

Создано: 05.02.2026 в 10:01

Обновлено: 05.02.2026 в 09:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948261>

Татьяна Манохина, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла
Маркса, 30**

16 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 30

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

85.3 м²



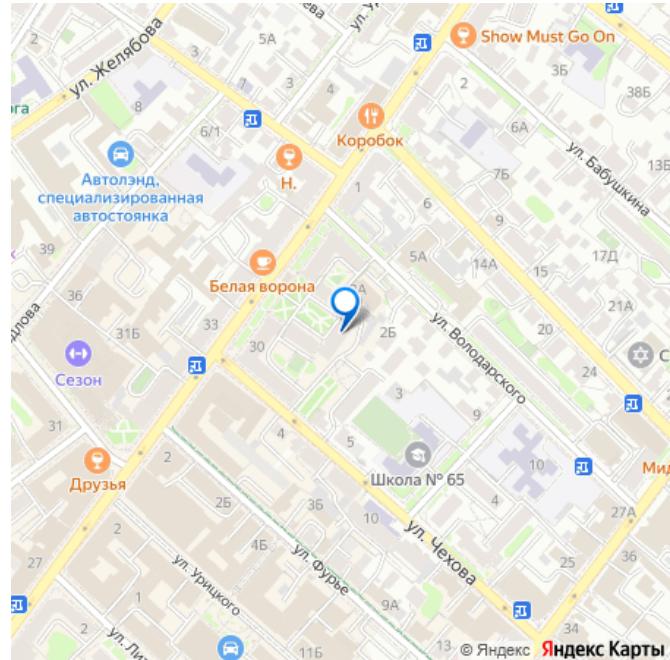
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129547484 Коммерческое помещение в историческом центре города! Адрес: ул. Карла Маркса 30. Площадь: 85,3 м². Статус: в собственности, документы готовы к сделке. Ключевые преимущества Престижное расположение. Помещение находится в историческом центре города — зоне с высокой проходимостью и узнаваемой локацией. Идеальная видимость для вашего бизнеса. Отдельный вход. Удобный самостоятельный доступ с улицы — нет зависимости от других арендаторов или режимов работы здания. Универсальное назначение. Подходит для: офиса

(юридическая фирма, консалтинг, представительство); сферы услуг (салон красоты, студия, коворкинг, пункт выдачи); розничной торговли (бутик, магазин сувениров, аптека и т. п.); Гибкая планировка. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под ваши задачи без капитальных перестроек.

Готовность к работе. Помещение в хорошем состоянии, готово к немедленному запуску бизнеса. Технические характеристики

Площадь: 85,3 м². Этаж: первый этаж.

Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, интернет (опционально).

Парковка: наземная. Почему это выгодно?

Инвестиционная привлекательность. Центр города — зона стабильного спроса на коммерческую недвижимость. Готовые документы и прозрачная история объекта.

Гибкость использования. Возможность сменить профиль бизнеса без перепланировок. Для кого это предложение?

Предпринимателей, ищащих площадку для старта или расширения бизнеса. Инвесторов, заинтересованных в надёжном активе с потенциалом роста стоимости. Сетевых компаний, нуждающихся в точке в престижном районе. Как действовать?

Свяжитесь с нами для уточнения деталей и просмотра объекта. Получите полный пакет документов. Заключите сделку на выгодных условиях. Не упустите шанс приобрести помещение в сердце города!

