

Создано: 20.12.2025 в 22:38

Обновлено: 12.01.2026 в 01:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287561798>

Агент

79171907208

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 100

99 408 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 100

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Филиал публично-правовой компании «Росреестр» по Иркутской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
20.10.2025 № КУИИ-001/2025-193778282			
Кадастровый номер:	38:36:000005:1138		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000005		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2009		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19384. Кадастровый номер 38:36:000000:0:1241. Условный номер 38:36:000005:0000:25:401:001:015385:10. Условный номер 38:36:000005:0000:25:401:001:020113220
Местоположение:	Российская Федерация. Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 100
Площадь:	1108.2 м <sup>2</sup>
Наименование:	Бизнес
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год последней капитальной реконструкции:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	43038919.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000005:34523
Кадастровые номера земельных участков, минно-чест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

 move.ru

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1108.2 м<sup>2</sup>

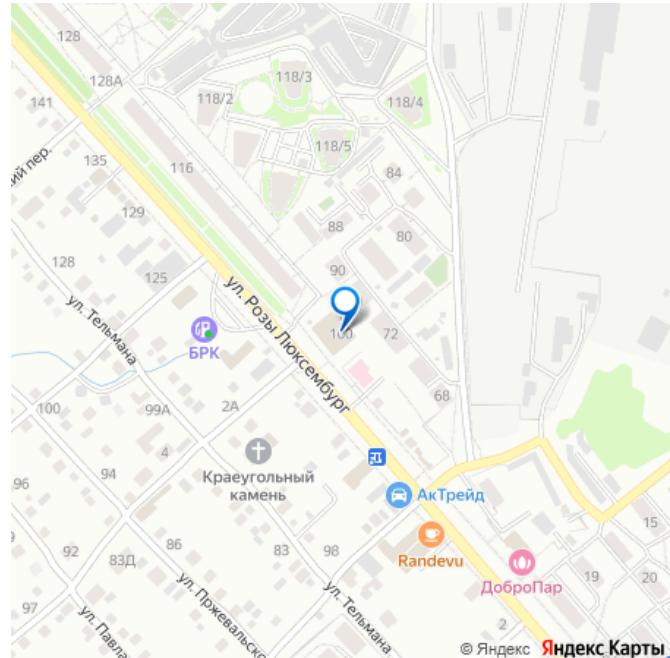
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.  
Сведениями о фактическом состоянии  
объекта недвижимости организатор торгов  
не располагает.

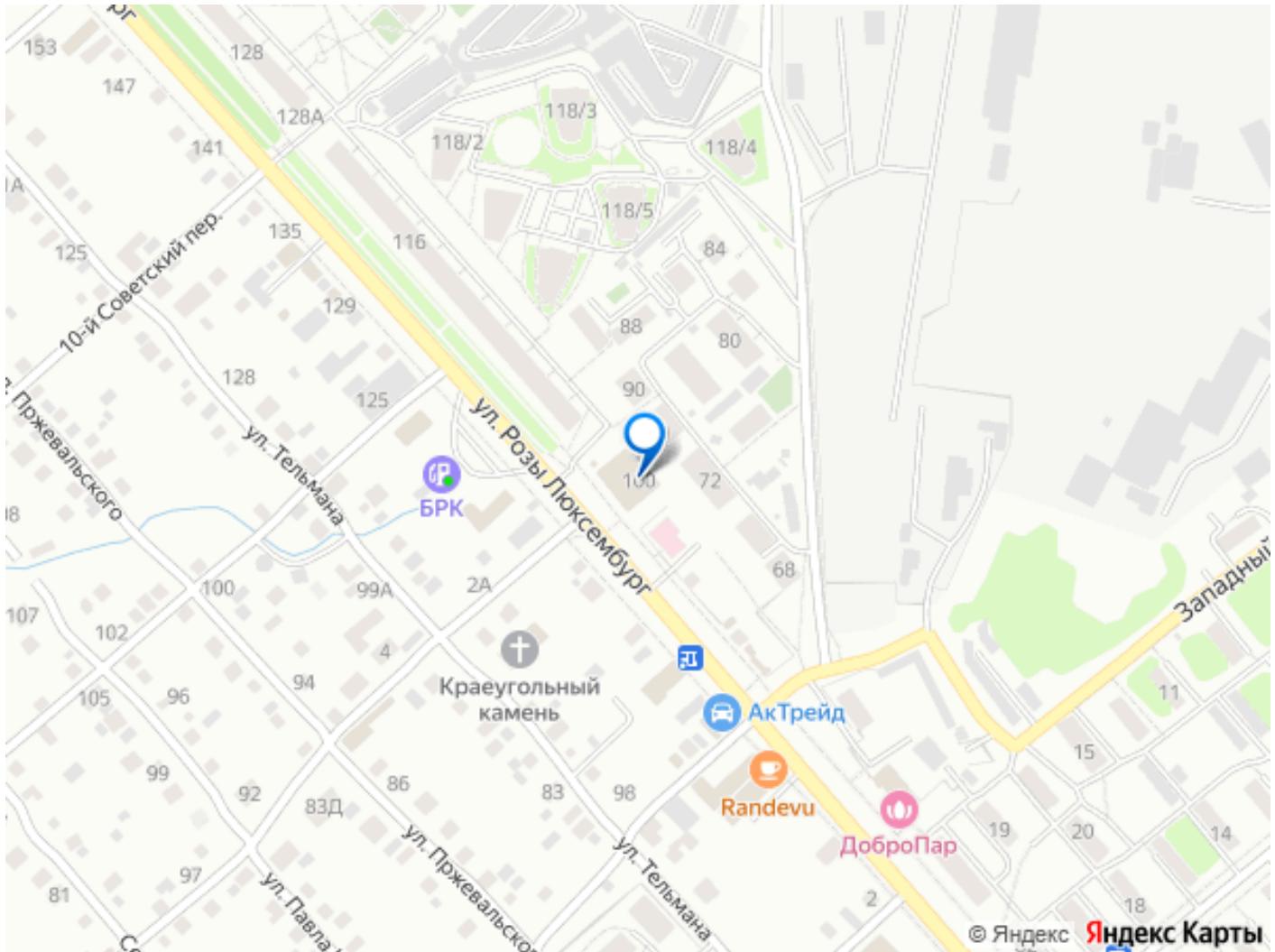


На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
20.10.2025 № КУИИ-401/2025-193778282			
Кадастровый номер	38:36:000005:1138		
Номер кадастрового квартала	38:36:000005		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19384. Кадастровый номер 38:36:000000:0:1241. Условный номер 38:36:000005:0000:25:401:001:020113220		
Местоположение	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 100		
Площадь:	1108		
Назначение:	Нежилые		
Изменение:	Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Под ввод в эксплуатацию/ завершения строительства:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию:	1982		
Характерная ставка, руб.	63038919.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	38:36:000005:14523		
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в объектах недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России