

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/4**

**24 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/4

Улица

[улица Байкальская](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131155221 Предлагаем приобрести современное нежилое помещение в жилом комплексе «Символ» в мкр. Солнечный! Это готовое решение для успешного старта или развития вашего дела, а также выгодная инвестиция. Первая линия, с двумя входами! (с улицы Байкальская и со двора) Общая площадь 85 кв.м., разделено на два помещения правильной прямоугольной формы, плюс выделена входная группа и санузел. Высота потолка 4,2м! На данный момент помещение оформлено под выставочный зал салона дверей (будет произведен демонтаж конструкций).

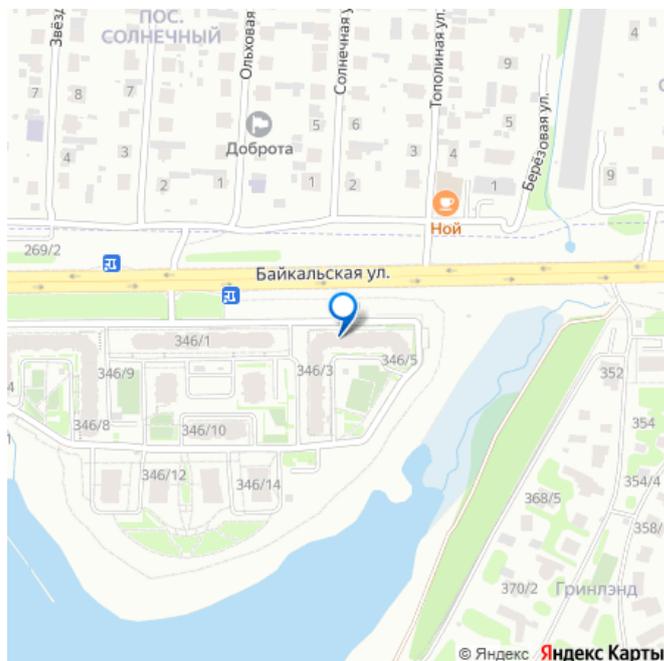
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292609891>

