

🕒 Создано: 05.11.2024 в 10:55

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:05

**Иркутская область, Иркутск, улица
Седова, 41**

35 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 41

Улица

[улица Седова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

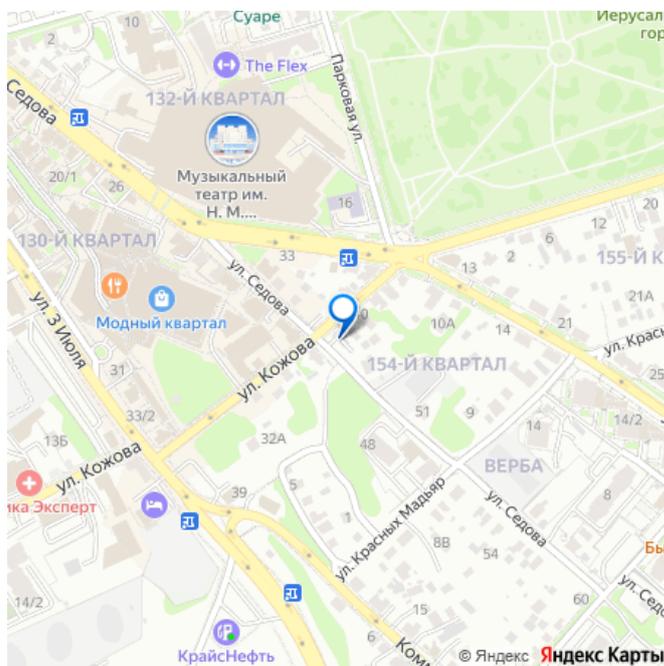
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается новое здание на первой линии, в самом центре города! Здание полностью готовое, заключены договоры на электро и водоснабжение и водоотведение. Подключены центральная канализация и вода. Земельный участок (6 соток) в собственности. Назначение - эксплуатация административных зданий. Расположен на перекрестке центральных улиц: Седова и Кожова. Отопление: жидкостный теплый пол Витринные окна Высота потолков от 4 м Собственная подстанция на 180 кВт Несколько входов Небольшая площадка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9265802031>

**Ирина Головченко, РЕГИОН БИЗНЕС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

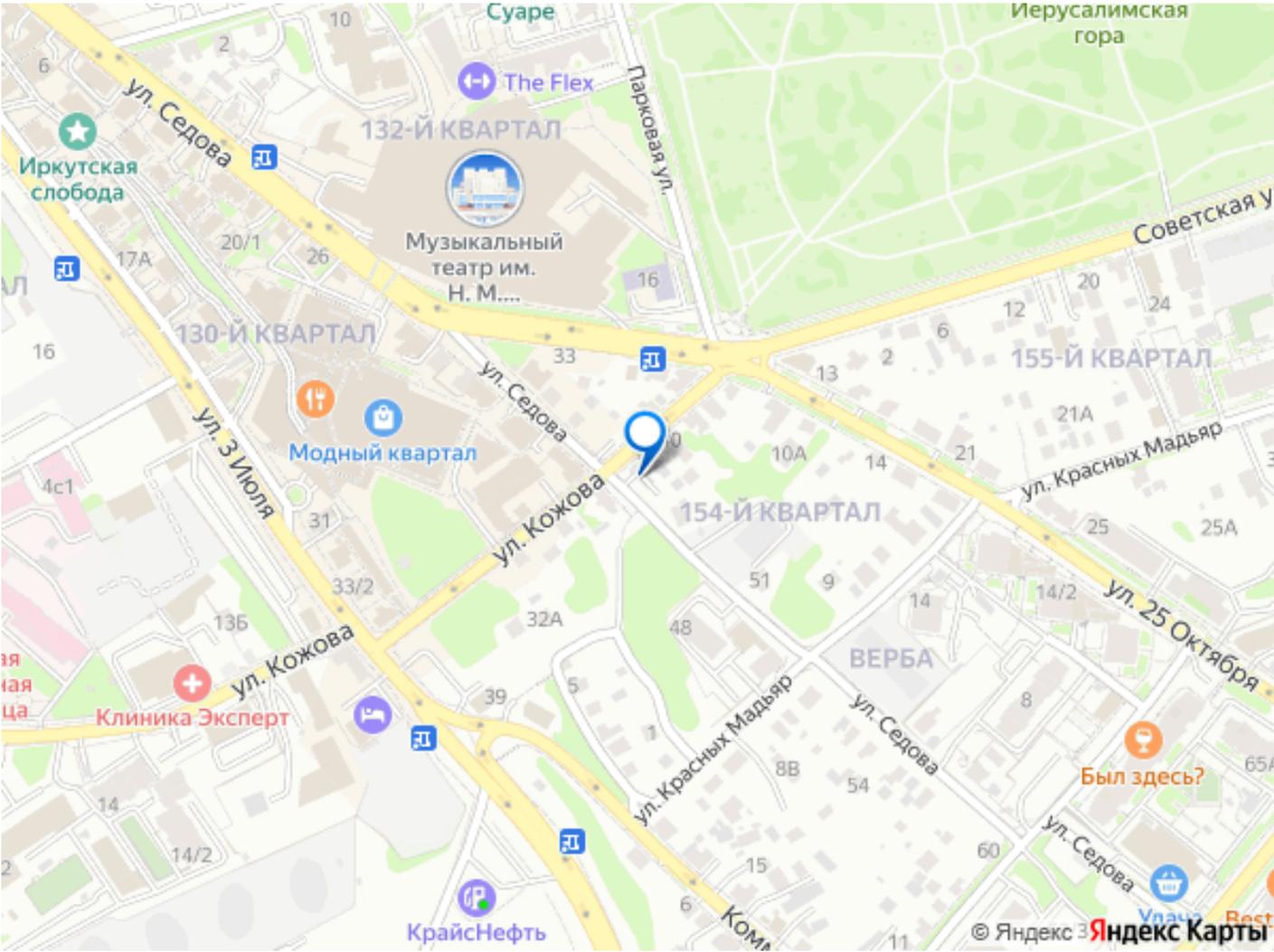
**79149505781, 7983240
1540**

для заметок



под стоянку, либо возможно возвести еще одно здание.





Move.ru - вся недвижимость России