

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:14

**Анастасия Вьюгина, ЦОК**

**79149517819**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 346/4**

**24 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4

Улица

[улица Байкальская](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

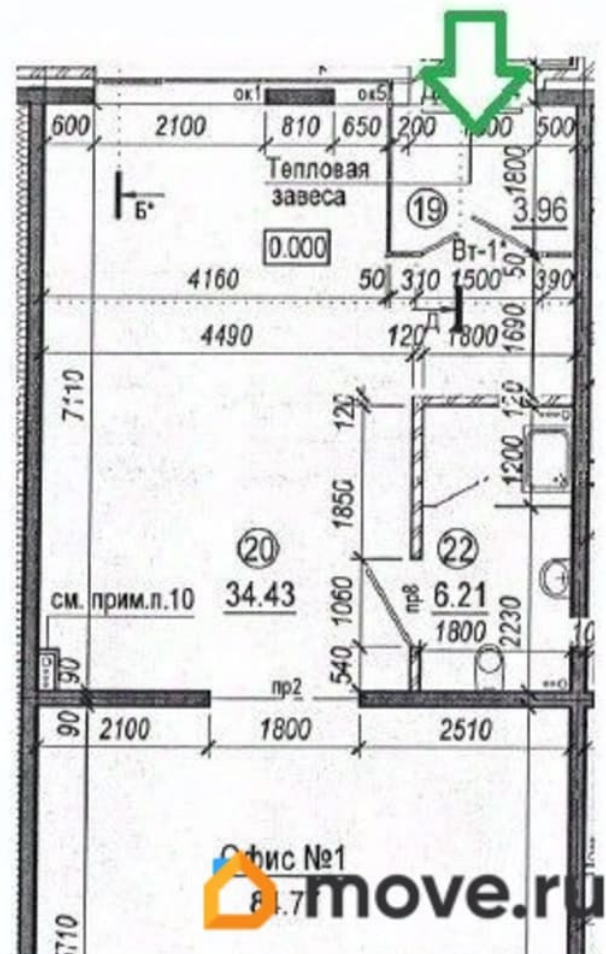
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

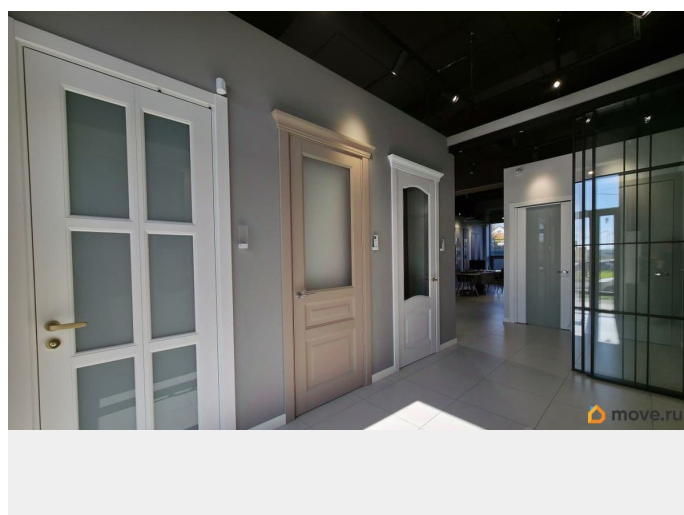
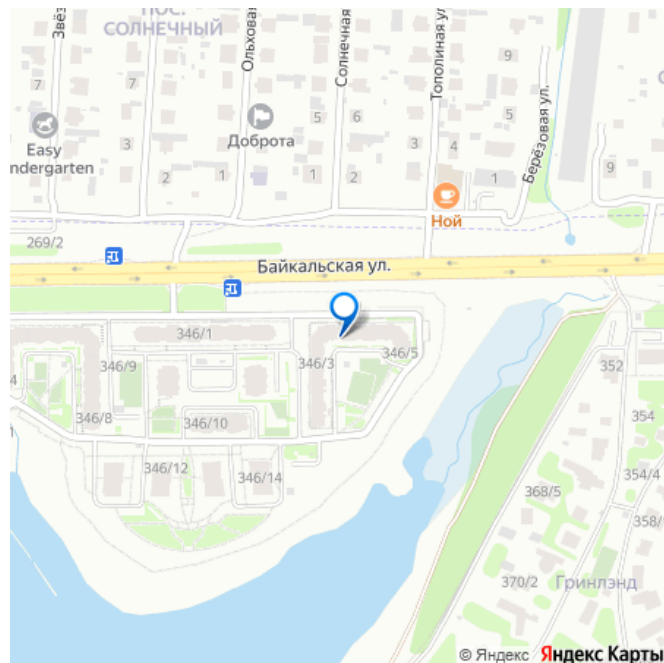
## Описание