**Вьюгина Анастасия, Центр Обмена**

**Квартир**

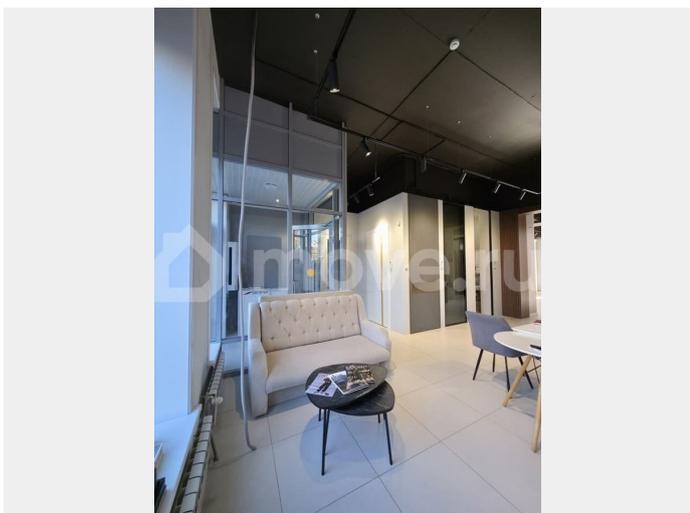
**89251234567**

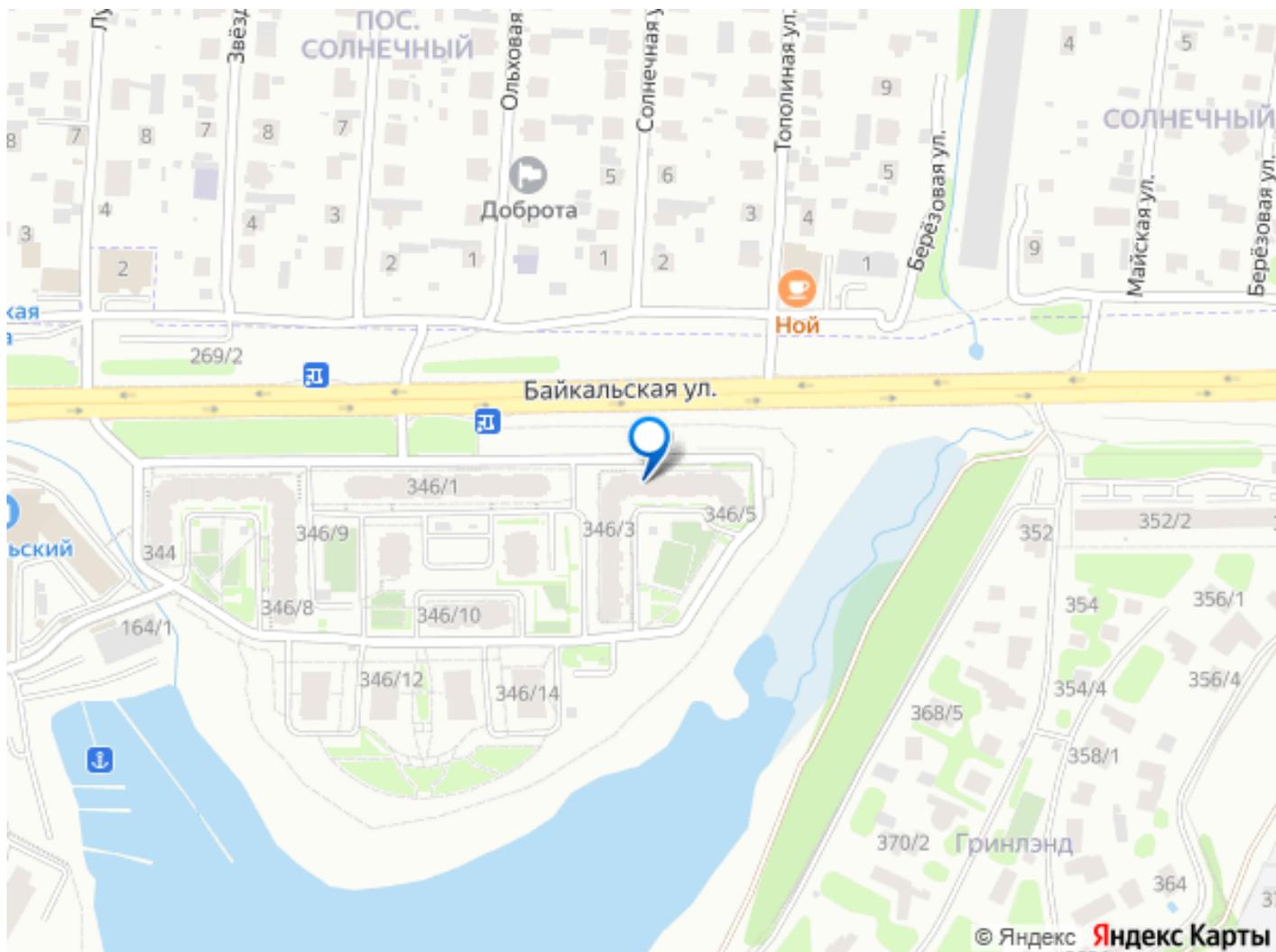
для заметок



Помещение оборудовано приточной вентиляцией, пожарной сигнализацией, тепловой завесой на входе. Почему покупка помещения в ЖК «Символ» — это выгодно? Гарантированный поток клиентов. Тысячи жителей нового, густонаселенного комплекса станут вашими соседями и потенциальными покупателями. Ваша целевая аудитория «у порога». Отличное расположение в Октябрьском районе. Развитая инфраструктура района: рядом ТЦ «Солнечный», ТЦ «Солнцемолл», детские сады, школы, спортивные объекты. Вы оказываетесь в эпицентре жизни микрорайона. Отличная транспортная доступность. Выезд на Байкальский тракт. Остановки общественного транспорта с 16 маршрутами в шаговой доступности. Вашим клиентам и сотрудникам будет легко до вас добраться из любого района города. Современное качество. Помещение соответствует высоким стандартам новостроек, что создает комфортную атмосферу для ваших клиентов и является долгосрочной ценностью. Ваша инвестиция в ЖК «Символ» - это стабильность и рост! Предлагаем приобрести современное нежилое помещение в жилом комплексе «Символ» в мкр. Солнечный! Это готовое решение для успешного старта или развития вашего дела, а также выгодная инвестиция.







Move.ru - вся недвижимость России