

Иркутская область, Иркутск, улица 3  
Июля, 25

**40 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица 3 Июля, 25

Улица

[улица 3 Июля](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

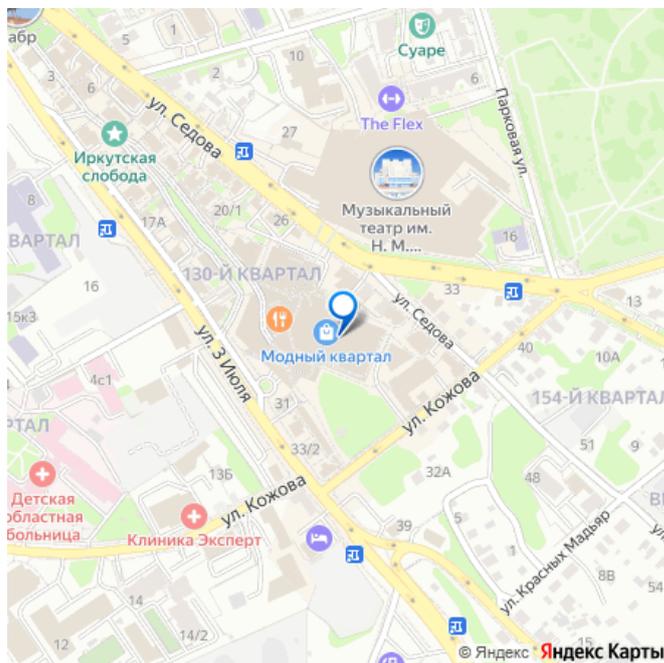
**ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА!** Любая дополнительная информация будет предоставлена при соблюдении конфиденциальности.

Эксклюзивное предложение в лучшей локации города, действующий доходный арендный бизнес. Представляем вашему вниманию уникальный объект - 2-х этажное здание с сохраненным историческим видом в окружении аналогичных проектов архитектуры. Коммерческое здание в самом сердце Иркутска - 130 квартале. Иркутская слобода - визитная карточка города. Здание в собственности. Действующий арендный бизнес на протяжении нескольких лет по

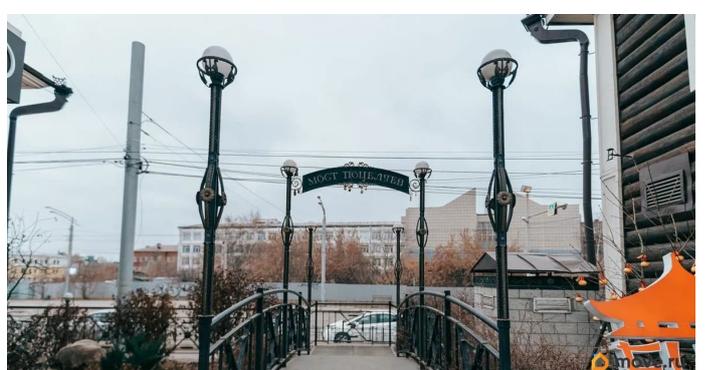
**Роман Саетгалин, BestTime-Лучшее время**

