

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 132**

**29 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 132

Улица

[улица Пискунова](#)

## Офис

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

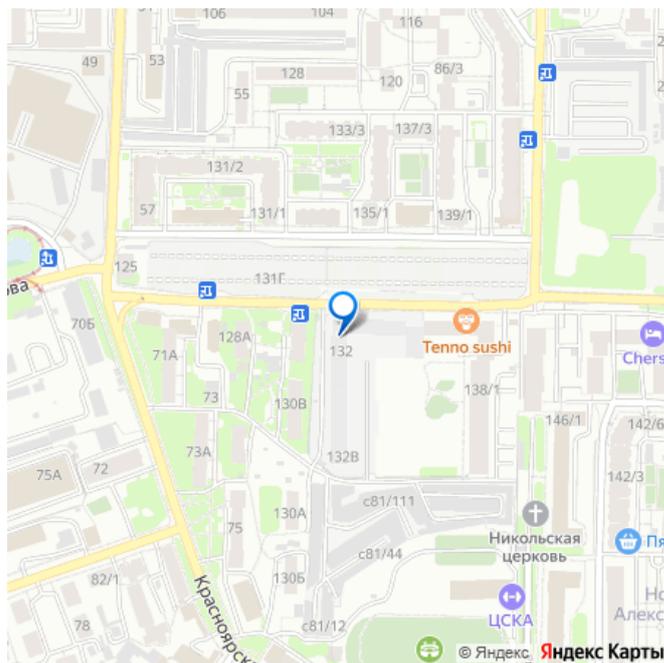
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное коммерческое помещение в ЖК Семья самом центре Октябрьского района! Продаётся готовое к использованию помещение 84,4 м с прямым выходом на улицу идеальное решение для старта или масштабирования бизнеса в зоне высокой проходимости. Ключевые преимущества: Высокая посещаемость: расположено среди активной торговой инфраструктуры рядом магазины одежды, продуктовые, кофейня и ресторан доставки. Универсальность: подходит для любого типа бизнеса от салона красоты и фитнес-студии до кафе, магазина или образовательного центра. Гибкая

для заметок



планировка: предусмотрена возможность зонирования под ваши задачи. Полностью подготовлено к отделке: выполнена качественная стяжка пола; смонтирована горизонтальная разводка отопления с радиаторами и приборами учёта; подведены все инженерные коммуникации (холодная и горячая вода, канализация); в санузле кирпичные штукатуренные перегородки, гидроизоляция; естественная вентиляция через оцинкованные воздуховоды. Наличие мокрой точки и готовой инженерии значительно сокращает сроки запуска и затраты на ремонт! Не упустите шанс приобрести готовую коммерческую площадь в одном из самых востребованных районов города! Звоните организуем показ в удобное время!

