

🕒 Создано: 10.03.2026 в 07:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:12

**Иркутская область, Иркутск,
Ленинградская улица, 86**

14 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ленинградская улица, 86

Улица

[улица Ленинградская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

171.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

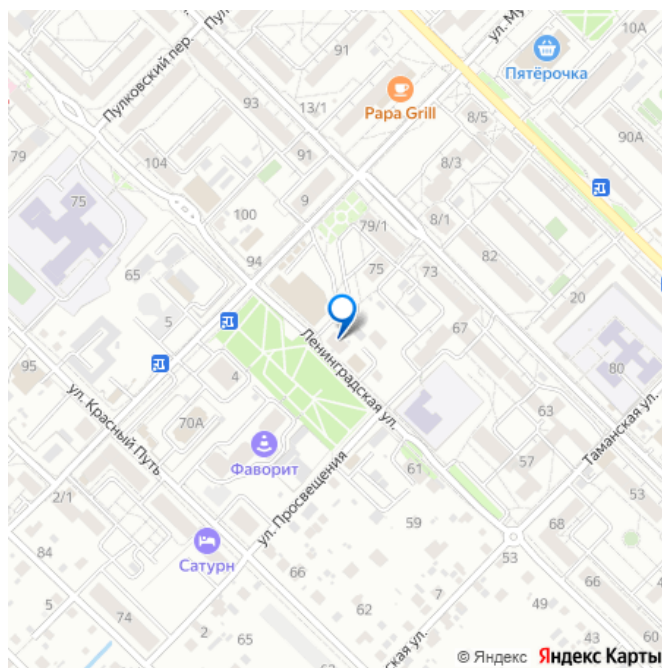
Представляем вашему вниманию привлекательное предложение по приобретению качественной коммерческой недвижимости. Помещение общей площадью 204 кв.м., расположенное в центральной части города, идеально подходящее для организации бизнеса любого формата: офис, магазин, ресторан и т.д. Помещение разделено на три отдельных зала: 136 кв.м., 35,7кв.м., 32,3кв.м. Два входа (центральный и со двора), охранная, пожарная сигнализация, санузел гостевой и 1 санузел для персонала. Это отличный шанс приобрести объект, готовый для открытия собственного дела или

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293137089>

Соседи, Соседи

**79149156481,7914881
3932**

для заметок



сдачи в аренду с целью получения
стбильного дохода. Удобная транспортная
доступность, рядом остановки
общественного транспорта и парковочные
места. Возможность зонирования
пространства под нужды вашего бизнеса. В
настоящее время в помещении располагается
уютное кафе, идеально подходящее для тех,
кто мечтает создать успешный бизнес в
сфере общественного питания. Обращайтесь
прямо сейчас, чтобы приобрести данный
объект.