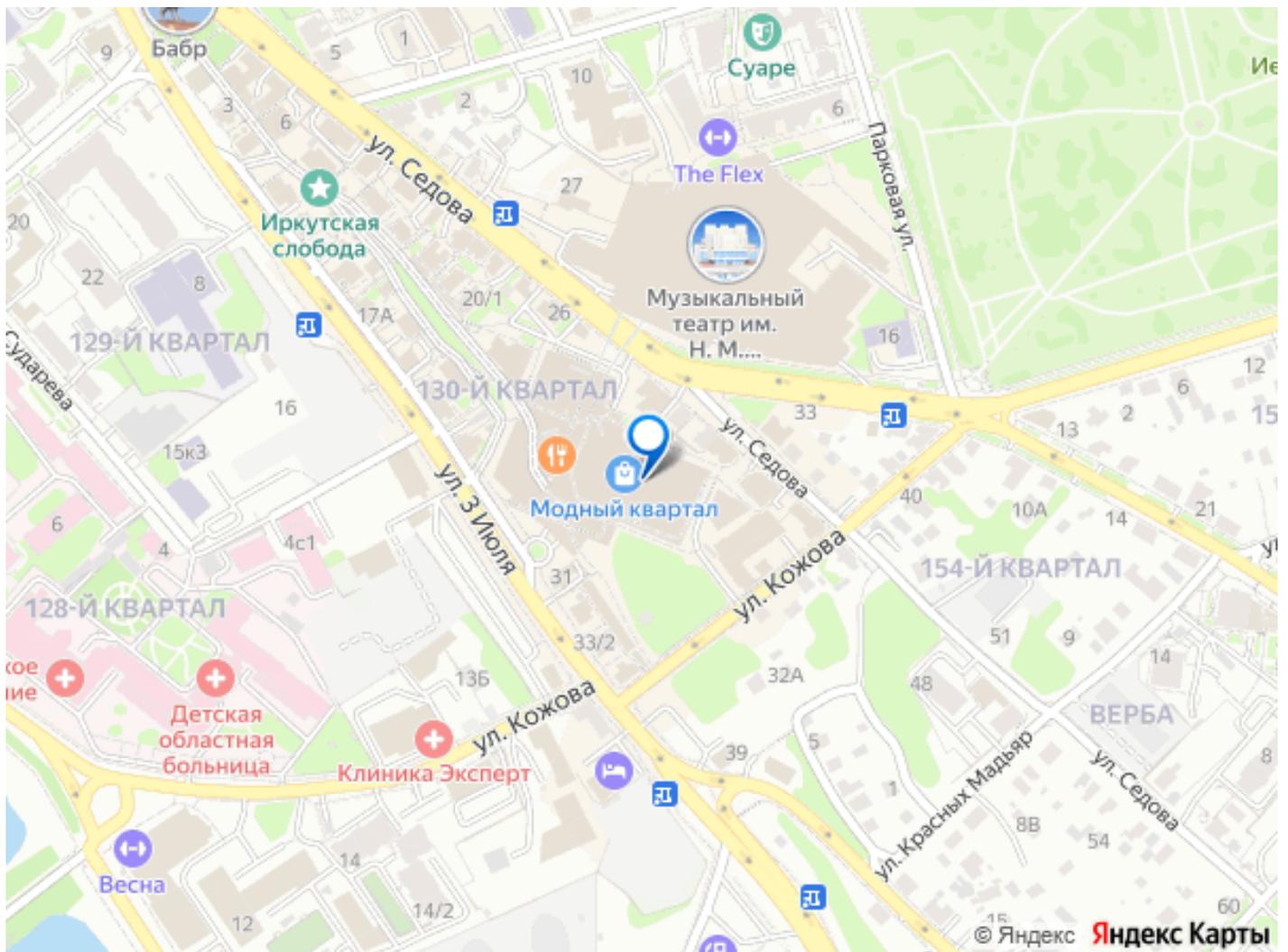
**79834112637**

для заметок



договору с известным брендом кафе. 1-й и 2-й этажи с просторными дизайнерскими помещениями; отдельное здание, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Пользуется спросом и пешеходной доступностью, популярно среди посетителей. Имеются все коммуникации: электричество, центральное отопление, центральная канализация, водоснабжение. Также система пожарной безопасности, видеонаблюдение, круглосуточная охрана (пульт), выделенная линия интернета, Wi-Fi, радиаторы. Зимой в помещениях очень тепло и комфортно, все клиенты очень довольны. Система обширной вентиляции и вытяжки. Преимущества для вашего бизнеса по всем критериям и приобретения данного объекта недвижимости: - ТОП локация. На сегодня 130-й квартал располагается на пересечении улиц Седова, 3 июля и Козова. Это уникальное место, где можно прогуляться и в деталях рассмотреть здания, ставшие объектами культурного наследия: усадьбы, особняки и жилые дома, насчитывающие не одно столетие. - идеально под магазин, кафе, ресторан и многое другое, в том числе под аренду, которая приносит высокий доход. - на сегодняшний день в 130-м квартале в продаже нет аналогов в данной ценовой категории. - проведена проверка юридической безопасности права. Для агентств недвижимости предусмотрена партнерская программа. Отчет о бизнес-потенциале вы можете получить при личной встрече и соблюдении конфиденциальности. Не упустите уникальный шанс выгодно инвестировать в недвижимость в историческом центре Иркутска! Звоните прямо сейчас, обсудим все детали и организуем информационное представление объекта.





Move.ru - вся недвижимость России