

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:57

Обновлено: 07.01.2026 в 15:48

**Иркутская область, Иркутск, улица
Клары Цеткин, 30А**

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 30А

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

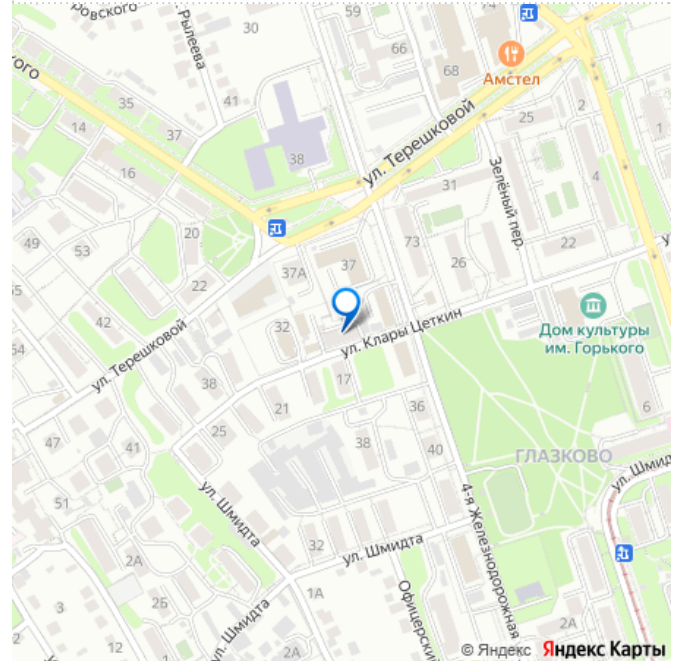
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание, предприниматели! Представляем вашему вниманию уникальное предложение отдельно стоящее здание площадью 138 квадратных метров, готовое стать вашей новой бизнес-площадкой. Этот объект состоит из двух уровней: основного этажа и цокольного помещения, к которому предусмотрен отдельный вход, что обеспечивает дополнительное удобство и гибкость в использовании. Здание уже подготовлено к чистовой отделке, а также подключено к электросети с мощностью 150 кВт, что позволит вам без промедления приступить к реализации ваших бизнес-идей.

для заметок



Расположенное на земельном участке площадью 3,3 сотки, это здание полностью соответствует всем требованиям законодательства, находясь в собственности вместе с землей. Для удобства ваших клиентов и сотрудников перед зданием оборудована вместительная парковка. Все документы оформлены на одного взрослого собственника, что гарантирует прозрачность сделки и возможность ее быстрого завершения. Этот объект универсальное решение для любого вида бизнеса, будь то офис, магазин, мастерская или другое направление. С наилучшими пожеланиями, ваш персональный агент по недвижимости, Хоботова Екатерина.

