

Создано: 12.01.2025 в 17:41

Обновлено: 11.02.2025 в 17:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9269733276>

## Собственник

**79149115850**

**Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58/1**

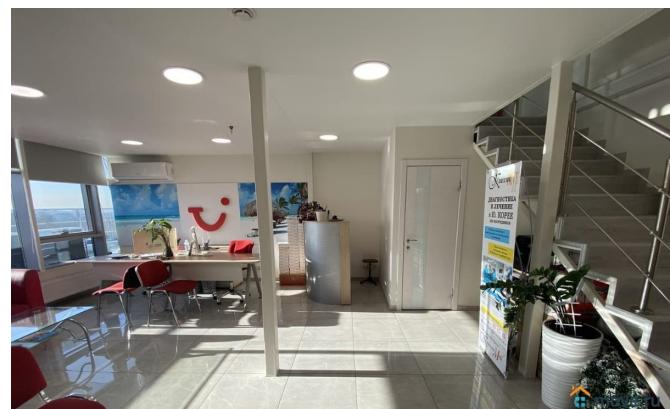
**19 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58/1

### Офис

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

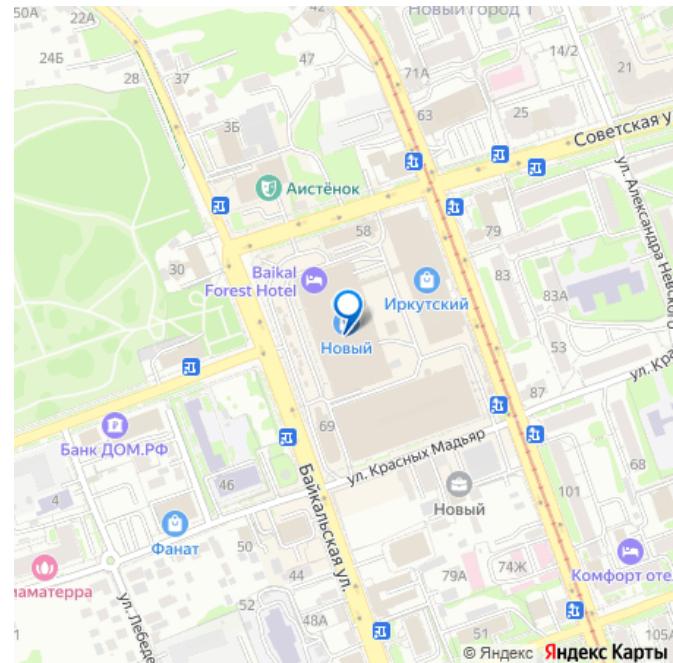
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается офисное помещение (94 кв. м) в современном функциональном центре (МТЦ) «Новый» на 4 этаже с панорамным видом на театр кукол и парковую зону, с хорошим ремонтом (на 1 этаже офиса на полу керамогранит, на 2 этаже - ламинат), на стенах 1 и 2 этажей установлены кондиционеры. Офис теплый, светлый, со всеми коммуникациями (wi-fi от Ростелекома) и с туалетной комнатой. На окнах рулонные шторы блэкаут, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Доступность в МТЦ (офис): с 7 - 24 час. Для удобства собственников, арендаторов и посетителей в МТЦ предусмотрены: теплая парковка на 640 машиномест, открытая парковка на 296 машиномест, действующие магазины,



гастрономический комплекс, кинотеатр, фитнес-центр, зоны развлечений, фуд-корт, два ресторана, косметические салоны, панорамный отель Baikal Forest, конференц-зал. Офис расположен в Октябрьском районе г. Иркутска, в месте с удобной транспортной развязкой, с остановками в шаговой доступности, непрерывным пешеходным и автомобильным трафиком по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 58/1, 4 этаж, офис 403.

