

Создано: 14.02.2026 в 23:10

Обновлено: 14.02.2026 в 23:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289962201>**Агент****79171907208****Иркутская область, Усолье-Сибирское,
Луговая улица, 5****5 760 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Луговая улица, 5

Улица

[улица Луговая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

154.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги.
Сведениями о фактическом состоянии
объекта недвижимости, об обременении
третьих лиц в виде сохранения права
пользования объектами организатор торгов
не располагает. Зарегистрировано пять
человек, из них двое несовершеннолетних.

для заметок

Финансово-правовая компания «Роскастро» по Иркутской области
запись наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости



Раздел 1 Лист 1

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 21 |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| 10.02.2026 № 28-38-012-38/169/004/2017-331 | 1 | 1 | 1 |
| Кадастровый номер: | 38:31:000003:1512 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 38:31:000003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.06.2017 | | |

| | |
|--|---|
| Район присвоенный государственным учётным номером: | Ильинский район |
| Местоположение: | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая, д. 5 |
| Площадь: | 154,2 |
| Назначение: | Жилой |
| Направление: | Больше дома |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3 и в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по первому строительству: | 1991 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2433263,79 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости: | 38:31:000003:1483 |
| Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы обозначенные в настоящем документе объекты недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |

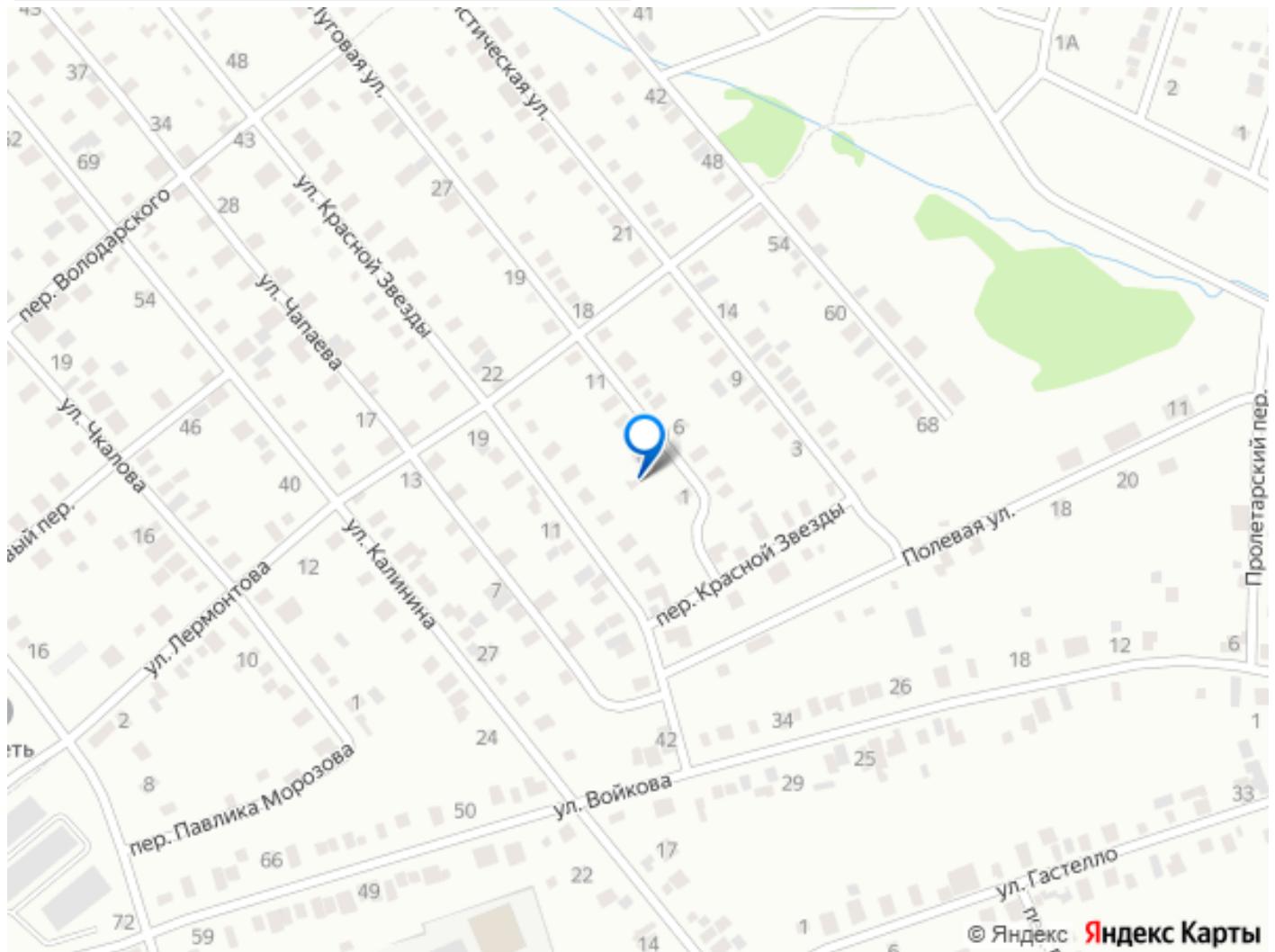




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| Раздел I. Лист 1 | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Заголовок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела I | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписан: 21 |
| 10.03.2026г. № КУИИ-001/2026-16959555 | 38:31:000023:1512 | | |
| Кадастровый номер: | 38:31:000023 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 38:31:000023 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.06.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Установленный номер 38:38:012-38/169/004/2017-331 | | |
| Местоположение: | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луговая, д. 5 | | |
| Площадь: | 154,2 | | |
| Назначение: | Жилой | | |
| Нематериальные: | жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3 и более этажей | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год последней строительной деятельности: | | | |
| Предыдущий собственник: | 2433263:79 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости: | 38:31:000023:1483 | | |
| Кадастровые номера помещений машинно-мест, расположенных в объекте недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, в составе которых имеются объекты недвижимости в составе предприятий как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о земельном участке недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России