

Создано: 21.03.2026 в 21:46

Обновлено: 21.03.2026 в 21:41

Агент

79171907208

Иркутская область, Усолье-Сибирское,
Луговая улица, 5

4 896 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Луговая улица, 5

Улица

[улица Луговая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

154.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Сведениями о фактическом состоянии объекта недвижимости, об обременении третьих лиц в виде сохранения права пользования объектами организатор торгов не располагает. Зарегистрировано пять человек, из них двое несовершеннолетних.

для заметок

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр по Иркутской области»
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1

Здание		Лист № 1 раздела 1	
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1-2	Всего листов выписки 21
10.02.2026: № КУ ВИ-001/2026-16959555			
Кадастровый номер:	38-31-000031/1512		
Площадь кадастрового квартала:	38-31-000031		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 38-38-012-38/169-004/2017-331		
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая, д. 5		
Площадь:	154,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	высший дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Матрица парковочных мест:	Квартирные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	2322613,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах одного кадастрового квартала:	38-31-000023/1483		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

Роскадастр

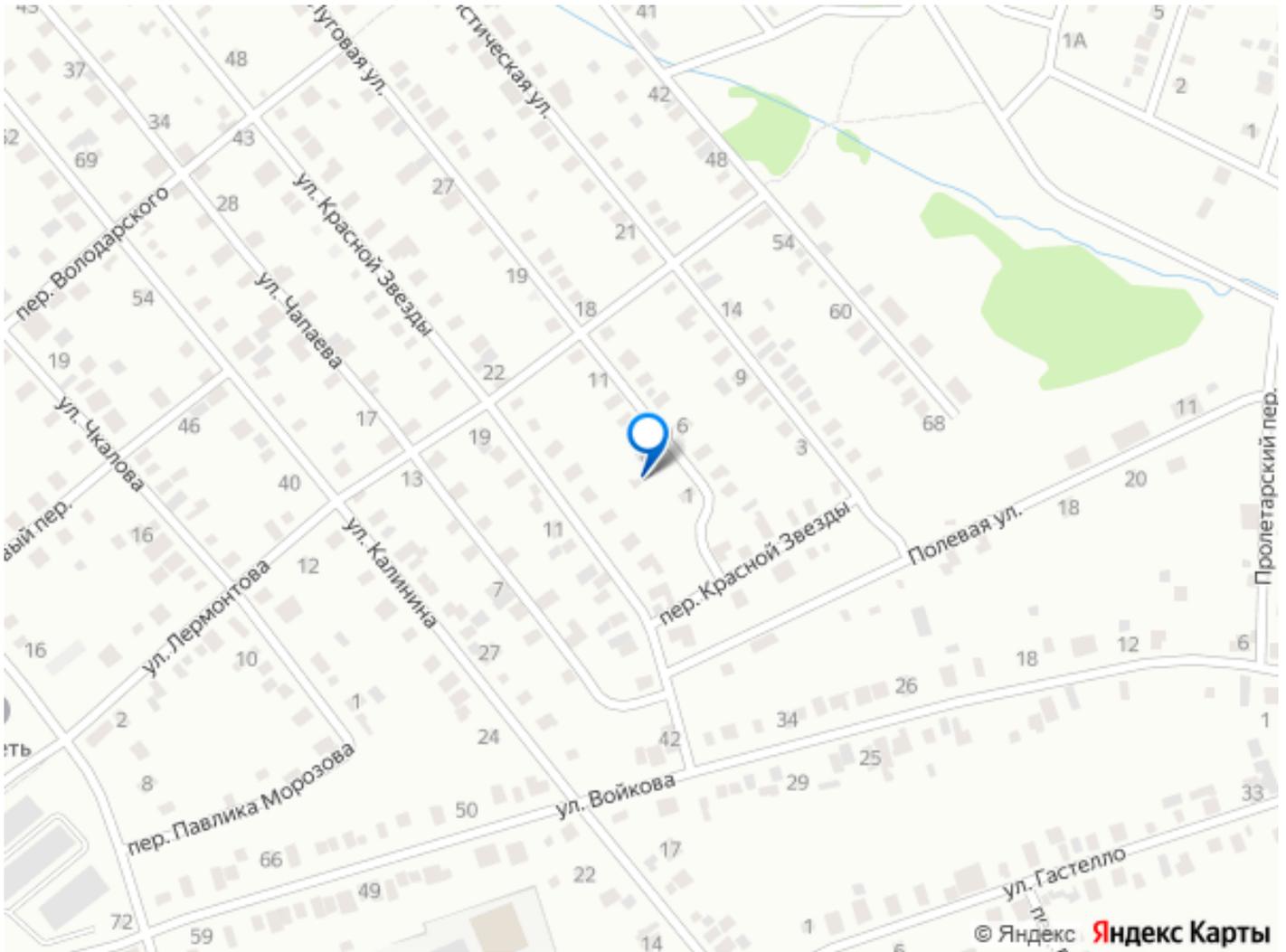




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1. Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
10.02.2026, № КУИИ-001/2026-1693955			
Кадастровый номер:	38.31.000023.1512		
Номер кадастрового квартала:	38.31.000023		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 38.38.012.38169.004/2017.331		
Местоположение:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая, а. 5		
Площадь:	154,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	2423263,70		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38.31.000023.1483		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



Move.ru - вся недвижимость России