

Создано: 23.10.2024 в 11:37

Обновлено: 20.03.2026 в 08:16

Иркутская область, Иркутск, улица  
Рабочего Штаба, 4

**75 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 4

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1044.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

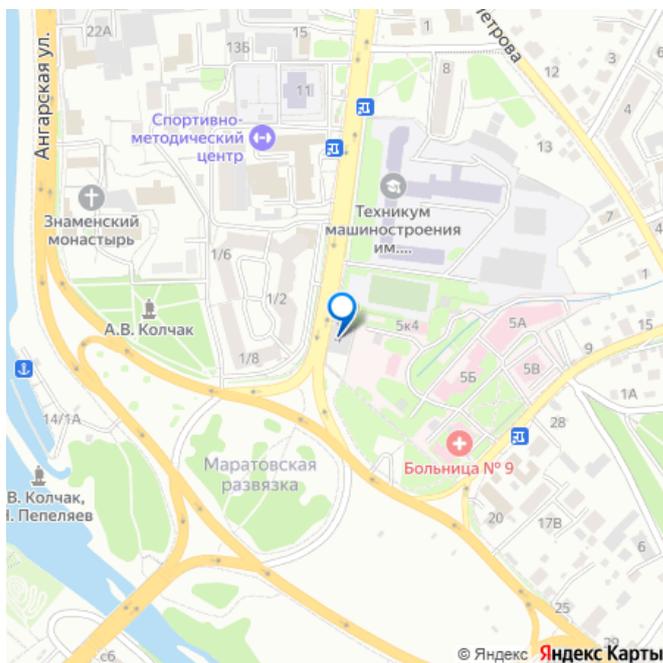
Вниманию инвестора и предпринимателя.  
Продается здание Объект культурного наследия/новодел Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, 5 Локация: первая линия по ул. Рабочего штаба. Маратовское кольцо. Центру города (сквер Кирова, областная и городская администрация) - всего в 5 минутах поездки на автомобиле. Описательная часть предложения: Здание площадь: 1044,8 кв.м. этажность: 2, в том числе подземный + утепленный мансардный материал наружных стен: рубленые назначение: нежилое благоустройство: центральное ГВС, ХВС выделенная мощность

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182306>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес  
Недвижимость**

**79149115838**

для заметок



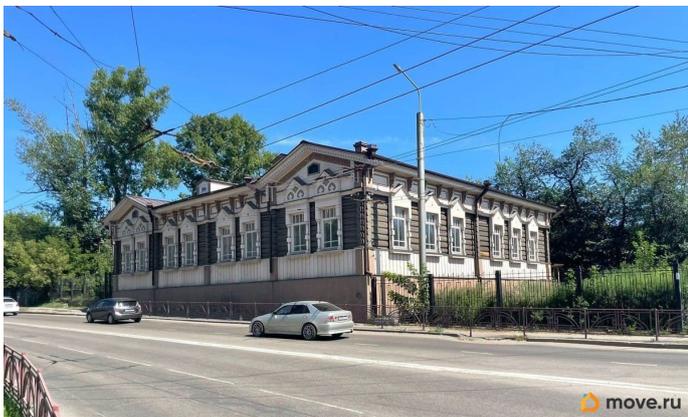
30 кВт, выполнены тех. условия, оплачено  
увеличение на 150 кВт тип пользования:  
многофункциональное Кадастровый номер:  
38:36:000013:16341 Земельный участок  
площадь: 10,99 сот. категория земель: земли  
населенных пунктов виды разрешенного  
использования: под административное  
здание Кадастровый номер:

