

Собственник

**79149214023**

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский  
переулок, 11**

**18 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 11

Улица

[Пионерский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

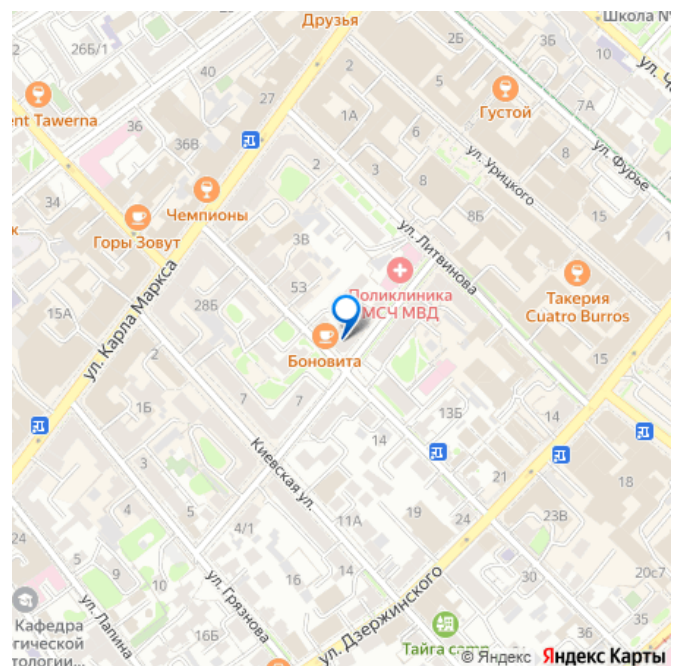
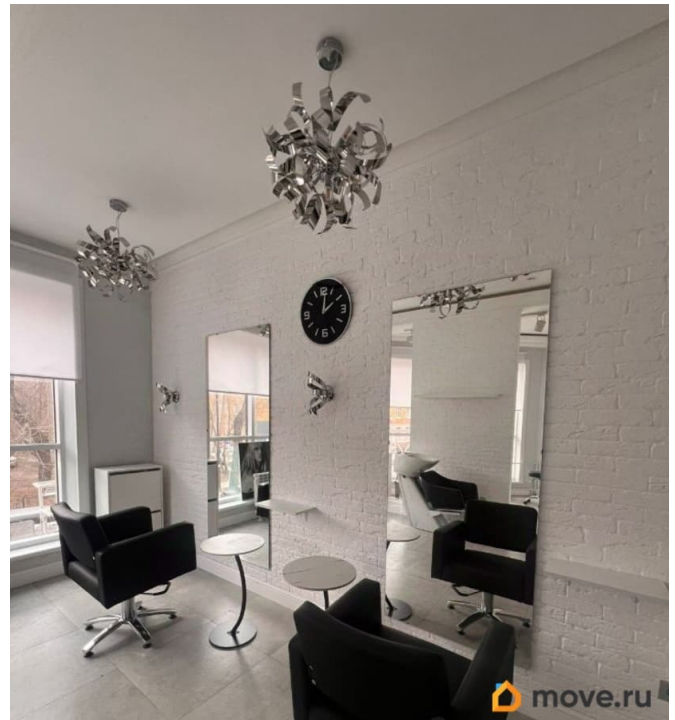
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 78,8 кв.м в центре города  
Прямая продажа от собственника  
Продаётся коммерческое помещение площадью 78,8 кв.м, полностью оборудованное под бизнес салона красоты. Объект расположен в центре города, в охраняемом офисном здании с круглосуточным доступом. Основные преимущества: • Помещение продаётся с действующими договорами аренды с мастерами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня • Выполнен качественный современный ремонт • Установлена качественная мебель и

для заметок



оборудование • Большие окна, много  
естественного света • Система  
кондиционирования • Удобная планировка  
для бьюти-сферы Планировочное решение: •  
4 отдельных кабинета • Просторная зона  
ресепшн • Санузел • Помещение полностью  
готово к ведению деятельности  
Инфраструктура и безопасность: • Здание с  
круглосуточной охраной • Охраняемая  
парковка для собственников и клиентов •  
Центр города — отличная транспортная и  
пешая доступность Статус: Прямая продажа  
от собственника. Документы полностью  
готовы к сделке.