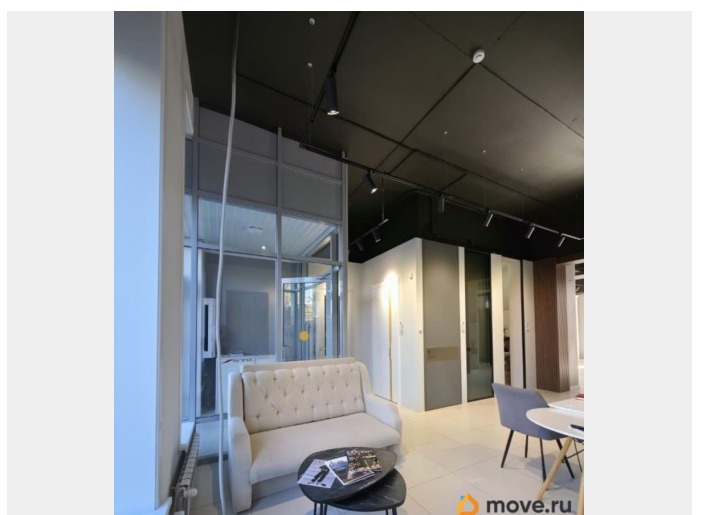
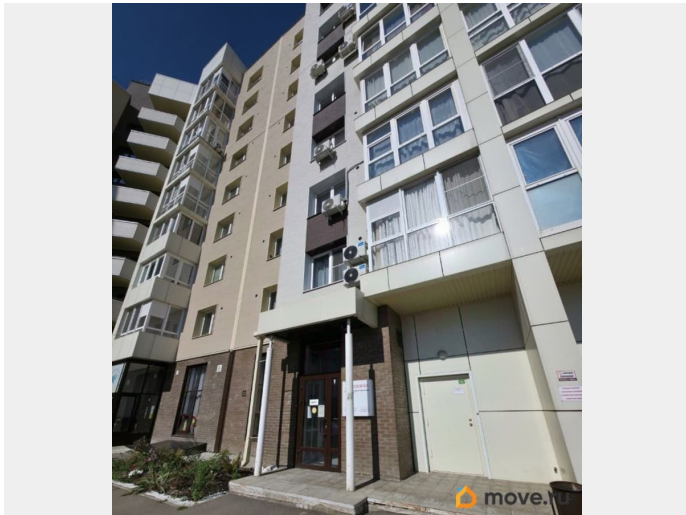
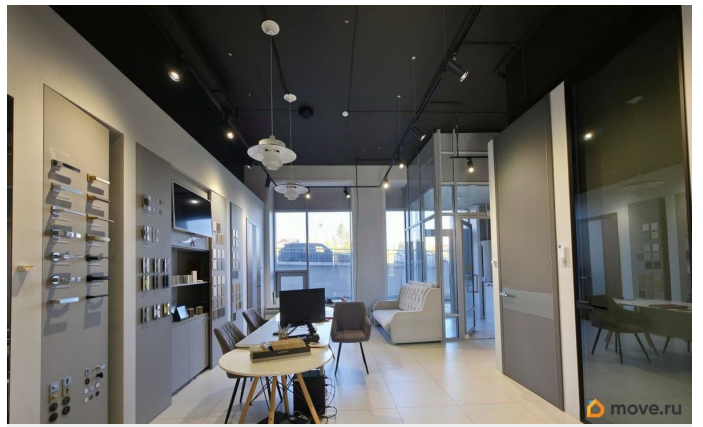
Арт. 131155221 Предлагаем приобрести современное нежилое помещение в жилом комплексе «Символ» в мкр. Солнечный! Это готовое решение для успешного старта или развития вашего дела, а также выгодная инвестиция. Первая линия, с двумя входами! (с улицы Байкальская и со двора) Общая площадь 85 кв.м., разделено на два помещения правильной прямоугольной формы, плюс выделена входная группа и санузел. Высота потолка 4,2м! На данный момент помещение оформлено под выставочный зал салона дверей (будет произведен демонтаж конструкций).

