

Создано: 26.12.2025 в 09:37

Обновлено: 06.02.2026 в 11:29

**Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 30****13 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

113.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

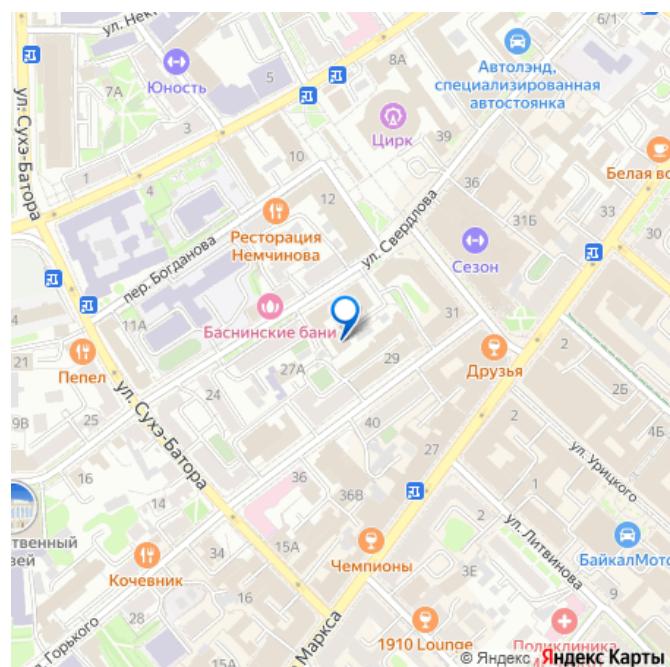
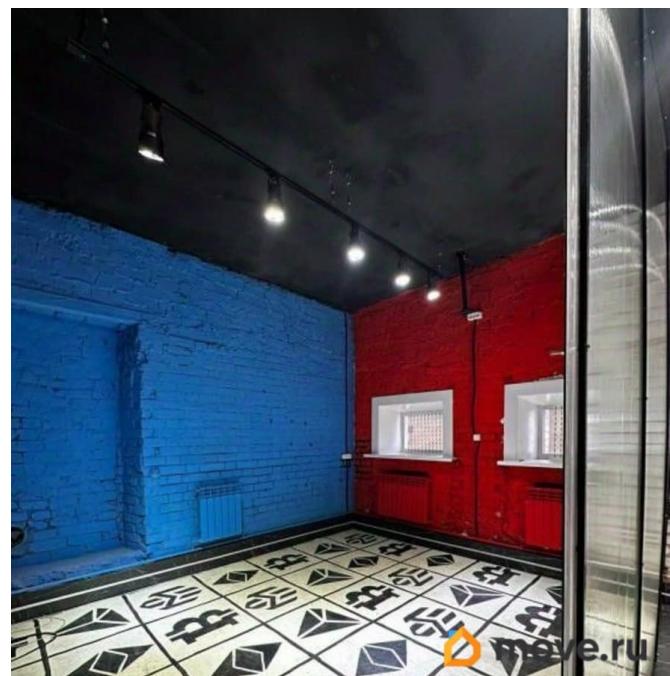
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 100 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664096>**Владимир Леонов, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



общ.транспорта, центральный рынок - 7 мин.  
пешком, Фортуна - 7 мин пешком,  
набережная Ангары 7 минут. Рассмотрим  
вариант аренды. Удобная транспортная  
развязка. В данном районе всегда плотный  
автомобильный и пешеходный трафик, что  
является огромным плюсом для бизнеса. Все  
документы готовы к сделке. Компания  
Century21 гарантирует безопасность  
проведения сделки при покупке  
недвижимости любого типа, так же  
оказывает помочь в оформлении ипотеки на  
самых выгодных условиях для Вас!

