

Создано: 21.03.2026 в 22:44

Обновлено: 21.03.2026 в 22:33

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Спартака, 21А**

**3 400 000 ₺**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Спартака, 21А

Улица

[улица Спартака](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Сведениями о фактическом состоянии объекта недвижимости, о зарегистрированных лицах, об обременении третьих лиц в виде сохранения права пользования объектами организатор торгов не располагает.

Агент

**79171907208**

для заметок

Финанс публично-правовой компании «Роскадастры по Иркутской области»  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о кадастровых характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 3
Всего разделов - 2	
Всего листов выписки - 11	
10.02.2026; Ж/КУИИ/001/2026-16959485	38.18.030103.91
Кадастровый номер	38.18.030103
Номер кадастрового квартала	19.04.1991
Дата присвоения кадастрового номера	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Спартака, дом № 21а.
Площадь:	1300
Кадастровая стоимость, руб.:	215700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.18.030103.162
Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, индивидуального сегмента:	данные отсутствуют

 **move.ru**



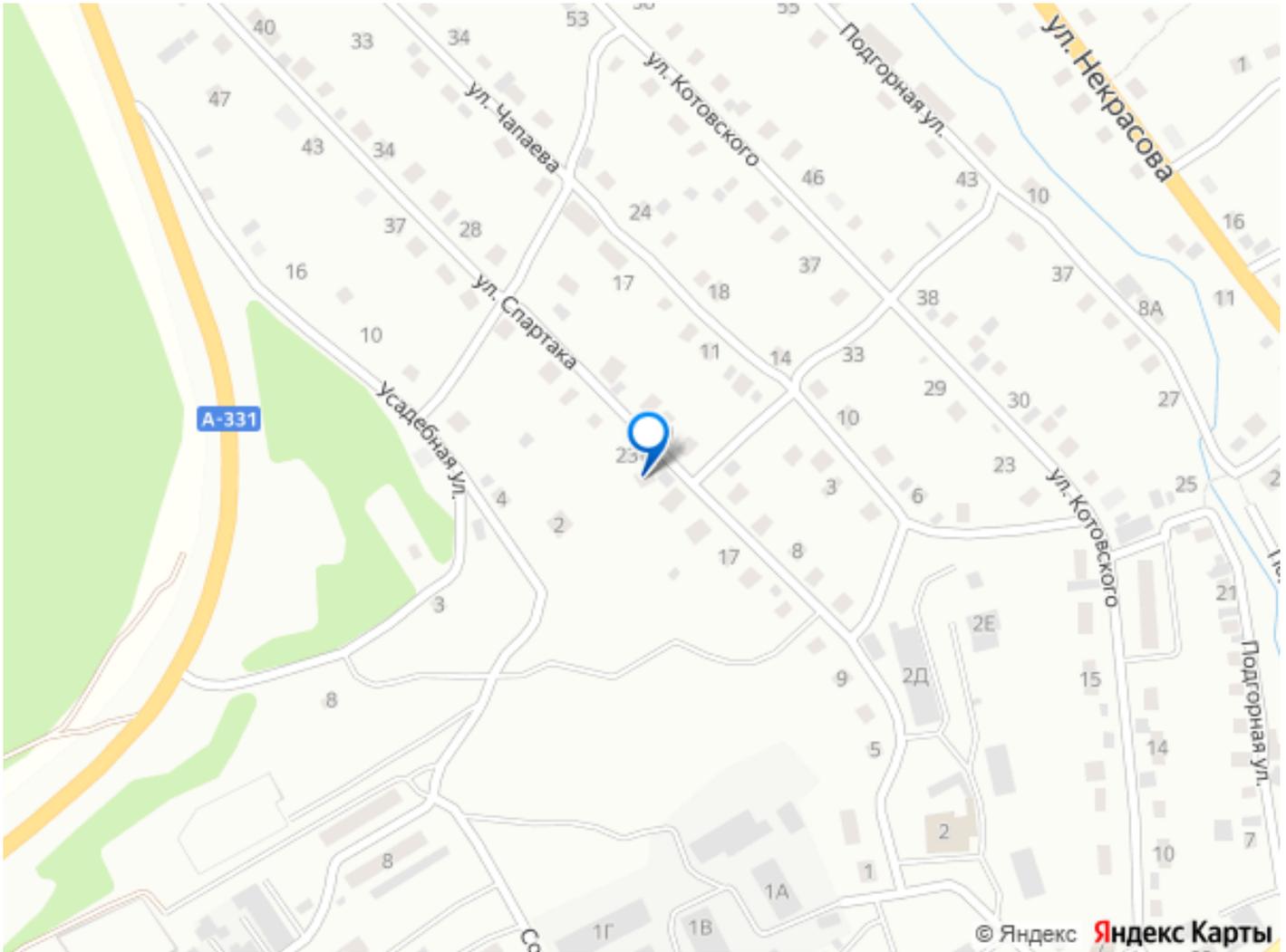


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 11	
10.02.2026 № КУВН-001/2026-16959485	
Кадастровый номер:	38:18:030103:91
Номер кадастрового квартала:	38:18:030103
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г Усть-Кут, ул. Спартака, дом № 21а.
Площадь:	1300
Кадастровая стоимость, руб.:	215709
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:18:030103:162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	данные отсутствуют



Move.ru - вся недвижимость России