

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:26

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 30**

**13 200 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 50 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

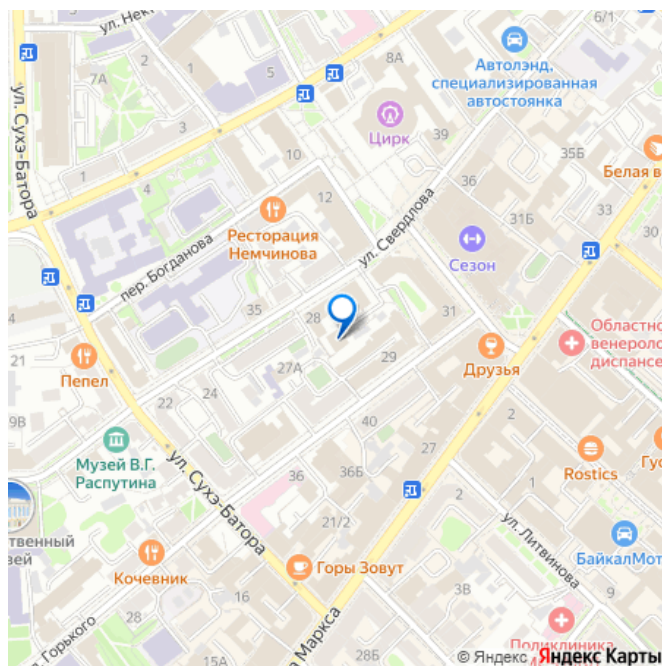
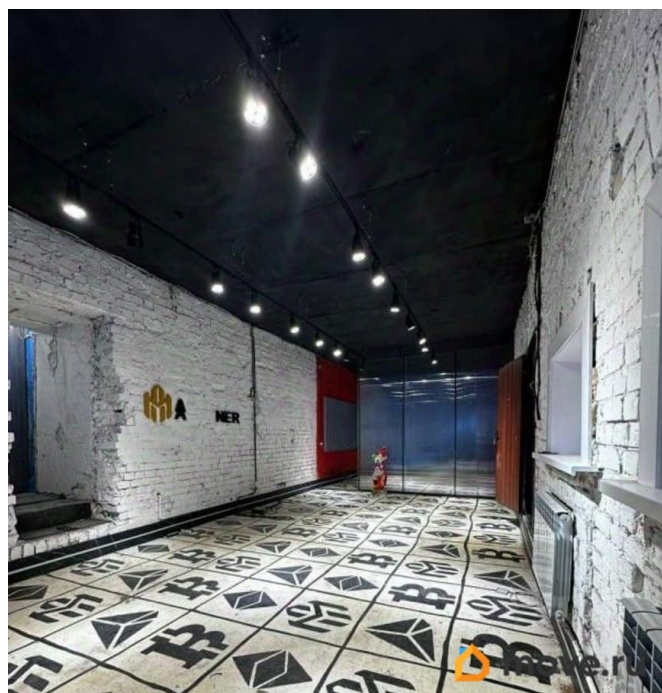
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040226>

**Владимир Леонов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



общ.транспорта, центральный рынок - 7 мин.  
пешком, Фортуна - 7 мин пешком,  
набережная Ангары 7 минут. Рассмотрим  
вариант аренды. Удобная транспортная  
развязка. В данном районе всегда плотный  
автомобильный и пешеходный трафик, что  
является огромным плюсом для бизнеса. Все  
документы готовы к сделке. Компания  
Century21 гарантирует безопасность  
проведения сделки при покупке  
недвижимости любого типа, так же  
оказывает помощь в оформлении ипотеки на  
самых выгодных условиях для Вас!

