

**Галина Климова, Суворов**

**79834602180**

**Иркутская область, Ангарск, улица  
Тельмана**

**55 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Тельмана

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1612 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

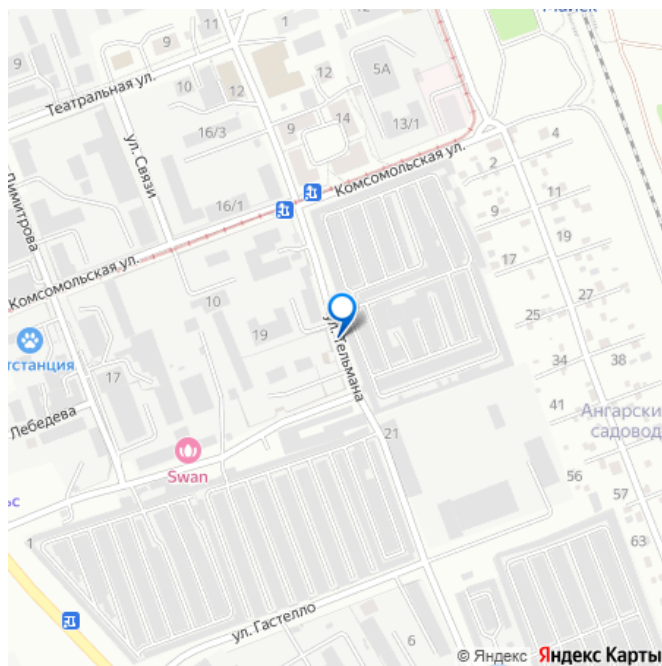
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа доходного здания с участком 0,46 га в микрорайоне Майск. Готовый бизнес. Основные параметры: Тип объекта: Здание свободного назначения (бывшее жилое/общественное) Общая площадь здания: 1 612 кв.м Этажность: 2 этажа, 3 подъезда Земельный участок: 4 642 кв.м Статус: Полностью в собственности. Текущее использование и доходность: Жилая аренда: 12 квартир (2-х и 3-х комнатные), сдаются в аренду. Коммерческая аренда: Часть помещений переоборудована под склад и цех. Формат: Готовый доходный бизнес. Есть действующие арендные договоры. Коммуникации и инфраструктура: Коммуникации: Центральные водоснабжение, отопление, канализация. Территория:



Полностью огорожена железобетонным забором. Дополнительные постройки: Отапливаемый гараж и другие хозяйственные постройки. Преимущества для покупателя: 1. Стабильный доход: Комбинированная аренда от физических и юридических лиц. 2. Потенциал для роста: Возможность увеличения арендной ставки, перепланировки или изменения профиля использования. 3. Большая территория: Участок позволяет организовать парковку, складирование или расширить деятельность. 4. Все объекты в собственности: Юридическая чистота и простой переход прав. Наша компания 35 лет на рынке недвижимости! Гарантируем безопасность проведения сделки! Являемся официальными партнёрами ведущих банков, поможем с подачей заявки на ипотеку!



