

Создано: 26.12.2025 в 09:37

Обновлено: 06.02.2026 в 11:29

**Иркутская область, Иркутск, улица
Свердлова, 30**

13 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 30

Улица

[улица Свердлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

113.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок 3,5 соток, нежилое здание 113,3 кв.м. Центр города, ул.Свердлова 30, Отдельно стоящее здание, высота потолка 4,5 метра. Объект не является памятником архитектуры! У здания парковка на 5 автомобилей. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности (производство, кафе, склады, гостиницу, хостел, офисы и мн.др.) Электричество - 100 кВт. Центральная холодная вода, горячая - водонагреватель, центральная канализация, отопление бойлерное. Отличное месторасположение: до сквера Кирова - 3 мин пешком, вблизи остановки

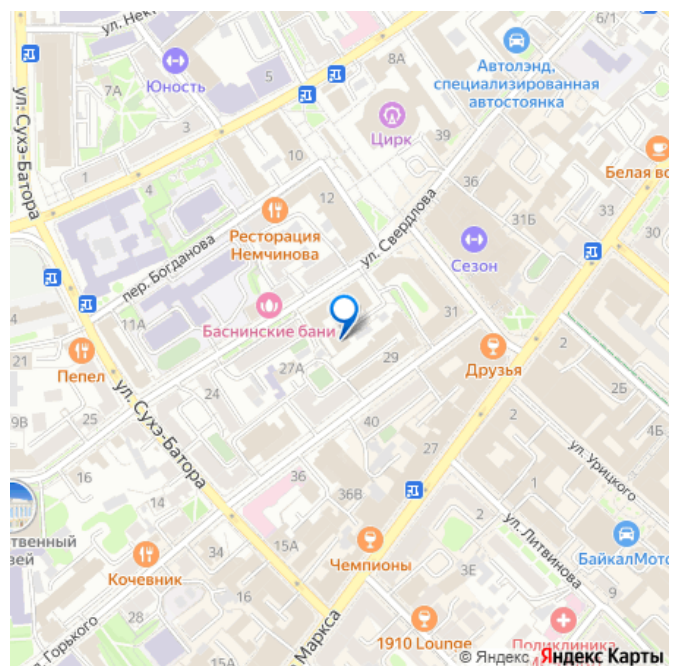
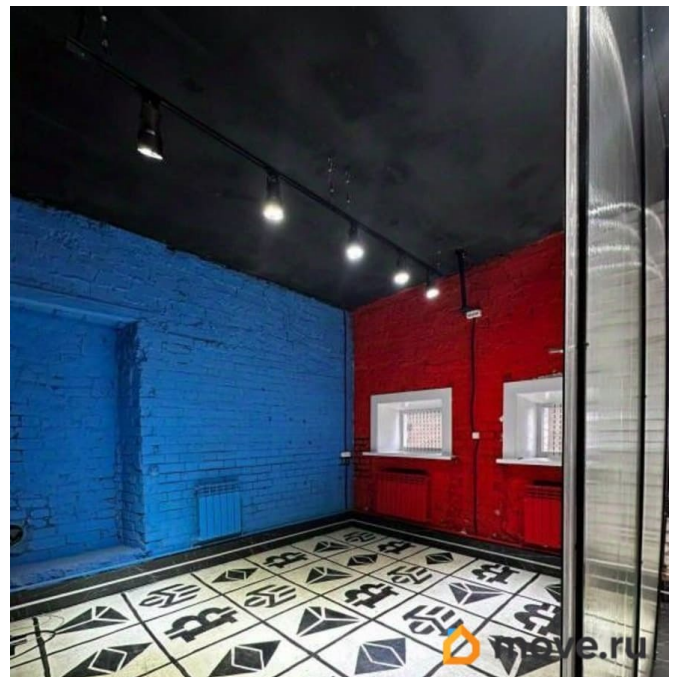
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664096>

Владимир Леонов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



общ.транспорта, центральный рынок - 7 мин.
пешком, Фортуна - 7 мин пешком,
набережная Ангары 7 минут. Рассмотрим
вариант аренды. Удобная транспортная
развязка. В данном районе всегда плотный
автомобильный и пешеходный трафик, что
является огромным плюсом для бизнеса. Все
документы готовы к сделке. Компания
Century21 гарантирует безопасность
проведения сделки при покупке
недвижимости любого типа, так же
оказывает помощь в оформлении ипотеки на
самых выгодных условиях для Вас!

