

Собственник

**79140103914**

**Иркутская область, Братск, улица  
Гайнулина, 44А**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Гайнулина, 44А

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1362.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

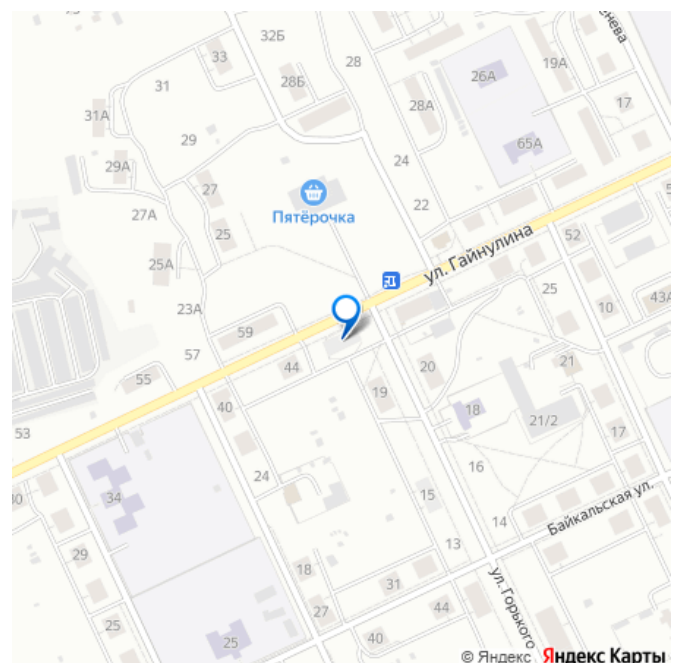
Продам

Раздел

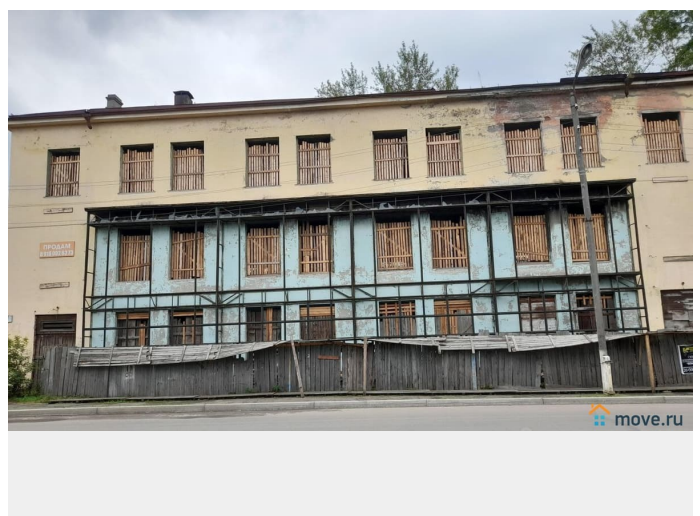
[Коммерческая недвижимость](#)

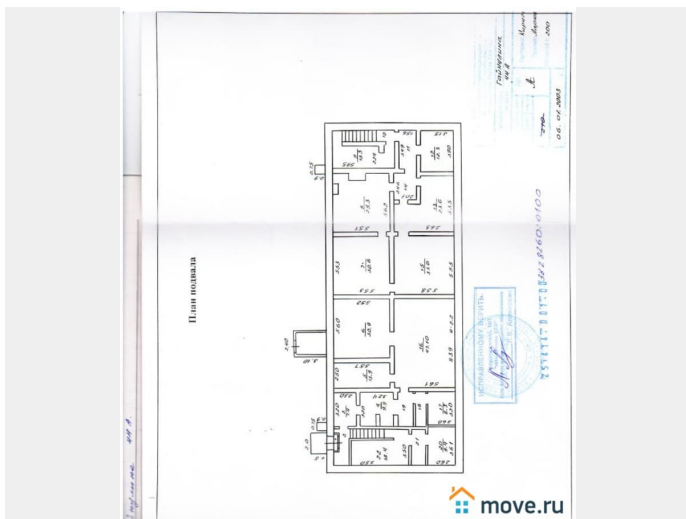
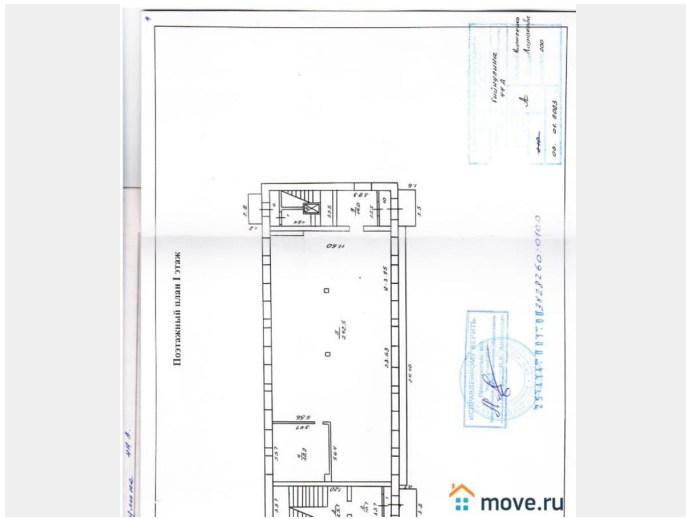
## Описание

