

Создано: 23.10.2024 в 11:37

Обновлено: 20.03.2026 в 09:22

Иркутская область, Иркутск, улица
Рабочего Штаба, 4

75 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 4

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1044.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

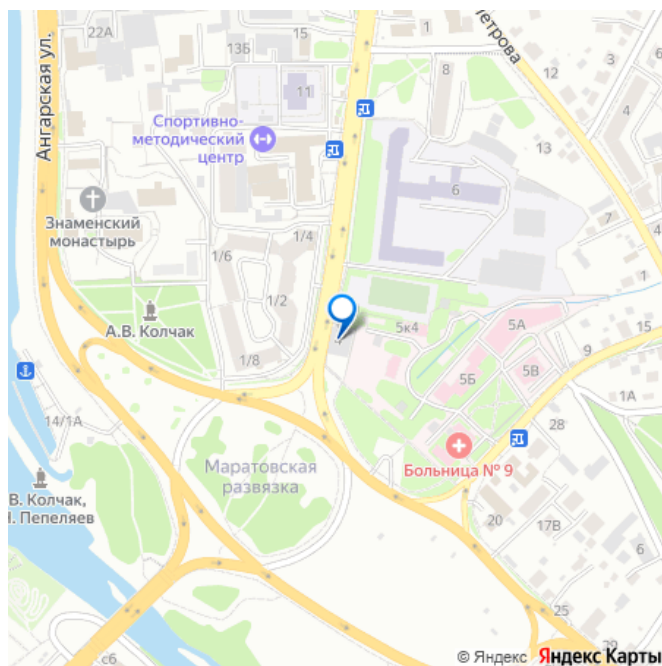
Вниманию инвестора и предпринимателя.
Продается здание Объект культурного наследия/новодел Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, 5 Локация: первая линия по ул. Рабочего штаба. Маратовское кольцо. Центру города (сквер Кирова, областная и городская администрация) - всего в 5 минутах поездки на автомобиле. Описательная часть предложения: Здание площадь: 1044,8 кв.м. этажность: 2, в том числе подземный + утепленный мансардный материал наружных стен: рубленые назначение: нежилое благоустройство: центральное ГВС, ХВС выделенная мощность

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182306>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79149115838

для заметок



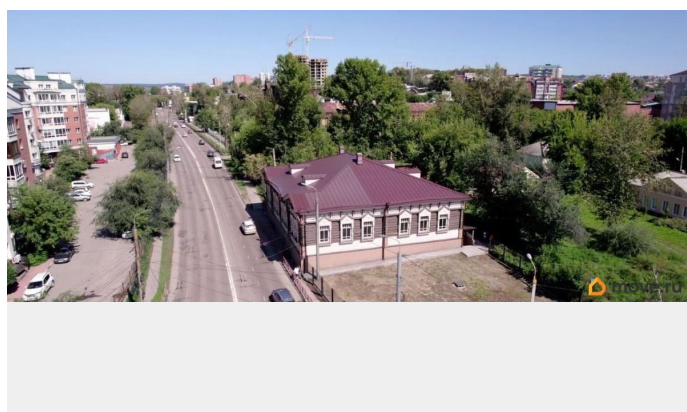
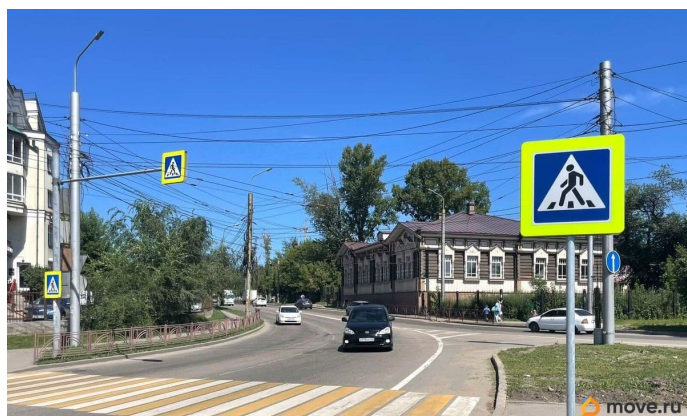
30 кВт, выполнены тех. условия, оплачено
увеличение на 150 кВт тип пользования:
многофункциональное Кадастровый номер:
38:36:000013:16341 Земельный участок
площадь: 10,99 сот. категория земель: земли
населенных пунктов виды разрешенного
использования: под административное
здание Кадастровый номер:

