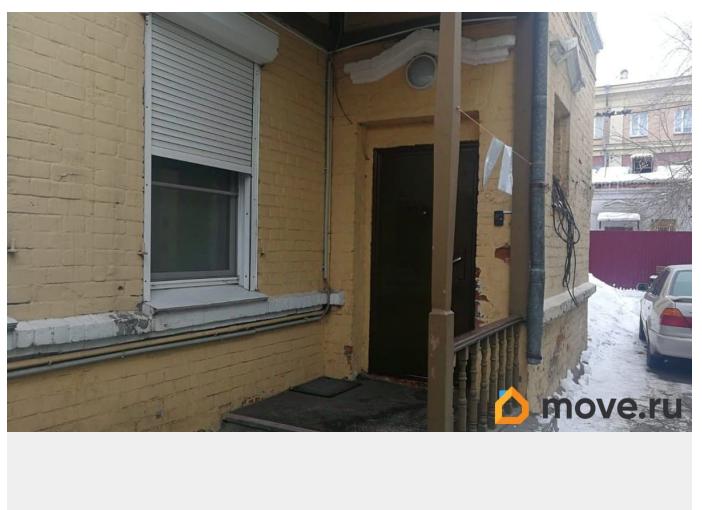
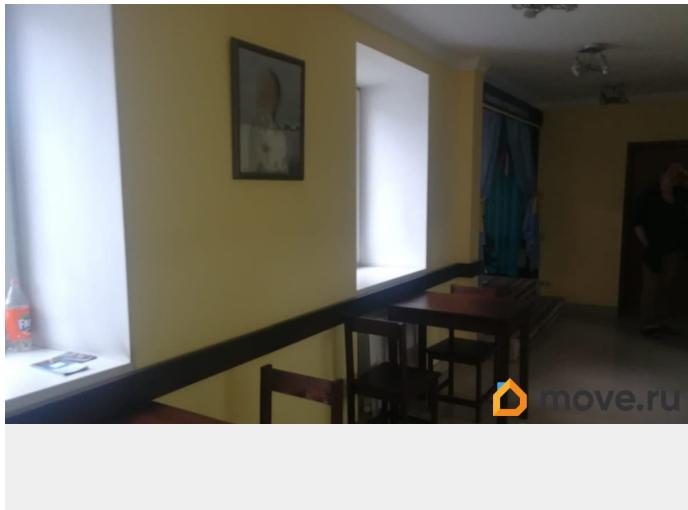
**Байкал-Недвижимость, Байкал-Недвижимость**

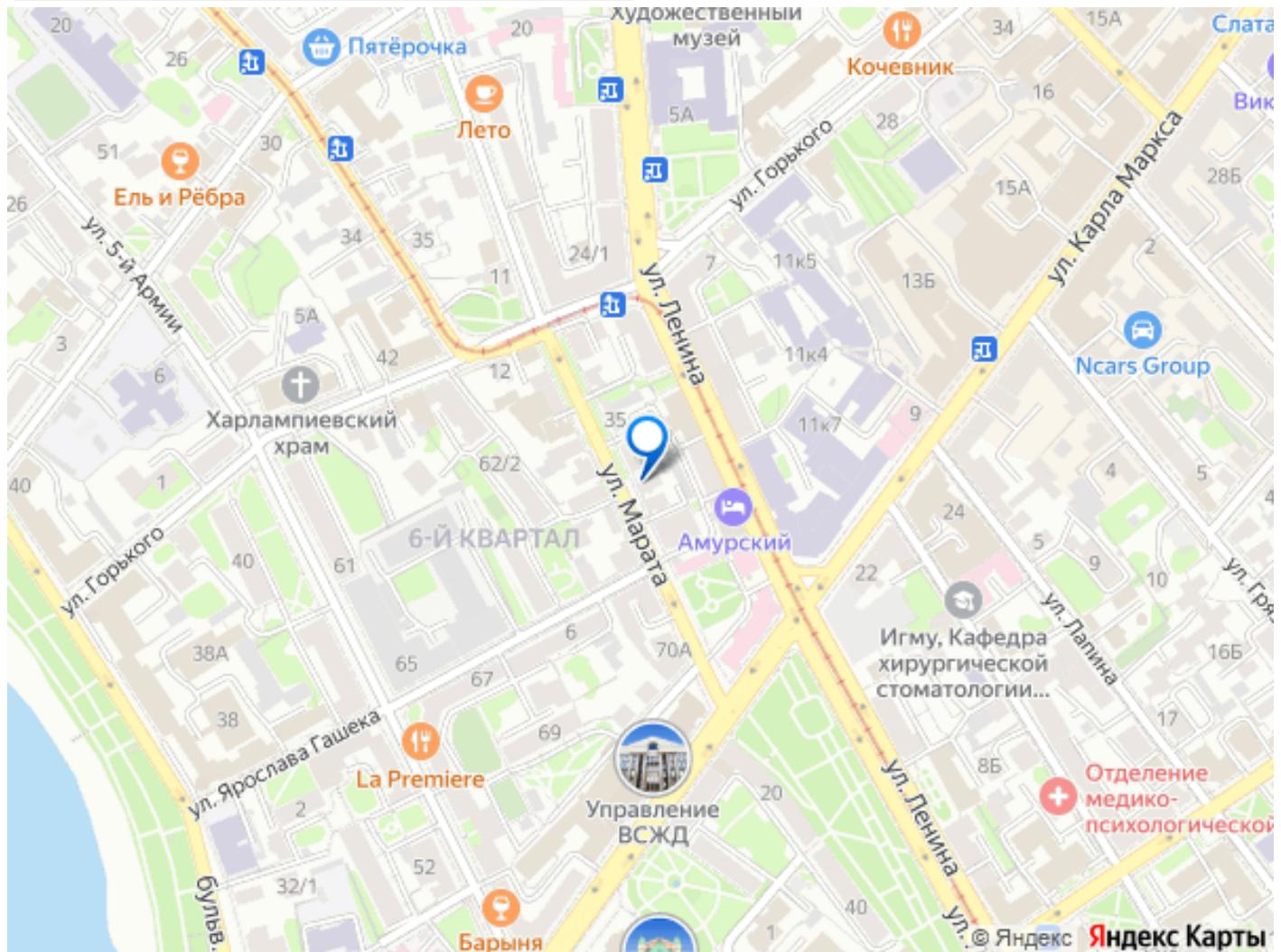
**79832413893**

для заметок



Здание продается с земельным участком 3,62 сотки 5. Можно использовать под офис или медицинские услуги. О локации: 1. Здание находится в первой линии 2. 100 метров до остановки общественного транспорта 3. Центр административной и культурной жизни города 4. Высокий автомобильный и пешеходный трафик





Move.ru - вся недвижимость России