

Создано: 04.04.2026 в 21:53

Обновлено: 04.04.2026 в 22:46

**Иркутская область, Ангарск, улица
Хлебозаводская, 3/6**

8 259 200 ₺

Иркутская область, Ангарск, улица Хлебозаводская, 3/6

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

208.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.
Зарегистрировано пять человек, из них двое несовершеннолетних.

Агент

79171907208

для заметок

Финанс госуслуг ООО «Роскадастр» по Иркутской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1. Лист 1

Удостоверение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2
[17.03.2026: № КУВН-001/2026-35437563]	
Кадастровый номер:	38-26-040203-1148
Номер кадастрового квартала:	38-26-040203
Дата прекращения кадастрового номера:	01.07.2011
Решение присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1633
Местоположение:	Иркутская область, г. Ангарск, мкр Старо-Байкальск, ул Хлебозаводская, д 3
Площадь:	208,8
Назначение:	Жилой дом
Назначение:	Индивидуальное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1994
Кадастровая стоимость, руб.:	2026310,42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38-26-040203-4364
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

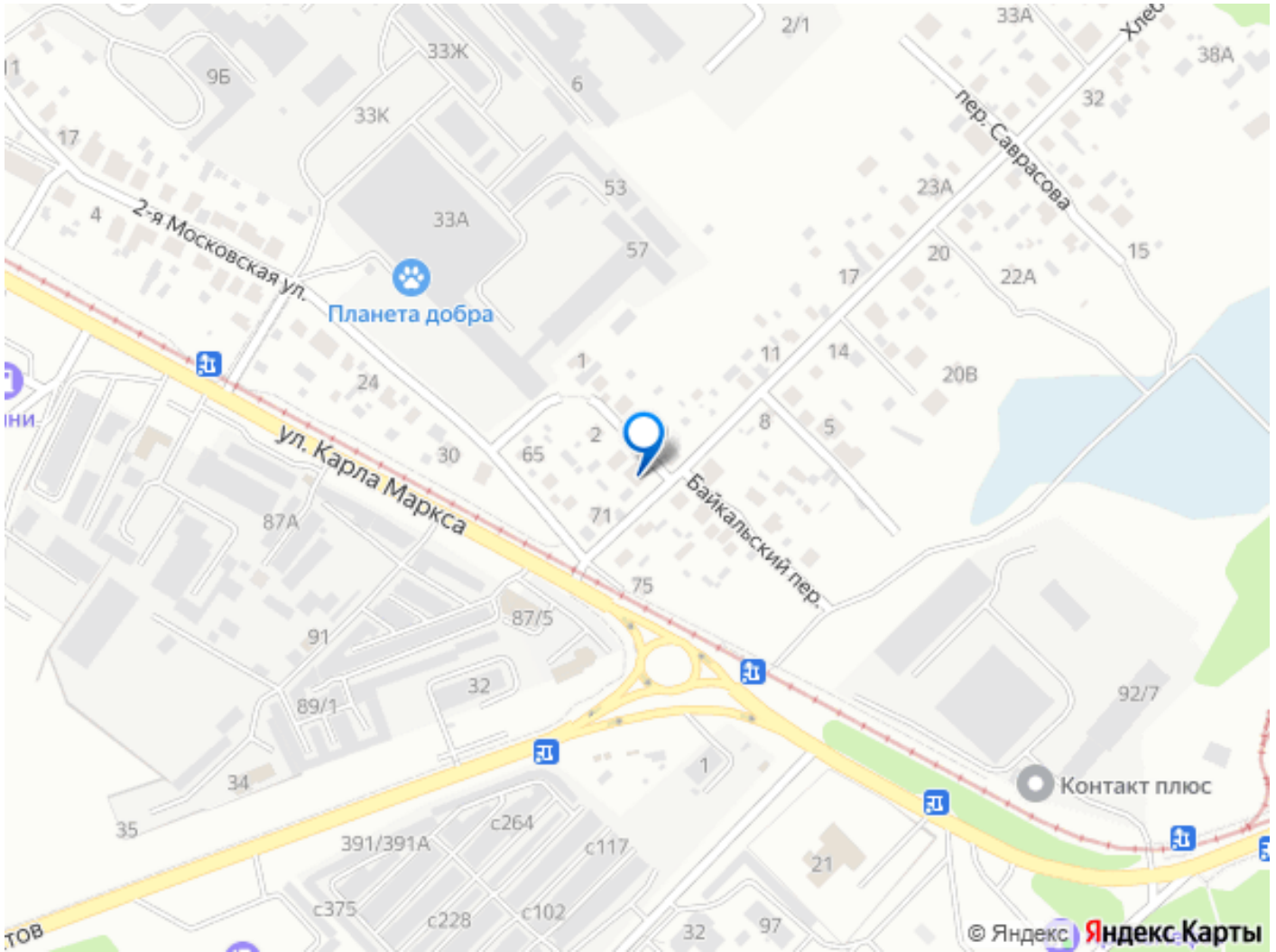
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 13	
17.03.2026: № КУВИ-001/2026-35437563	
Кадастровый номер:	38.26.040203.1148
Номер кадастрового квартала:	38.26.040203
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1633
Местоположение:	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Старо-Байкальский, ул. Хлебозаводская, д. 3
Площадь:	208,8
Назначение:	Дачный дом
Назначение:	Домовладение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.	2056310,42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38.26.040203.4364
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 14	
17.03.2026: № КУВИ-001/2026-35387513	
Кадастровый номер:	38.26.040203.4364
Номер кадастрового квартала:	38.26.040203
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Старо-Байкальский, улица Хлебозаводская
Площадь:	399 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	366517,26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.26.040203.1148
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых образован объект недвижимости:	38.26.040203.414
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустроенная дачная застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Котлова Светлана Сергеевна, № 1632, в Ассоциации кадастровых инженеров "Союзместо", СНИЛС 07208747669; договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2024 № 66; дата завершения кадастровых работ: 24.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования:	данные отсутствуют



Move.ru - вся недвижимость России