

Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Спартака, 21А

4 000 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Спартака, 21А

Улица

[улица Спартака](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

136.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.  
Сведениями о фактическом состоянии  
объекта недвижимости, о  
зарегистрированных лицах, об обременении  
третьих лиц в виде сохранения права  
пользования объектами организатор торгов  
не располагает.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289962199>

Агент

79171907208

для заметок

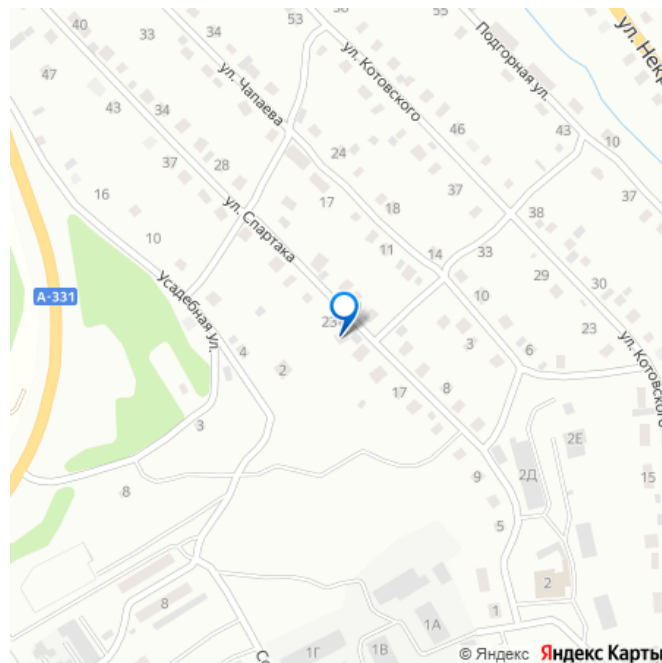
Финанс публично-правовой компании «Роскадастры по Иркутской области»  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
10.02.2026 № КУИИ-001/2026-16959485	38.18.030103.91		
Кадастровый номер:	38.18.030103		
Номер кадастрового квартала:	38.18.030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1991		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, с. Усть-Кут, ул. Спартака, дом № 21А.		
Площадь:	1300		
Кадастровая стоимость, руб.:	215700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.18.030103.162		
Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый вид:	земельный участок		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости		
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, исторического поселения:	данные отсутствуют		

move.ru





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

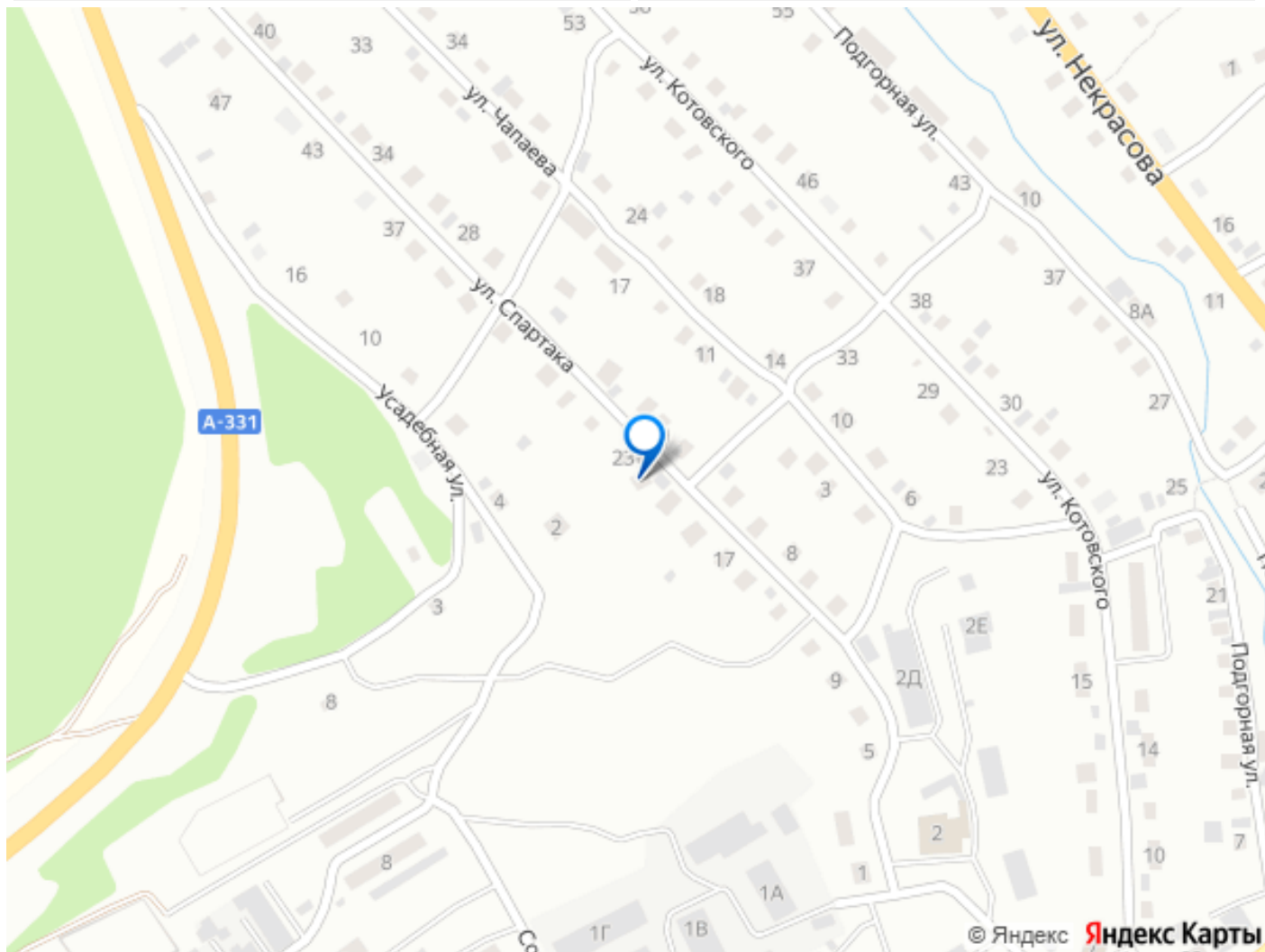
Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 11
10.02.2026 № КУИИ-001/2026-16959485			
Кадастровый номер:	38.18.030103.91		
Номер кадастрового квартала:	38.18.030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.1991		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Буй, ул. Спартака, дом № 21а.		
Площадь:	1300		
Кадастровая стоимость, руб.:	215709		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.18.030103.162		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
10.02.2026 № КУИИ-001/2026-16959448			
Кадастровый номер:	38.18.030103.162		
Номер кадастрового квартала:	38.18.030103		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030006590. Инвентарный номер 25.244.001.030006590		
Местоположение:	Иркутская область, г. Усть-Буй, ул. Спартака, д. 21а		
Площадь:	136.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дерево/кирпич		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	811091.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38.18.030103.91		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об включении объекта недвижимости в состав:	данные отсутствуют		



Move.ru - вся недвижимость России