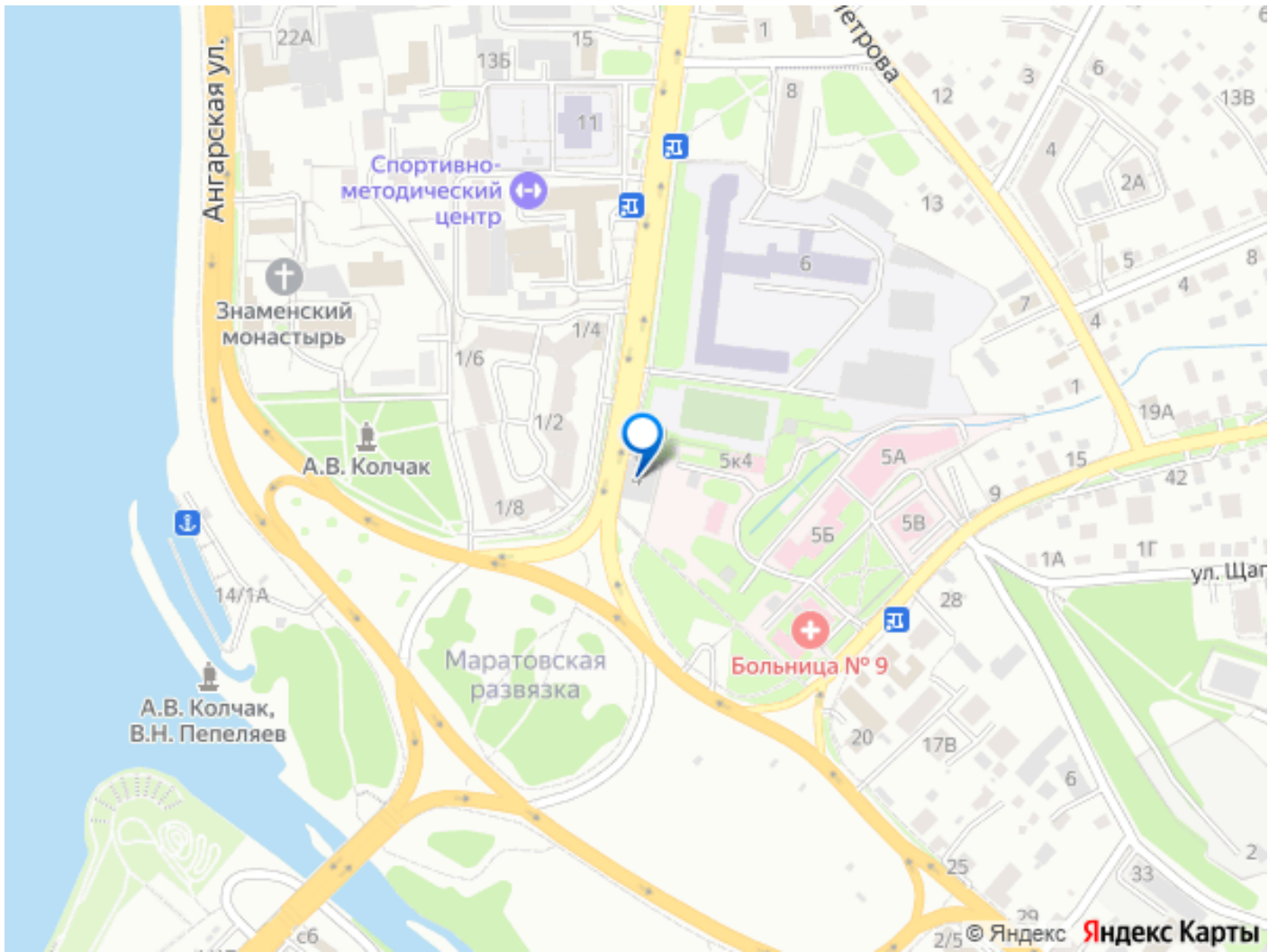
38:36:000013:7049 Транспортная городская
развязка Маратовское кольцо с выходом на
Качугский и Александровский тракты, выезд
из города на оз.Байкал (малое море), первая
линия от дороги, наличие автопарковки,
удобные подъездные пути, функциональные
площади трёх уровней здания - это факторы,
способствующие успешному ведению любого
бизнеса. Наиболее подходящие направления:
представительство, филиал, обособленное
подразделение клиника, медицинский центр
ветеринарная клиника учебный корпус
административный корпус гостиница Объект
отлично подойдет под организацию
арендного бизнеса, как целиком, так и
отдельновыделенными площадями.

Инфраструктура: В непосредственной
близости от объекта расположены: Иркутская
городская клиническая больница 9, Первая
мужская клиника, Иркутский техникум
машиностроения им. Н.П. Трапезникова,
отделение педагогического, социального и
специального образования Иркутского
Государственного Университета, Университет
прокуратуры Российской Федерации.

Предместье Марата - это активно
развивающаяся часть города. Ведется
реновация старого жилого фонда. Построены
такие современные жилые комплексы как:
ЖК Светлый, ЖК Корица, ЖК Видный.
Строится ЖК Фамилия. В микрорайоне
широко развита деловая коммерческая
деятельность: Торгово-строительный

комплекс Покровский Региональный оптово-розничный центр Китай-город
многочисленные магазины разной направленности СТО АЗС производственные базы. Готовы рассмотреть обмен на недвижимость, авто Показ объекта осуществляется по предварительной договоренности назначения даты и времени.





Move.ru - вся недвижимость России