

Создано: 14.02.2026 в 23:25

Обновлено: 14.02.2026 в 22:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289962199>**Агент****79171907208****Иркутская область, Усть-Кут, улица Спартака, 21А****4 000 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Спартака, 21А

Улица

[улица Спартака](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

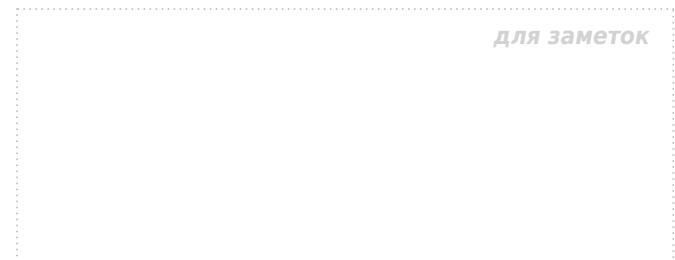
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

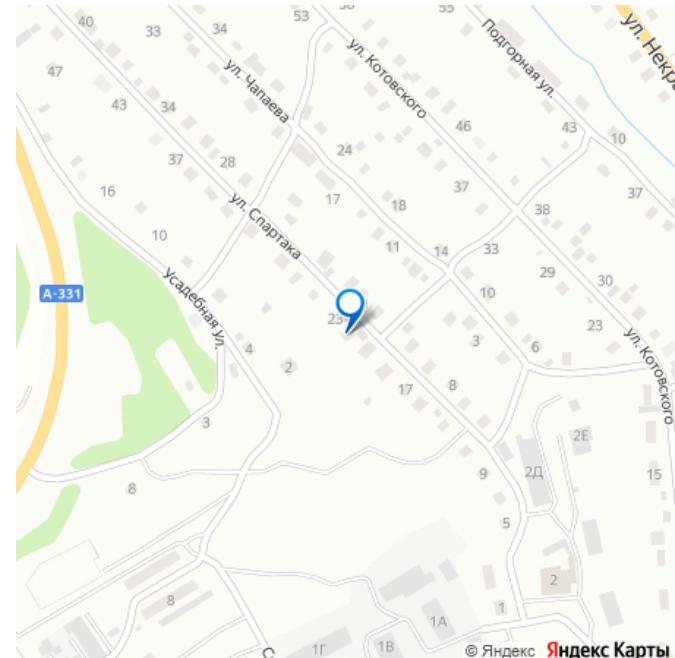
Данные получены с сайта ГИС Торги. Сведениями о фактическом состоянии объекта недвижимости, о зарегистрированных лицах, об обременении третьих лиц в виде сохранения права пользования объектами организатор торгов не располагает.



для заметок

Филиал публично-правовой компании «Роснедр» по Иркутской области  
данные предоставлены органом регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиСведения о характеристиках объекта недвижимостиНа основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

