

Создано: 05.08.2025 в 10:54

Обновлено: 04.04.2026 в 09:10

Иркутская область, Иркутск, улица
Каландаришвили, 9

65 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Каландаришвили, 9

Улица

[улица Каландаришвили](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом.

Расположение: г. Иркутск, ул.

Каландаришвили,9 Можно поделить здание

на две части. Описание: • площадь здания

240 кв. м. • одноэтажное здание • фасад

здания выходит на две улицы • четыре

отдельных входа • центральные

коммуникации • электричество 150 кВт •

коммерческая вентиляция • потолки 3 метра

• здание поделено на два помещения •

панорамные окна • дизайнерский ремонт

Преимущества: • здание расположено в

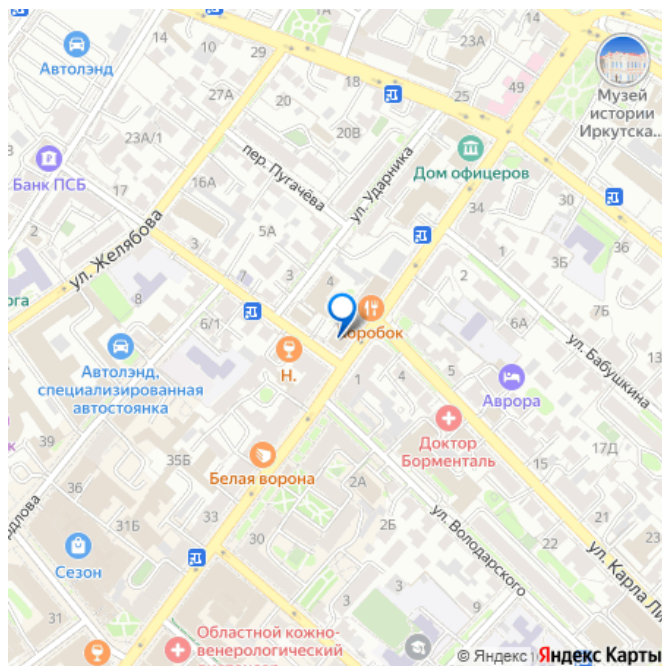
«Ресторанной галерее», где расположены

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843463>

Байкал-Недвижимость, Байкал-Недвижимость

79832413893

для заметок



самые популярные заведения города. • на пересечении главной автомобильной артерии города- ул. Карла Маркса и ул. Каландаришвили • Два входа с улицы Карла Маркса (самый высокий пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток) и два входа с ул. Каландаришвили • парковка перед фасадом • в здании два арендатора • возможность работать 24/7 • здание продается с земельным участком О локации:

- здание находится в первой линии
- 100 метров до остановки общественного транспорта
- центр административной и культурной жизни города
- высокий автомобильный и пешеходный трафик
- «вечерняя жизнь» сосредоточена именно в данной локации

