

Создано: 26.11.2025 в 11:25

Обновлено: 26.11.2025 в 11:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880855>

ACB, ACB

**79192809082****Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 97****9 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 97

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

190.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

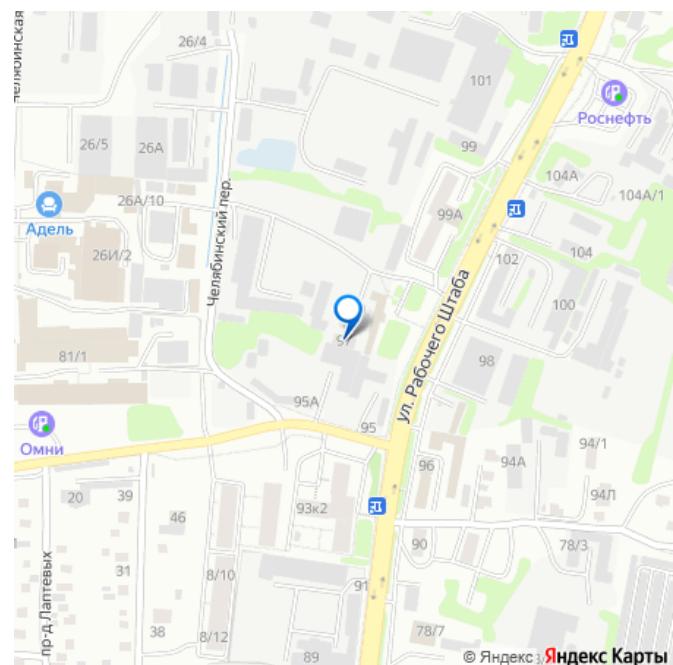
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

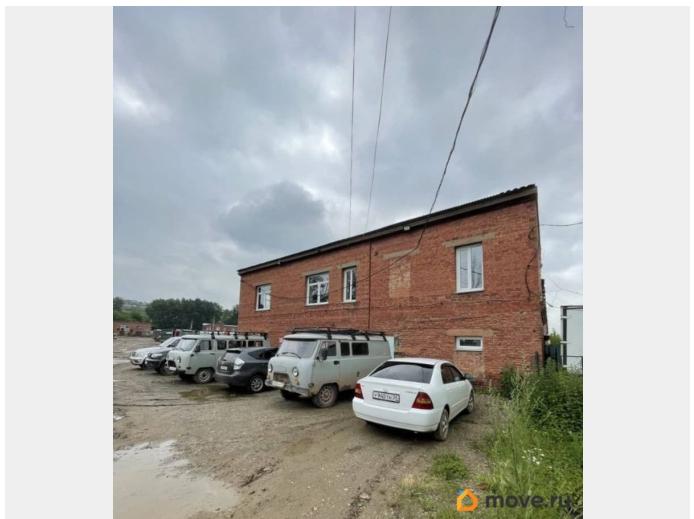
Готовая площадка для вашего производственного бизнеса! Продается нежилое здание площадью 190,3 кв.м. на собственном земельном участке 9,5 соток по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба.

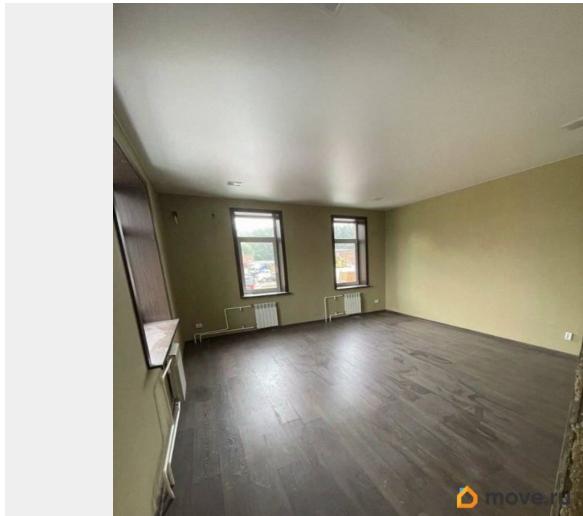
Ключевые преимущества для вашего дела:  
Собственность под ключ: Вы покупаете и капитальное кирпичное здание, и землю под ним. Полная независимость и никакой аренды. Идеальный ВРИ: Участок имеет вид разрешенного использования

