

Создано: 22.01.2026 в 13:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:02

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Степана Разина, 23**

**47 734 352 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 23

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1346.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 21000003370000000335

Реализуется на торгах. Комплекс имущества, принадлежащий АО Почта России по адресу г. Иркутска по ул. Степана Разина, 23:

1.Земельный участок площадью 3427 +/- 6.5 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000034:173

Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования:

Под эксплуатацию существующих административно-производственных зданий центрального почтамта. 2.Здание

(наименование: Флигель) площадью 71.4 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000034:6725

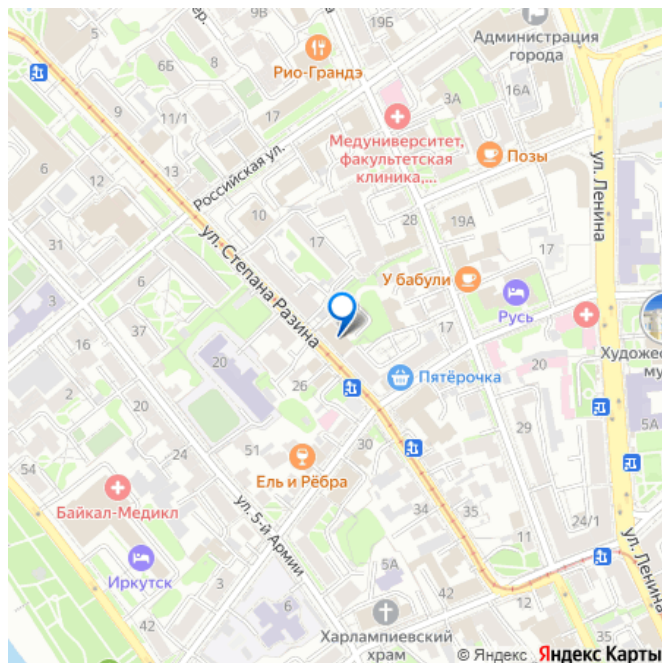
Количество этажей, в том числе подземных

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258681>

**ИФК «Солид», ИФК «Солид»**

**79801320728,7986374  
1494**

для заметок



этажей: 1, в том числе подземных 0 Материал  
наружных стен: Деревянные Год завершения  
строительства: 1991 Вид, номер, дата и  
время государственной регистрации права:  
Собственность  
38:36:000034:6725-38/125/2019-3 от  
29.10.2019 Ограничение прав и обременение  
объекта недвижимости: не  
зарегистрировано. 3.Здание площадью  
1275.2 кв.м. Кадастровый номер:  
38:36:000034:6727 Количество этажей, в том  
числе подземных этажей: 2, в том числе  
подземных 1 Материал наружных стен:  
Кирпичные Год завершения строительства:  
1991 Является выявленным объектом  
культурного наследия, 381410081020005,  
представляющего собой историко-  
культурную ценность, Памятник и Почтовая  
контора. Охранное обязательство 76-90-ср,  
выдан 02.05.2024. Цена в объявлении указана  
без учета НДС. НДС устанавливается  
согласно ставке, предусмотренной ст.164 НК  
РФ. Имущество принадлежит на праве  
собственности Почте России. Кировский  
район города. Звоните в рабочее время,  
будем рады оперативно ответить на любые  
вопросы.





