

Ольга Картошкина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баррикад, 35**

24 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 35

Улица

[улица Баррикад](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю вам шикарный объект под любой ваш запрос! Если вам интересно здание для вашего бизнеса, то вас привлечет: - **ЛОКАЦИЯ** (до сквера 5 минут. Улицу Баррикад скоро откроют после ремонта и стоимость недвижимости взлетит в небеса! Напротив сейчас Павловский рынок, который планируют закрыть и уже готов генплан по оформлению набережной Ушаковки. Будет прекрасно! Соответственно это место станет максимально интересно для бизнеса. Успейте!) - **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** (Здание **НОВОЕ!** Это дом построенный с историей! Восстановили полностью по тем

для заметок



чертежам, когда там жил и работал создатель Советской энциклопедии Ф.Н. Петров с 1916 по 1920 г. Невероятно красивый и уникальный стиль Иркутского деревянного зодчества безусловно привлечет внимание ваших клиентов, добавит вам плюсики в карму и придаст особый шарм вашему бизнесу) - УЧАСТОК. В вашу собственность передадим участок, площадью более 8 соток. Если вам для работы нужны складские помещения, парковки, баня (прости господи) - все это по вашему желанию вы сможете построить на своем участке! Доступ к участку с двух улиц - Баррикад и Освобождения. Если вам маловато места, то вы можете выкупить соседний участок. - КОММУНИКАЦИИ. Смело можем похвастаться, что теперь у нас есть центральная вода, центральное отопление, центральная канализация и электричество со своей подстанцией, такой мощности, что майнерам и не снилось!)) А это сейчас в городе Иркутске даже ценнее, чем деревянные ставни! Если для развития и масштабирования вашего бизнеса вам не хватало каких-то пары сотен киловатт - то это ВАШ ВАРИАНТ! Звоните! - СОСЕДСТВО. Говорят, что соседей не выбирают, но.. нам, да и вам, невероятно повезло! АРТ-завод Доренберг с большим разнообразием своих резидентов станет шикарной подмогой для привлекательности местонахождения. Жирный трафик по Баррикад и новой развязке максимально упростит дорогу до вас. Большое количество автомобильных точек рядом может подчеркнуть ваши преимущества или смело выделить вас на их фоне. - ПЛАНИРОВКА. Здание 2-х этажное полностью свободной планировки! Вы сможете реализовать все самые смелые решения. Высокие потолки раскроют ваш

потенциал до космоса! Большое количество окон позволит получить максимальное количество кабинетов, если надо. Ну и почему бы и не рассмотреть наш ДОМ как жилье?) Шикарная усадьба в тихом и зеленом месте недалеко от города.. Никаких лишних глаз в ваши окна. Максимальная доступность до всего, что необходимо для комфортного жительства большой семье. Цена за квадрат чуть больше 100.000. Звучит как сказка, которая может стать былью. Мы максимально гибкие и любим переговоры. Приглашаем на просмотр) P.S. подкинули классную идею - сделать апарт-отель! Достойная бизнес-идея. Множество туристов ежегодно едут в наш город маленький Питер, чтобы посмотреть на старинные деревянные дома. А уж пожить в таком доме - вообще огонь!