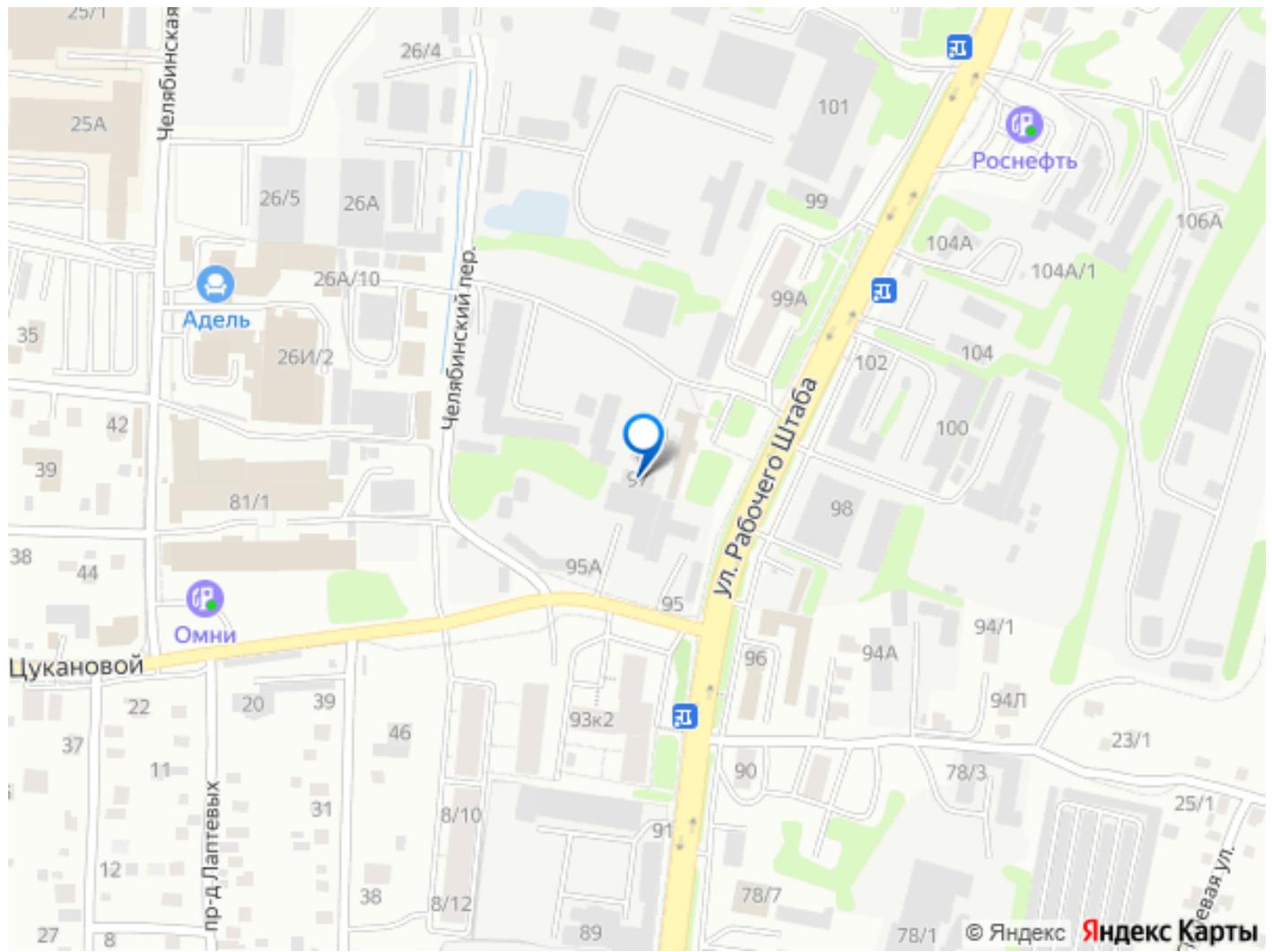
Производственная деятельность. Вы можете легально разместить цех, мастерскую, производственный цех или логистический



склад без согласований и смены ВРИ. Полная готовность к работе: Объект в хорошем техническом состоянии, все коммуникации заведены. Вам не нужно тратить время и средства на подключения — можно начинать работу практически сразу. Выгодная локация: Ул. Рабочего Штаба — район со смешанной застройкой и хорошей транспортной доступностью. Удобно для сотрудников и логистики. Идеально для: Производственного цеха (металлообработка, пошив одежды, пищевое производство) Автосервиса, шиномонтажа или кузовного ремонта Склада для комплектации и хранения товаров Строительной компании под базу и офис Мастерской по изготовлению мебели, окон, дверей Не упустите шанс приобрести готовую, лицензированную площадку для запуска или расширения вашего промышленного бизнеса! Звоните, чтобы записаться на осмотр и оценить потенциал объекта!







Move.ru - вся недвижимость России