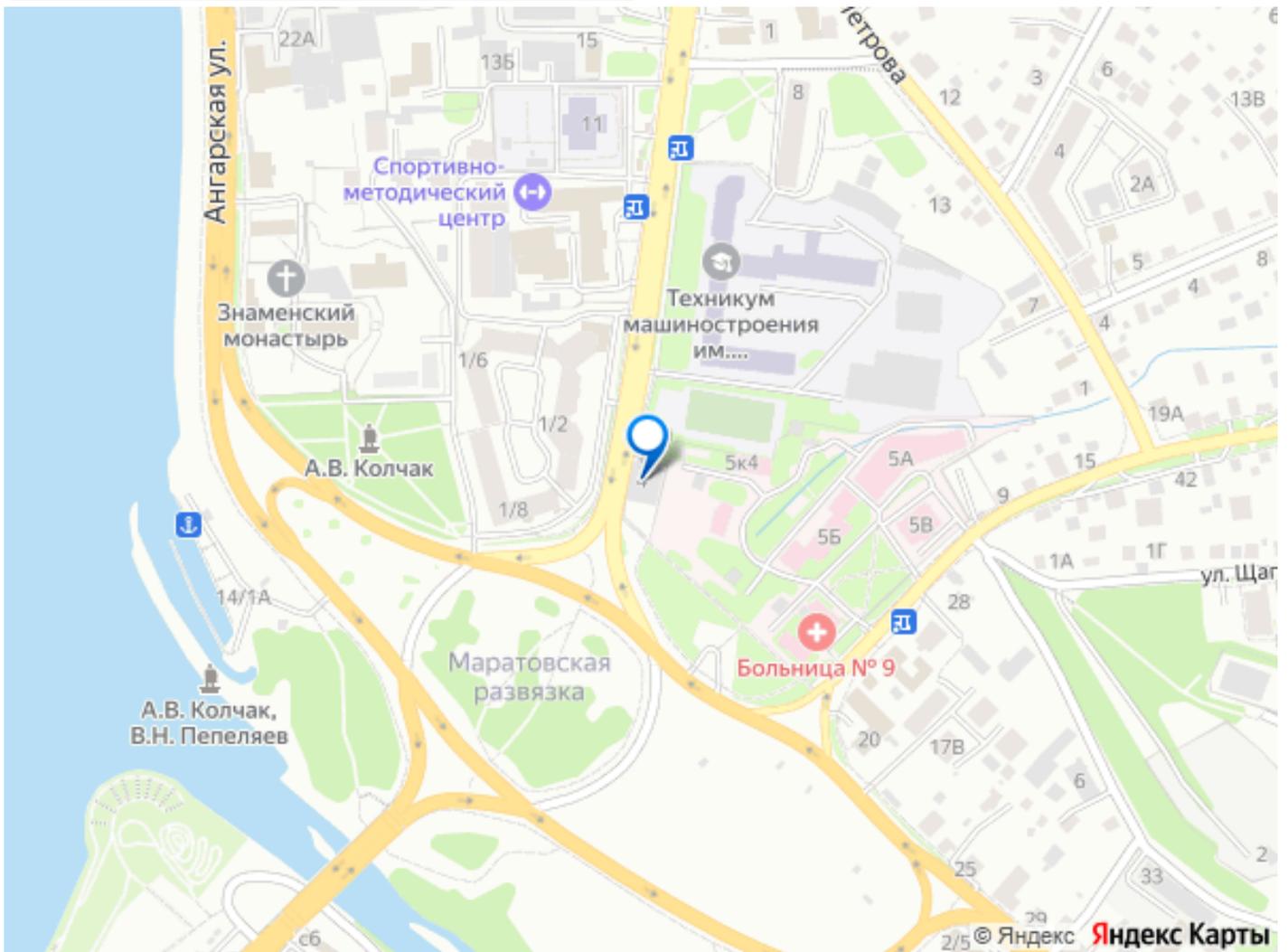
38:36:000013:7049 Транспортная городская  
развязка Маратовское кольцо с выходом на  
Качугский и Александровский тракты, выезд  
из города на оз.Байкал (малое море), первая  
линия от дороги, наличие автопарковки,  
удобные подъездные пути, функциональные  
площади трёх уровней здания - это факторы,  
способствующие успешному ведению любого  
бизнеса. Наиболее подходящие направления:  
представительство, филиал, обособленное  
подразделение клиника, медицинский центр  
ветеринарная клиника учебный корпус  
административный корпус гостиница Объект  
отлично подойдет под организацию  
арендного бизнеса, как целиком, так и  
отдельновыделенными площадями.

Инфраструктура: В непосредственной  
близости от объекта расположены: Иркутская  
городская клиническая больница 9, Первая  
мужская клиника, Иркутский техникум  
машиностроения им. Н.П. Трапезникова,  
отделение педагогического, социального и  
специального образования Иркутского  
Государственного Университета, Университет  
прокуратуры Российской Федерации.

Предместье Марата - это активно  
развивающаяся часть города. Ведется  
реновация старого жилого фонда. Построены  
такие современные жилые комплексы как:  
ЖК Светлый, ЖК Корица, ЖК Видный.  
Строится ЖК Фамилия. В микрорайоне  
широко развита деловая коммерческая  
деятельность: Торгово-строительный

комплекс Покровский Региональный оптово-розничный центр Китай-город  
многочисленные магазины разной направленности СТО АЗС производственные базы. Готовы рассмотреть обмен на недвижимость, авто Показ объекта осуществляется по предварительной договоренности назначения даты и времени.





Move.ru - вся недвижимость России