

Создано: 03.02.2026 в 07:10

Обновлено: 03.02.2026 в 06:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288712968>

Юлия Распопова, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

25 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

Офис

Общая площадь

98.05 м²



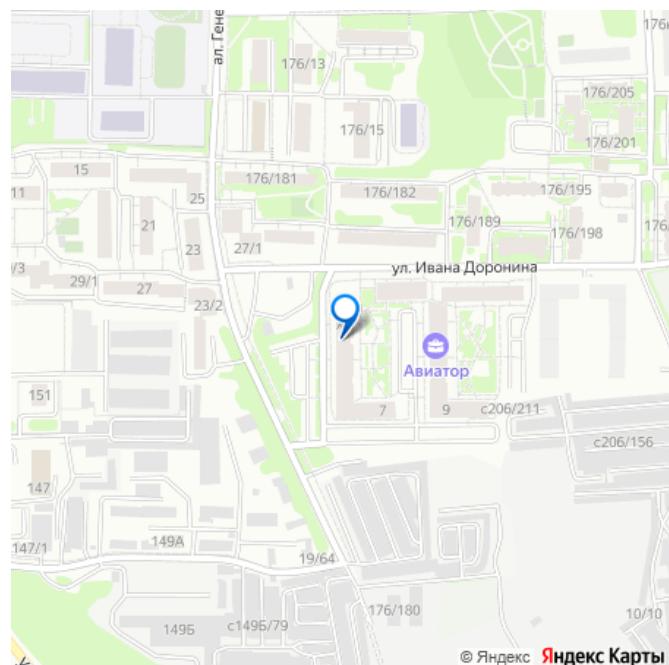
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

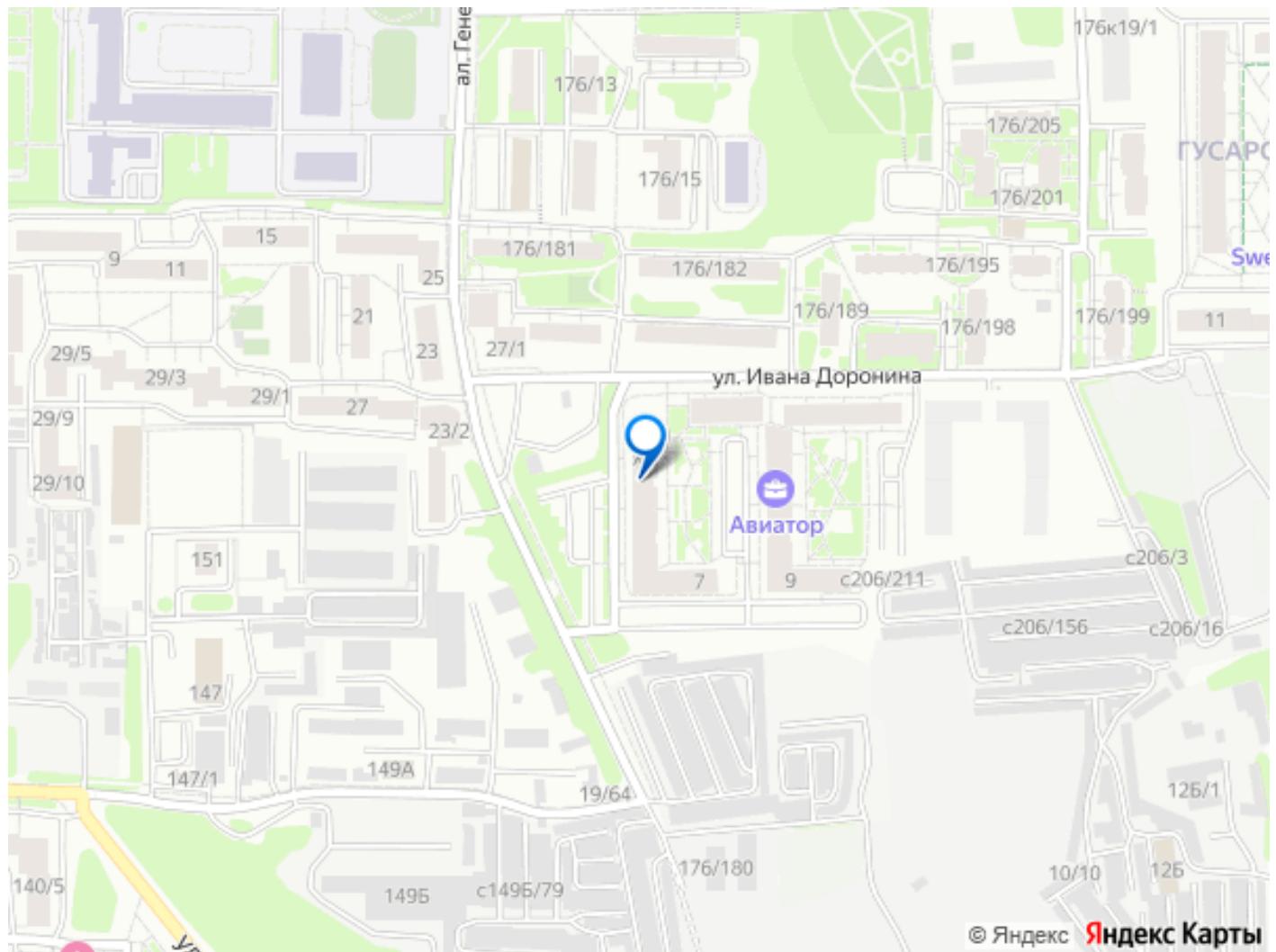


Описание

Уникальное коммерческое помещение в ЖК Авиатор самом центре Октябрьского района! Продаётся готовое к запуску бизнеса помещение 98,05 м² с двумя входами: удобный выход на улицу и дополнительный во внутренний двор. Идеальное решение для предпринимателей, ценящих гибкость и проходимость! Почему выбирают именно это помещение? Универсально под любой формат: салон красоты, кофейня, фитнес-студия, магазин, детский центр, офис реализуйте любую идею! Две мокрые точки редкое преимущество, которое ускоряет запуск и снижает затраты на согласования. Гибкая планировка: легко адаптируется под ваши зоны ресепшн, рабочая зона, зал или склад. Полностью подготовлено к чистовой

отделке: качественная стяжка пола;
горизонтальная разводка отопления с
радиаторами и приборами учёта; подведены
холодная и горячая вода, канализация;
санузел: кирпичные штукатуренные
перегородки + надёжная гидроизоляция;
естественная вентиляция через
оцинкованные воздуховоды. Расположение
ваш главный актив! В самом сердце
Октябрьского района, среди жилых домов,
магазинов, кафе и точек быстрого питания
постоянный поток клиентов гарантирован! Не
упустите шанс приобрести редкое по
готовности и локации коммерческое
помещение! Звоните организуем показ уже
сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России