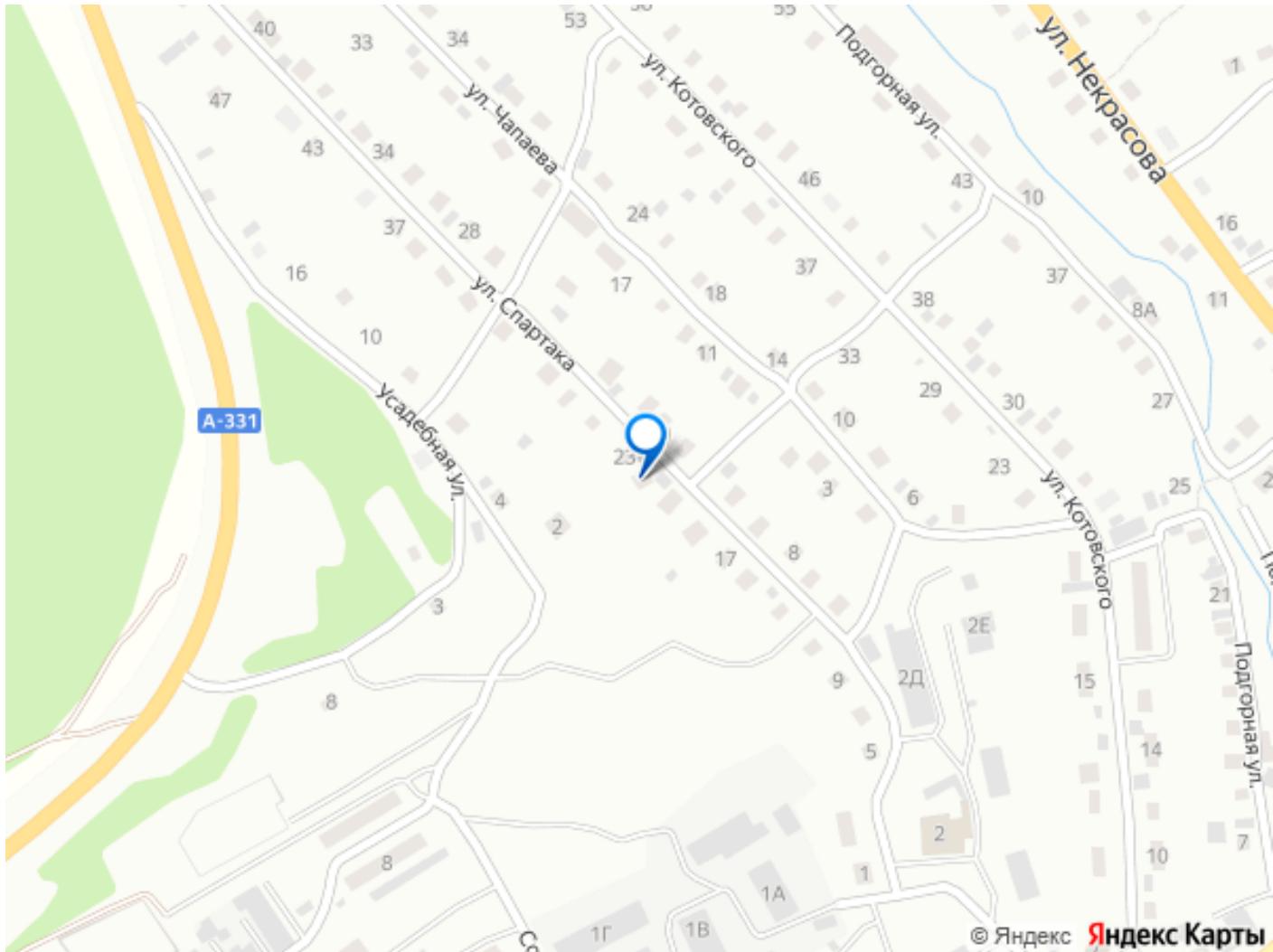
Раздел 1. Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВН-001/2026-16959485			
Кадастровый номер:	38:18:030:01:91		
Номер кадастрового квартала:	38:18:030:01:03		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1991		
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	записи отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Спартака, дом № 21а.		
Площадь:	1300		
Кадастровая стоимость, руб.:	2157099		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:18:030:01:162		
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован объект недвижимости:	записи отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	записи отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Площадь земельных участков:	Площадь земельного участка индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	записи отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	записи отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок недвижимости расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, природного семизвездия:	записи отсутствуют		



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУНН-001/2026-16959485		
Кадастровый номер:	38:18:030103:91	
Номер кадастрового квартала:	38:18:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1991	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Спартака, дом № 21а	
Площадь:	190	
Кадастровая стоимость, руб.:	213709	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:18:030103:162	
Сведения о земельных участках, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	данные отсутствуют	
Сведения о разрешенном использовании:	для строительства индивидуального жилого дома	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен за пределами земельного участка кадастрового квартала, с которым он связан:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен на территории, территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Информационный сервис:	move.ru	



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 10
10.02.2026г. № КУНН-001/2026-16959485		
Кадастровый номер:	38:18:030103:162	
Номер кадастрового квартала:	38:18:030103	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030006590; Инвентарный номер 25:244:001:030006590	
Местоположение:	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Спартака, д.21а	
Площадь:	190	
Назначение:	Жилой	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Бетонные	
Признак необходимости по направлению строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1992	
Кадастровая стоимость, руб.:	811091.69	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	38:18:030103:91	
Кадастровые номера земельных, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав:	данные отсутствуют	



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России