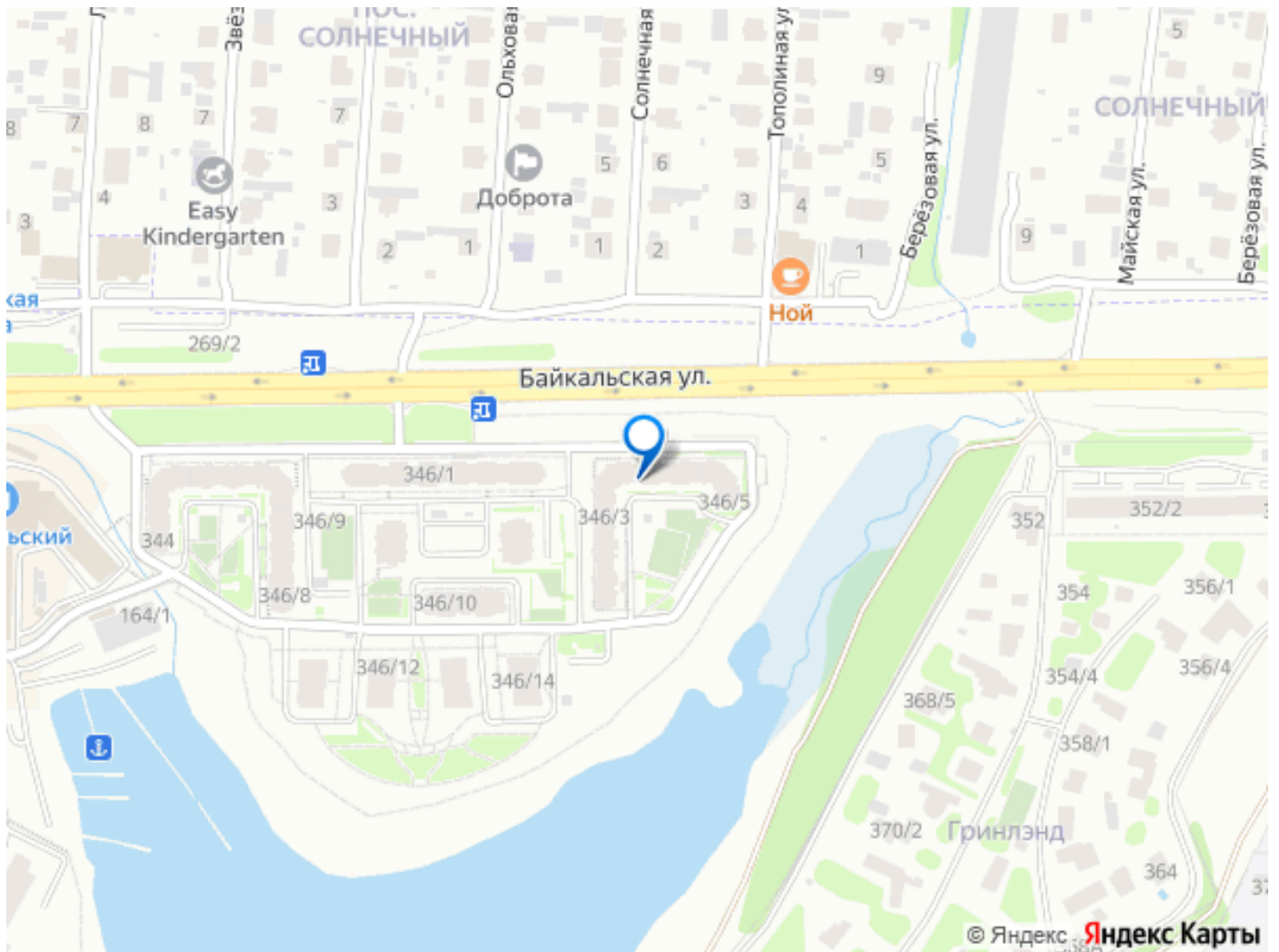
для заметок



Помещение оборудовано приточной вентиляцией, пожарной сигнализацией, тепловой завесой на входе. Почему покупка помещения в ЖК «Символ» — это выгодно? Гарантированный поток клиентов. Тысячи жителей нового, густонаселенного комплекса станут вашими соседями и потенциальными покупателями. Ваша целевая аудитория «у порога». Отличное расположение в Октябрьском районе. Развитая инфраструктура района: рядом ТЦ «Солнечный», ТЦ «Солнцемолл», детские сады, школы, спортивные объекты. Вы оказываетесь в эпицентре жизни микрорайона. Отличная транспортная доступность. Выезд на Байкальский тракт. Остановки общественного транспорта с 16 маршрутами в шаговой доступности. Вашим клиентам и сотрудникам будет легко до вас добраться из любого района города. Современное качество. Помещение соответствует высоким стандартам новостроек, что создает комфортную атмосферу для ваших клиентов и является долгосрочной ценностью. Ваша инвестиция в ЖК «Символ» - это стабильность и рост! Предлагаем приобрести современное нежилое помещение в жилом комплексе «Символ» в мкр. Солнечный! Это готовое решение для успешного старта или развития вашего дела, а также выгодная инвестиция.







Move.ru - вся недвижимость России