

Создано: 09.12.2025 в 10:14

Обновлено: 09.12.2025 в 09:01

## Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 53

# 16 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 53

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

187.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся здание на первой линии с действующим арендатором. Здание площадью 187,4 м на первой линии ул. Карла Либкнехта, 53. Готовый стабильный доход или эксклюзивная площадка для вашего бизнеса. Это не просто здание. Это готовый бизнес-актив, который уже 7 лет успешно работает как известная гончарная школа Колокол, доказывая свою привлекательность и функциональность. Ключевые преимущества: Готовый инвестиционный доход: Стабильный арендный бизнес с окупаемостью менее 10 лет. Школа Колокол проверенный и надежный арендатор,

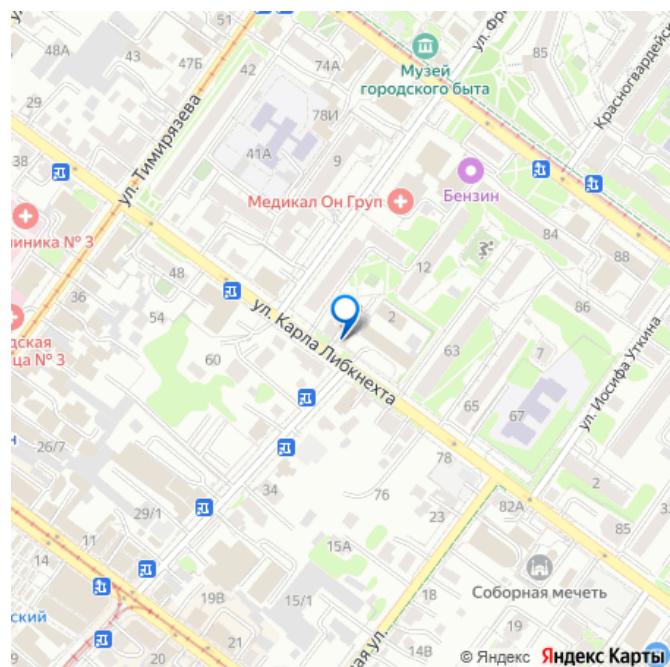
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248891>

Анна Петухова, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

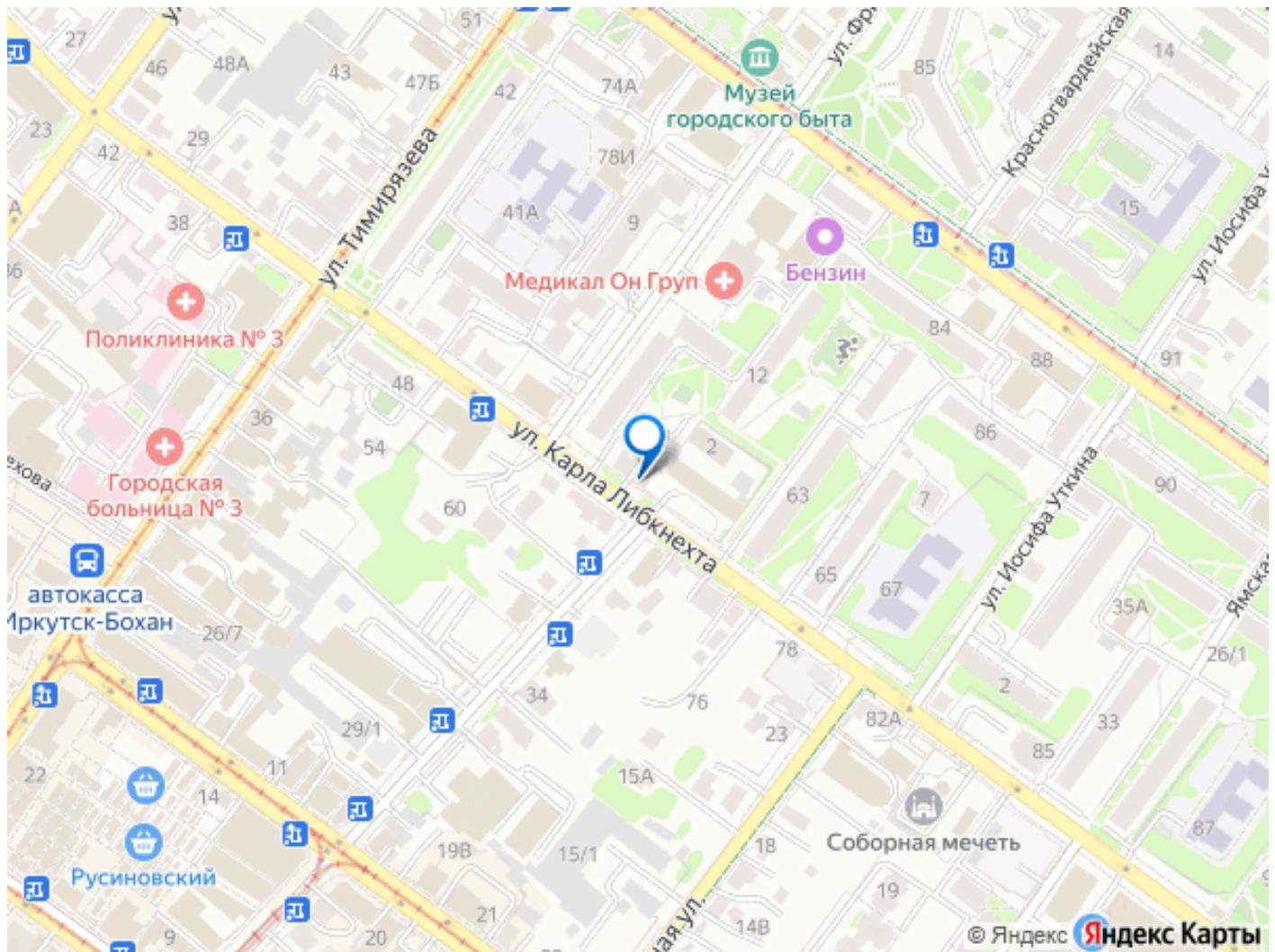
для заметок



который создал здесь атмосферное, работающее пространство. Вы приобретаете актив с уже сформированным денежным потоком. Идеальная локация в историческом центре: Улица Карла Либкнехта это престижный, оживленный район с высокой проходимостью, туристической привлекательности и отличной транспортной доступностью. Проверенная концепция: Помещение идеально адаптировано под творческий, публичный бизнес (школа, галерея, кафе, антикварный салон, бутик, офис премиум-класса). Все коммуникации налажены. Большой потенциал: Помимо продолжения текущей аренды, здание открывает возможности для создания собственного эксклюзивного проекта в стенах с особой атмосферой. Для кого этот объект? Для инвестора, ищущего интересный актив с историей и стабильной арендой. Для предпринимателя, желающего создать уникальный бизнес в уникальном месте. Для ценителя истории и архитектуры, видящего в этом перспективный личный или корпоративный актив. Это шанс купить не просто квадратные метры, а готовую историю успеха и продолжить её. Звоните или пишите для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России