

Создано: 22.01.2026 в 13:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:02

Иркутская область, Иркутск, улица  
Степана Разина, 23

**47 734 352 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 23

Улица

[улица Степана Разина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1346.6 м<sup>2</sup>

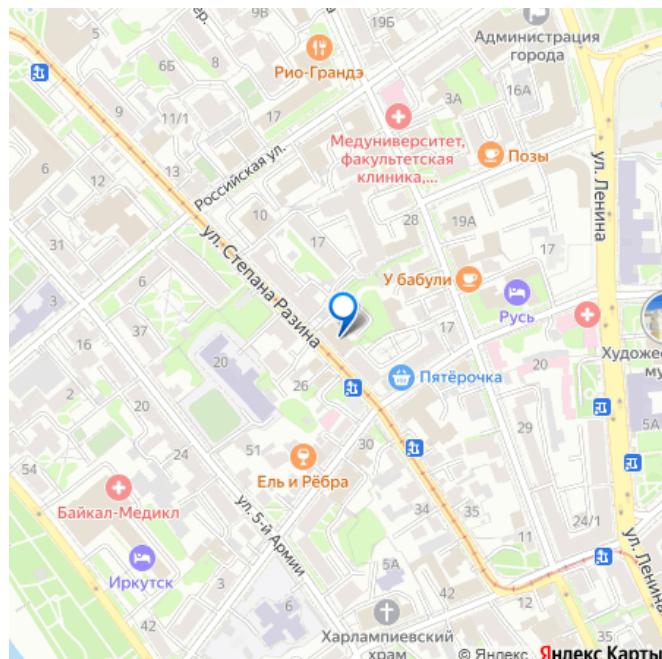
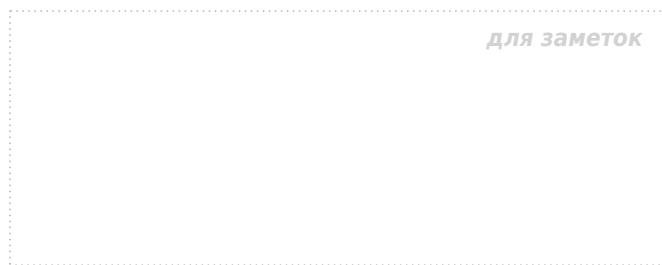
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: 21000003370000000335

Реализуется на торгах. Комплекс имущества, принадлежащий АО Почта России по адресу г. Иркутска по ул. Степана Разина, 23:

1. Земельный участок площадью 3427 +/- 6.5 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000034:173

Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Под эксплуатацию существующих административно-производственных зданий центрального почтамта. 2. Здание (наименование: Флигель) площадью 71.4 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000034:6725

Количество этажей, в том числе подземных

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258681>

ИФК «Солид», ИФК «Солид»

**79801320728, 7986374  
1494**

этажей: 1, в том числе подземных 0 Материал наружных стен: Деревянные Год завершения строительства: 1991 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

Собственность 38:36:000034:6725-38/125/2019-3 от 29.10.2019 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Здание площадью 1275.2 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000034:6727 Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1 Материал наружных стен:

Кирпичные Год завершения строительства: 1991 Является выявленным объектом культурного наследия, 381410081020005, представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник и Почтовая контора. Охранное обязательство 76-90-ср, выдан 02.05.2024. Цена в объявлении указана без учета НДС. НДС устанавливается согласно ставке, предусмотренной ст.164 НК РФ. Имущество принадлежит на праве собственности Почте России. Кировский район города. Звоните в рабочее время, будем рады оперативно ответить на любые вопросы.



