

🕒 Создано: 18.03.2026 в 07:10

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 08:49

Ирина Жукова, ЛЮКС ХАУС

79149012404

**Иркутская область, Иркутск, улица
Станиславского, 1/2**

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Станиславского, 1/2

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132913621 Ищете помещение под бизнес или надёжное вложение? Помещение на Лисихе — 75 м² с отдельным входом и высоким потенциалом! Отдельный вход с улицы, 2 мокрые точки — всё готово под салон, магазин, кофейню, офис. Первая линия, хорошая проходимость — клиенты идут «по пути домой». Парковка: 10 бесплатных мест на улице, подъезд для грузового транспорта, без пробок. Можно использовать гибко: под свой бизнес, сдавать в аренду или часть под себя, а часть сдавать в аренду (доход до 70 000 ?/мес!). Перегородки есть, но при желании — легко

для заметок



убрать и сделать единое пространство.
 Высота потолков 2,6 м По документам —
 подвал, но фактически первый этаж: уровень
 земли, есть окно. Цена всего 6990 000 ? —
 лучшее вложение в Иркутске прямо сейчас!
 Остались вопросы — пишите и звоните! С
 удовольствием все расскажу и покажу. Не
 упустите шанс приобрести помещение в
 одном из лучших районов города!





