

**Юлия Распопова, Генплан**

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана  
Доронина, 7/1**

**22 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/1

для заметок

## Офис

Общая площадь

98.05 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

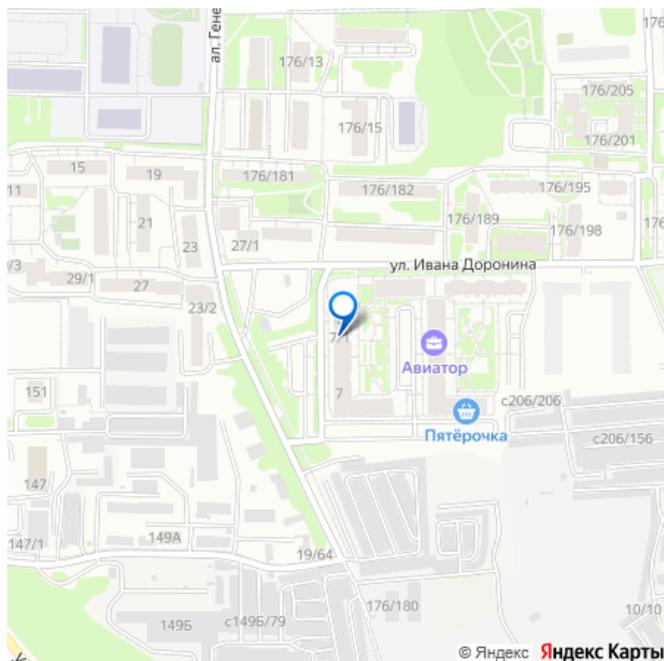
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное коммерческое помещение в ЖК Авиатор самом центре Октябрьского района! Продаётся готовое к запуску бизнеса помещение 98,05 м с двумя входами: удобный выход на улицу и дополнительный во внутренний двор. Идеальное решение для предпринимателей, ценящих гибкость и проходимость! Почему выбирают именно это помещение? Универсально под любой формат: салон красоты, кофейня, фитнес-студия, магазин, детский центр, офис реализуйте любую идею! Две мокрые точки редкое преимущество, которое ускоряет запуск и снижает затраты на согласования. Гибкая планировка: легко адаптируется под ваши зоны ресепшн, рабочая зона, зал или склад. Полностью подготовлено к чистовой



отделке: качественная стяжка пола;  
горизонтальная разводка отопления с  
радиаторами и приборами учёта; подведены  
холодная и горячая вода, канализация;  
санузел: кирпичные штукатуренные  
перегородки + надёжная гидроизоляция;  
естественная вентиляция через  
оцинкованные воздуховоды. Расположение  
ваш главный актив! В самом сердце  
Октябрьского района, среди жилых домов,  
магазинов, кафе и точек быстрого питания  
постоянный поток клиентов гарантирован! Не  
упустите шанс приобрести редкое по  
готовности и локации коммерческое  
помещение! Звоните организуем показ уже  
сегодня!



