

Валентина Кузнецова, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35

10 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

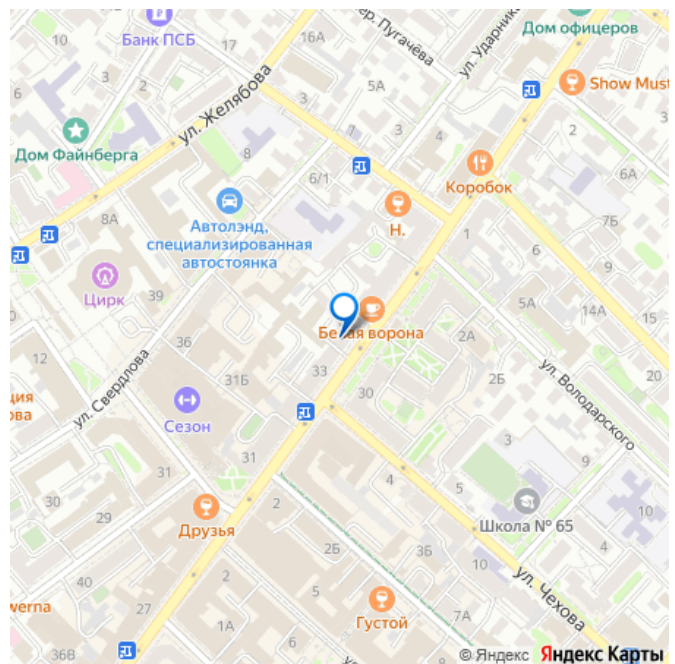
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

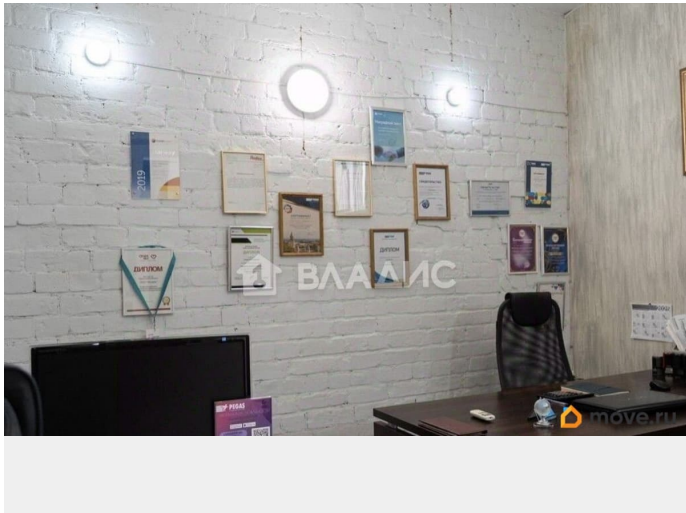
Код объекта: 1959839. Отличное офисное помещение с высокой доходностью и удобным расположением! Продается готовый арендный бизнес в самом центре города, на второй линии престижной улицы Карла Маркса! Это идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ищущих надежное вложение с быстрой окупаемостью и стабильным доходом. Преимущества, которые вы оцените: • Стратегическое расположение: Вторая линия Карла Маркса это сочетание престижа центральной улицы, отличной транспортной доступности и при этом комфортной, менее шумной обстановки.

