

Иркутская область, Иркутск, улица  
Каландаришвили, 9

**65 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Каландаришвили, 9

Улица

[улица Каландаришвили](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

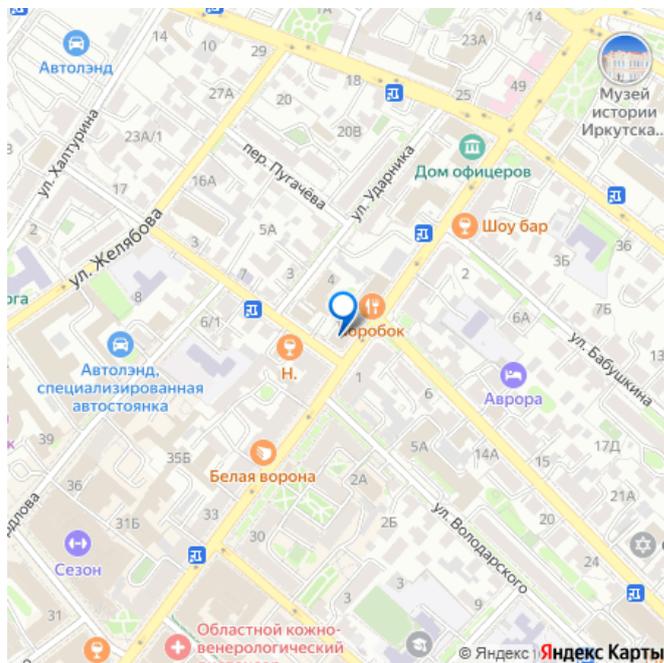
Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом.  
Расположение: г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 9  
Описание: • площадь здания 240 кв. м. • одноэтажное здание • фасад здания выходит на две улицы • четыре отдельных входа • центральные коммуникации • электричество 150 кВт • коммерческая вентиляция • потолки 3 метра • здание поделено на два помещения • панорамные окна • дизайнерский ремонт  
Преимущества: • здание расположено в «Ресторанной галерее», где расположены самые популярные заведения города. • на

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843463>

**Байкал-Недвижимость, Байкал-Недвижимость**

**79832413893**

для заметок



пересечении главной автомобильной артерии города- ул. Карла Маркса и ул.

Каландаришвили • Два входа с улицы Карла Маркса ( самый высокий пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток )

и два входа с ул. Каландаришвили • парковка перед фасадом • в здании два арендатора • возможность работать 24/7 • здание продается с земельным участком

О локации:  
• здание находится в первой линии • 100 метров до остановки общественного транспорта • центр административной и культурной жизни города • высокий автомобильный и пешеходный трафик • «вечерняя жизнь» сосредоточена именно в данной локации

