

Создано: 27.03.2026 в 10:00

Обновлено: 27.03.2026 в 10:08

**Иркутская область, Иркутск, улица
Свердлова, 24**

15 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 24

Улица

[улица Свердлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

195.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

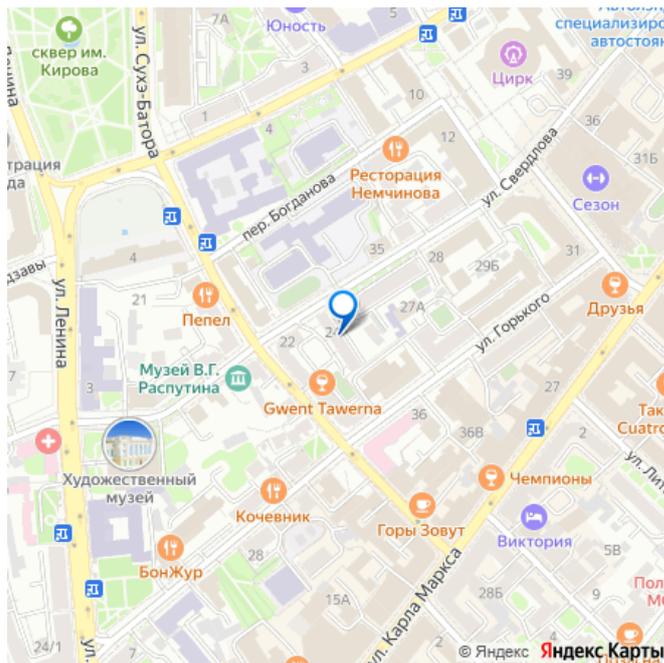
Продаётся коммерческий участок в Иркутске с потенциалом под застройку. Площадь: 462 м². Кадастровый номер: 38:36:000034:15565. На участке расположено нежилое здание 195 м² (по документам — слесарная мастерская, кадастровый номер: 38:36:000034:20990). Фактическое состояние строения: требует капитального ремонта или демонтажа. Участок оптимален под новое строительство с нуля. Подойдёт под: СТО / автосервис склад / базу небольшое производство административное здание инвестиционный проект. Преимущество: участок с оформленным строением (проще запуск

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629364>

Собственник

79149512788

для заметок



проекта) возможность реконструкции или сноса и строительства нового объекта потенциал подключения коммуникаций рациональная площадь под компактный коммерческий объект Собственник. Готовы к обсуждению условий - звоните.

