

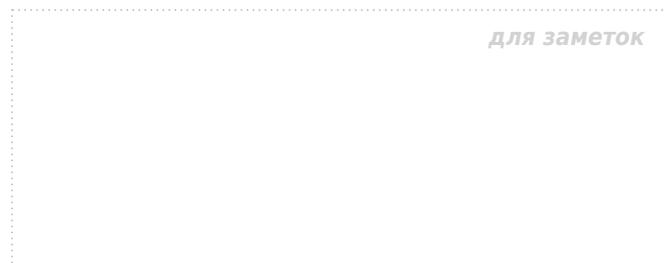
Создано: 05.08.2025 в 10:54

Обновлено: 24.12.2025 в 06:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843463>

**Байкал-Недвижимость, Байкал-
Недвижимость**

79832413893



**Иркутская область, Иркутск, улица
Каландаришили, 9**

65 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Каландаришили, 9

Улица

[улица Каландаришили](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м²



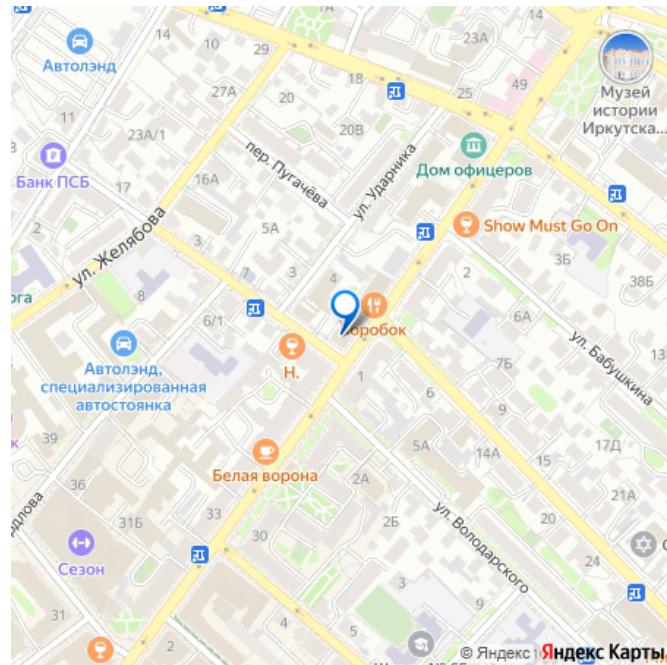
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом.

Расположение: г. Иркутск, ул.

Каландаришили, 9 Описание: • площадь здания 240 кв. м. • одноэтажное здание • фасад здания выходит на две улицы • четыре отдельных входа • центральные коммуникации • электричество 150 кВт • коммерческая вентиляция • потолки 3 метра

• здание поделено на два помещения • панорамные окна • дизайнерский ремонт

Преимущества: • здание расположено в «Ресторанной галерее», где расположены самые популярные заведения города. • на

пересечении главной автомобильной артерии города- ул. Карла Маркса и ул.

Каландаришили • Два входа с улицы Карла Маркса (самый высокий пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток) и два входа с ул. Каландаришили • парковка перед фасадом • в здании два арендатора • возможность работать 24/7 • здание продается с земельным участком О локации:

- здание находится в первой линии • 100 метров до остановки общественного транспорта • центр административной и культурной жизни города • высокий автомобильный и пешеходный трафик • «вечерняя жизнь» сосредоточена именно в данной локации

