

Создано: 19.11.2025 в 06:22

Обновлено: 22.11.2025 в 04:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690500>

Собственник

79149214023

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 11**

18 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 11

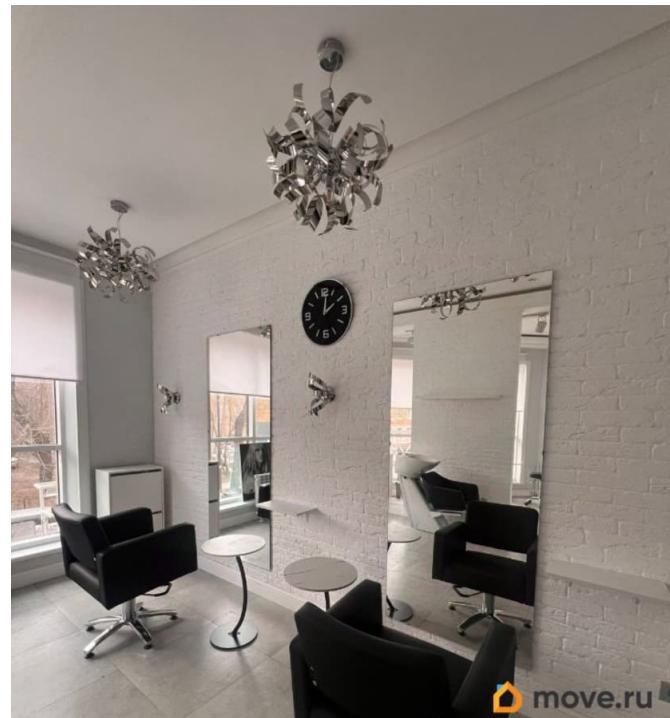
Улица

[Пионерский переулок](#)

Офис

Общая площадь

78.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

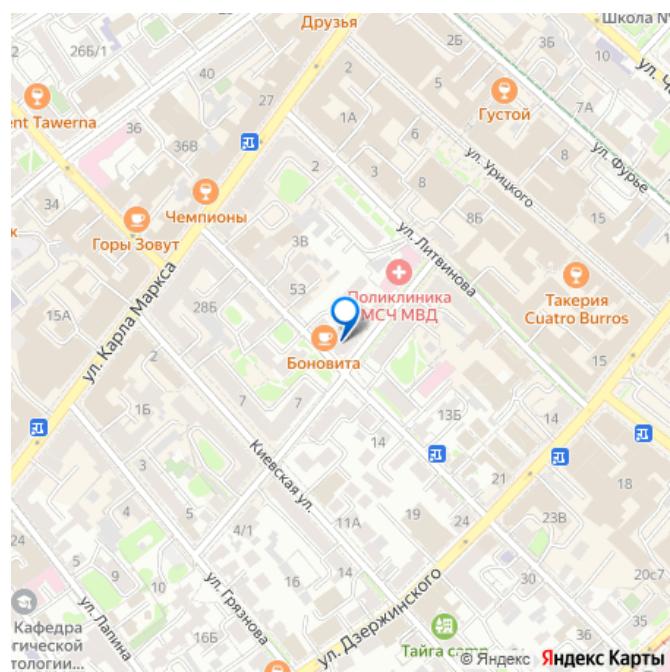
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 78,8 кв.м в центре города Прямая продажа от собственника Продаётся коммерческое помещение площадью 78,8 кв.м, полностью оборудованное под бизнес салона красоты. Объект расположен в центре города, в охраняемом офисном здании с круглосуточным доступом. Основные преимущества:

- Помещение продаётся с действующими договорами аренды с мастерами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня
- Выполненный качественный современный ремонт
- Установлена качественная мебель и



оборудование • Большие окна, много естественного света • Система кондиционирования • Удобная планировка для бьюти-сферы Планировочное решение: • 4 отдельных кабинета • Просторная зона ресепшн • Санузел • Помещение полностью готово к ведению деятельности Инфраструктура и безопасность: • Здание с круглосуточной охраной • Охраняемая парковка для собственников и клиентов • Центр города — отличная транспортная и пешая доступность Статус: Прямая продажа от собственника. Документы полностью готовы к сделке.