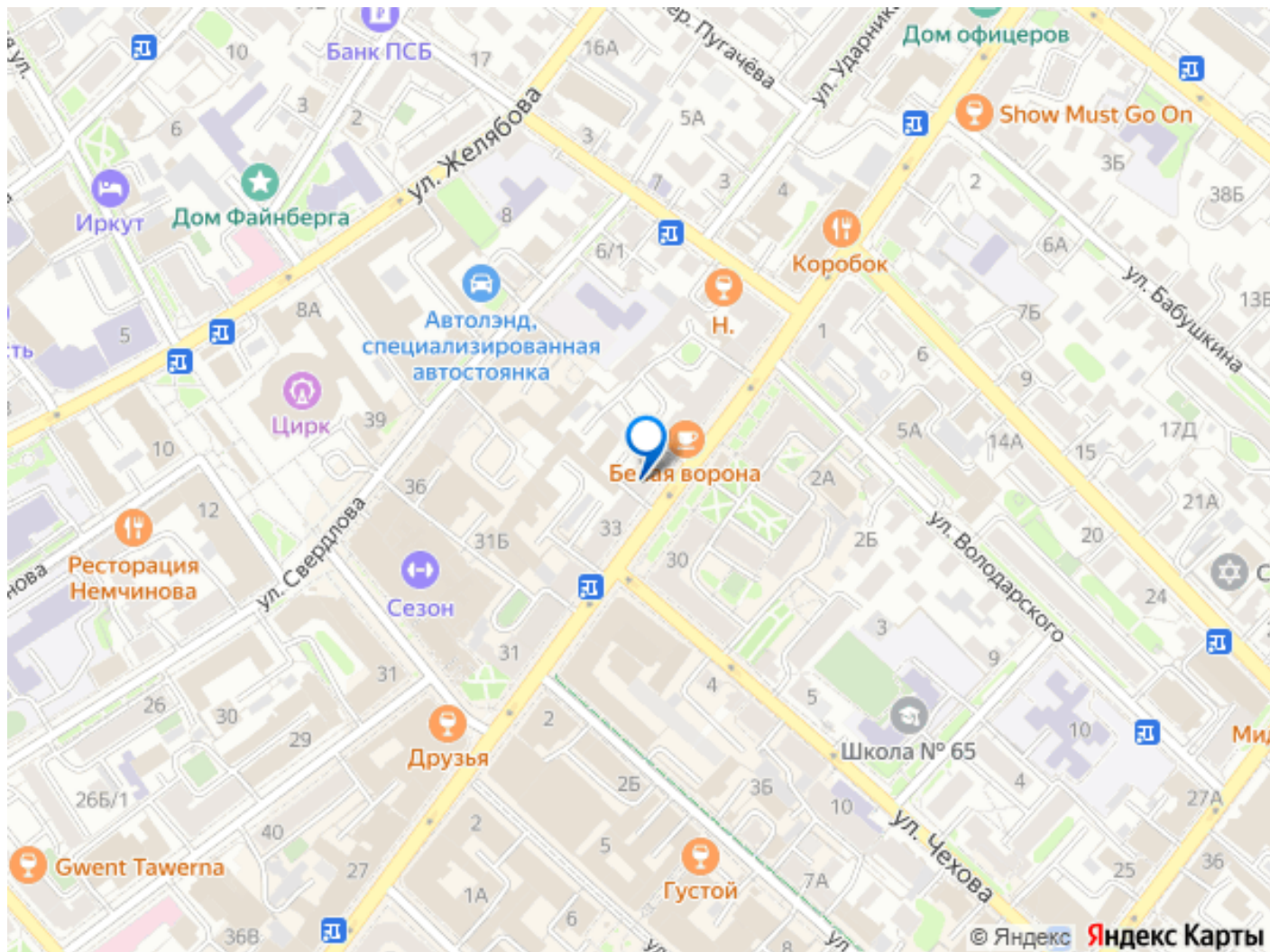
для заметок



Ваши клиенты и сотрудники легко найдут ваш офис. • Собственная парковка: Бесценное преимущество в центре города! Забудьте о проблемах с поиском места у вас и ваших арендаторов всегда будет возможность припарковаться прямо у здания.

- Полностью готово к работе: В помещении выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры и система видеонаблюдения. Это означает, что вам не потребуется никаких дополнительных вложений офис готов к эксплуатации сразу после покупки. • Готовый арендный бизнес: Помещение уже приносит стабильный доход, так как в нем успешно работает арендатор. Вы начнете получать прибыль с первого дня! • Высокая гибкость и доходность: Уникальная планировка позволяет сдавать помещение двум независимым арендаторам, поскольку оно разделено на две автономные зоны. Это дает вам возможность удвоить потенциальный арендный доход и диверсифицировать риски. • Юридическая чистота: Один взрослый собственник гарантирует прозрачность и быстроту сделки. Не упустите возможность стать владельцем высоколиквидного актива в центре города, который уже приносит стабильный доход и имеет потенциал для его увеличения! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России