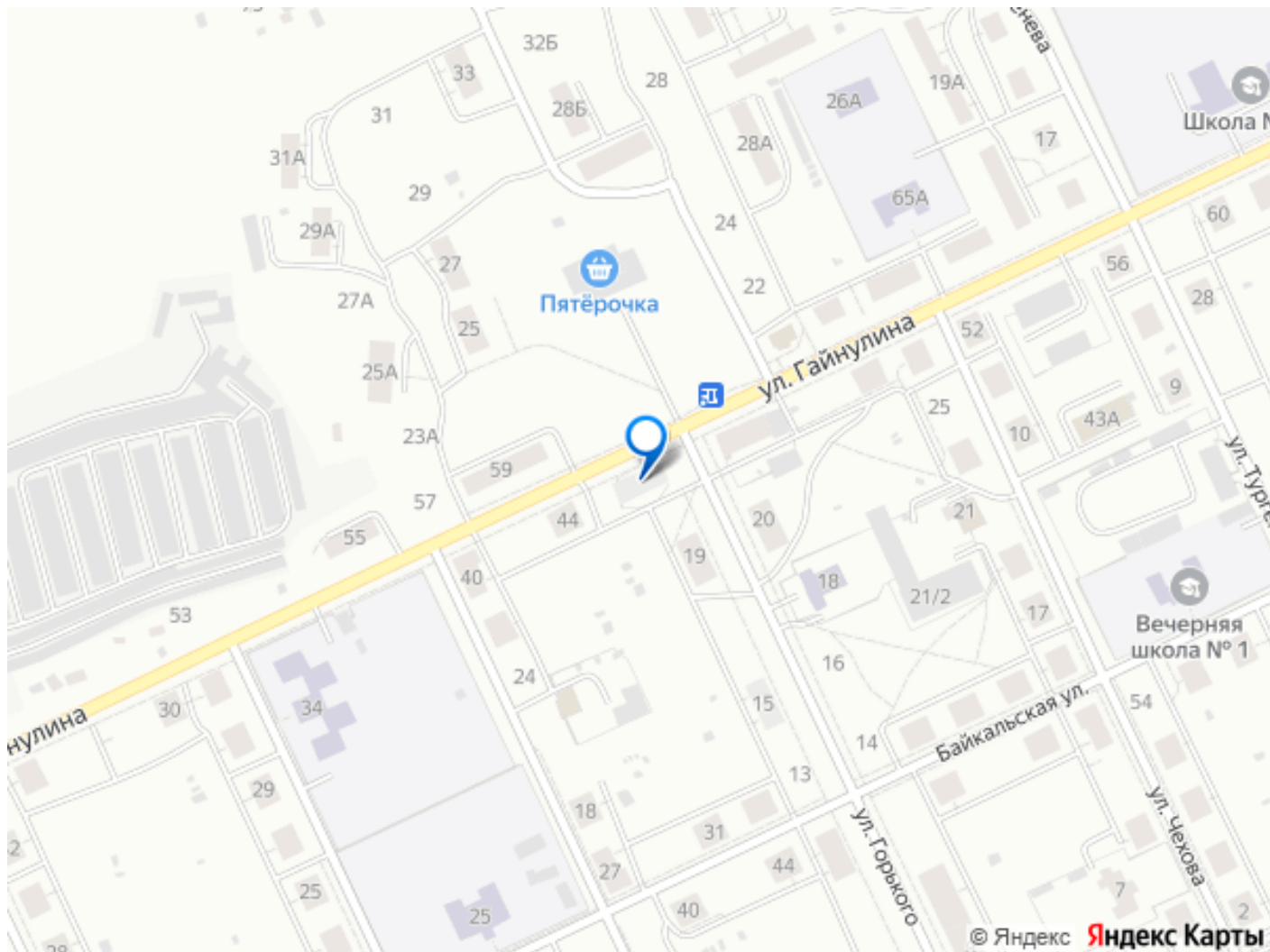
Продается 3-х этажное нежилое здание с подвалом и прилегающим земельным участком. Здание расположено г. Братск, Иркутской области, жилой район Гидростроитель, ул. Гайнулина 44 А. Все в собственности физических лиц. Подвал построен как и первый этаж и рассчитан на использование с отоплением. Общая площадь здания 1362,3 кв.м., в том числе подвал 317,1 кв.м. и каждый этаж по 350 кв.м. Площадь земельного участка 13,66 сотки. Основные виды разрешенного использования земельного участка под магазин, многоквартирный дом, узел связи, дома социального обслуживания, бытовое обслуживание, размещение органов внутренних дел. Условно разрешенные,



поликлиники, дошкольные и средне общеобразовательные учреждения, дома культуры, банковская и страховая деятельность, гостиницы и другое. По техпаспорту назначение здания магазин. Год постройки 1964, стены кирпичные очень добротные, внешние толщиной почти по метру. Здание подключается к центральному водоснабжению, канализации и электроснабжению. Расположено в жилом городском районе вдоль проезжей асфальтированной трассы с автобусными остановками по маршрутам ближнего и дальнего следования, подъезд к зданию с двух сторон (асфальт). Вдоль трассы расположены больница, кинотеатр, энергосбыт, МФЦ, жилые многоквартирные дома и магазины. Рядом со зданием второе идентичное здание, а так же школы, детские сады. Здание не эксплуатируется с 2006 года, требует вложений на ремонт (установка окон и дверей, внутренняя отделка, восстановление водо-, энерго- и тепло снабжающих систем и узлов, ремонт крыши). Продается по цене коробки. Цена 6 млн. рублей. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России