

АСВ, АСВ

79192809082

**Иркутская область, Иркутск, улица
Рабочего Штаба, 97**

9 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 97

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

190.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

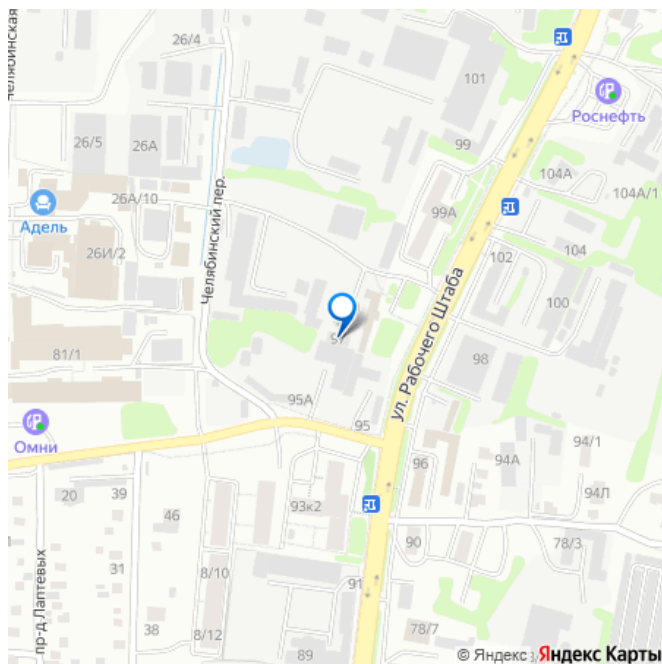
Описание

Готовая площадка для вашего
производственного бизнеса! Продается
нежилое здание площадью 190,3 кв.м. на
собственном земельном участке 9,5 соток по
адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба.

Ключевые преимущества для вашего дела:
Собственность под ключ: Вы покупаете и
капитальное кирпичное здание, и землю под
ним. Полная независимость и никакой
аренды. Идеальный ВРИ: Участок имеет вид
разрешенного использования

Производственная деятельность. Вы можете
легально разместить цех, мастерскую,
производственный цех или логистический

для заметок



склад без согласований и смены ВРИ. Полная готовность к работе: Объект в хорошем техническом состоянии, все коммуникации заведены. Вам не нужно тратить время и средства на подключения — можно начинать работу практически сразу. Выгодная локация: Ул. Рабочего Штаба — район со смешанной застройкой и хорошей транспортной доступностью. Удобно для сотрудников и логистики. Идеально для: Производственного цеха (металлообработка, пошив одежды, пищевое производство) Автосервиса, шиномонтажа или кузовного ремонта Склада для комплектации и хранения товаров Строительной компании под базу и офис Мастерской по изготовлению мебели, окон, дверей Не упустите шанс приобрести готовую, лицензированную площадку для запуска или расширения вашего промышленного бизнеса! Звоните, чтобы записаться на осмотр и оценить потенциал объекта!

