

Создано: 15.11.2025 в 13:22

Обновлено: 05.12.2025 в 12:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286620985>

Константин Шаронов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица
Декабрьских Событий, 13

4 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Декабрьских Событий, 13

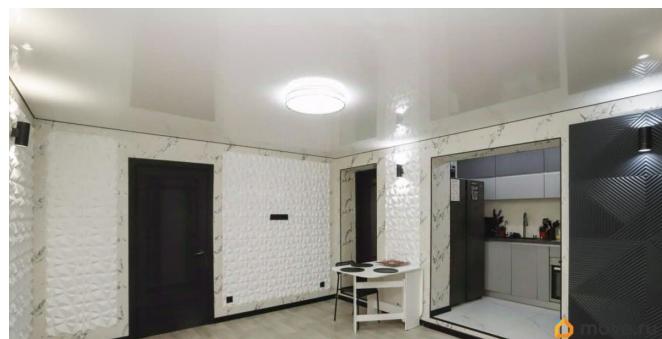
Улица

[улица Декабрьских Событий](#)

Офис

Общая площадь

67.5 м²



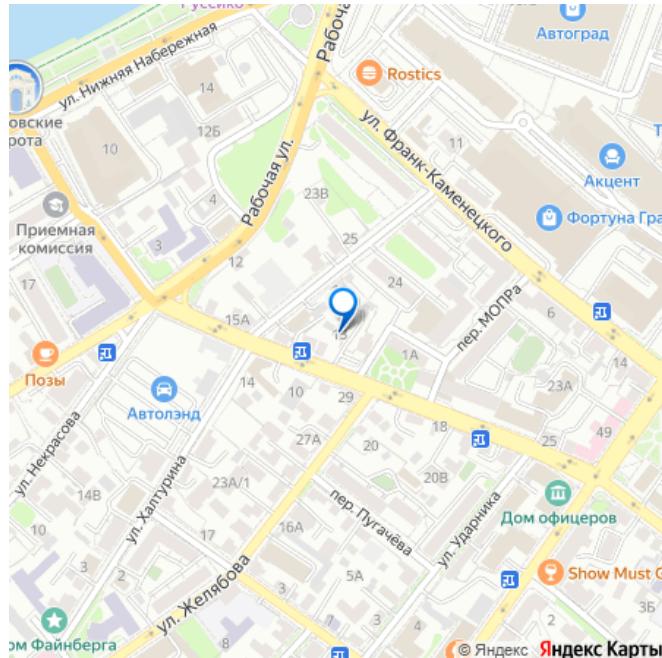
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивное Коммерческое Помещение (67,5 м²) Иркутск, Исторический Центр! Ул. Декабрьских Событий, 13 | Первая Линия | Отдельный Вход ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА ИЛИ КОМБИНИРОВАННОГО ПРОЖИВАНИЯ! Ключевое Преимущество: Исторический Центр и Высокий Трафик Первая Линия: Расположение на улице Декабрьских Событий обеспечивает высокую видимость и пешеходный/автомобильный трафик. Это идеальная витрина для вашего бизнеса. Идеальная Локация: Самый центр Иркутска. Рядом административные здания, офисы, театры, популярные кафе и остановки

общественного транспорта. Ваши клиенты легко найдут Вас! Отдельный Вход: Обеспечивает максимальную приватность и удобство доступа для клиентов, создавая ощущение частного офиса/салона.

Функциональность и Комфорт (Под Ключ)

Полная Реконструкция От Основания: В помещении выполнен капитальный ремонт. Все коммуникации (электрика, сантехника, канализация) полностью заменены. Никаких скрытых проблем работайте сразу!

Продуманная Планировка (67,5 м): Две Изолированные Зоны/Кабинета: Отлично подходят для переговорных, отдельных кабинетов, массажных или процедурных комнат. Отдельная Кухня/Зона Отдыха + Гостиная/Приемная. Два Отдельных Санузла:

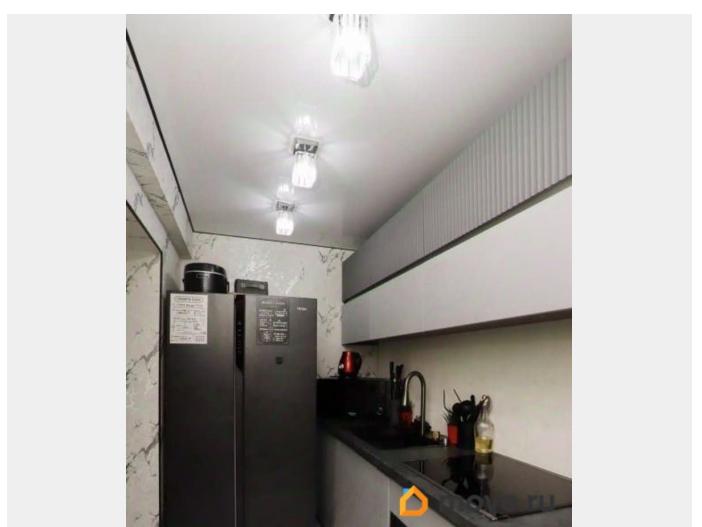
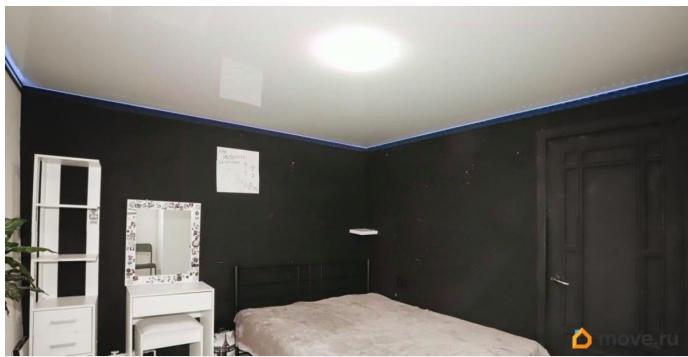
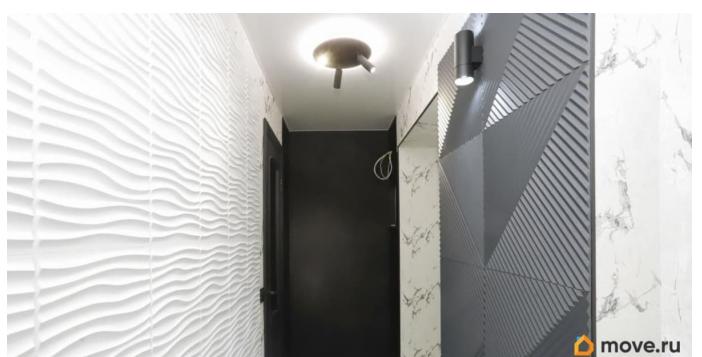
Максимальное удобство для персонала и клиентов редкость в старом фонде!

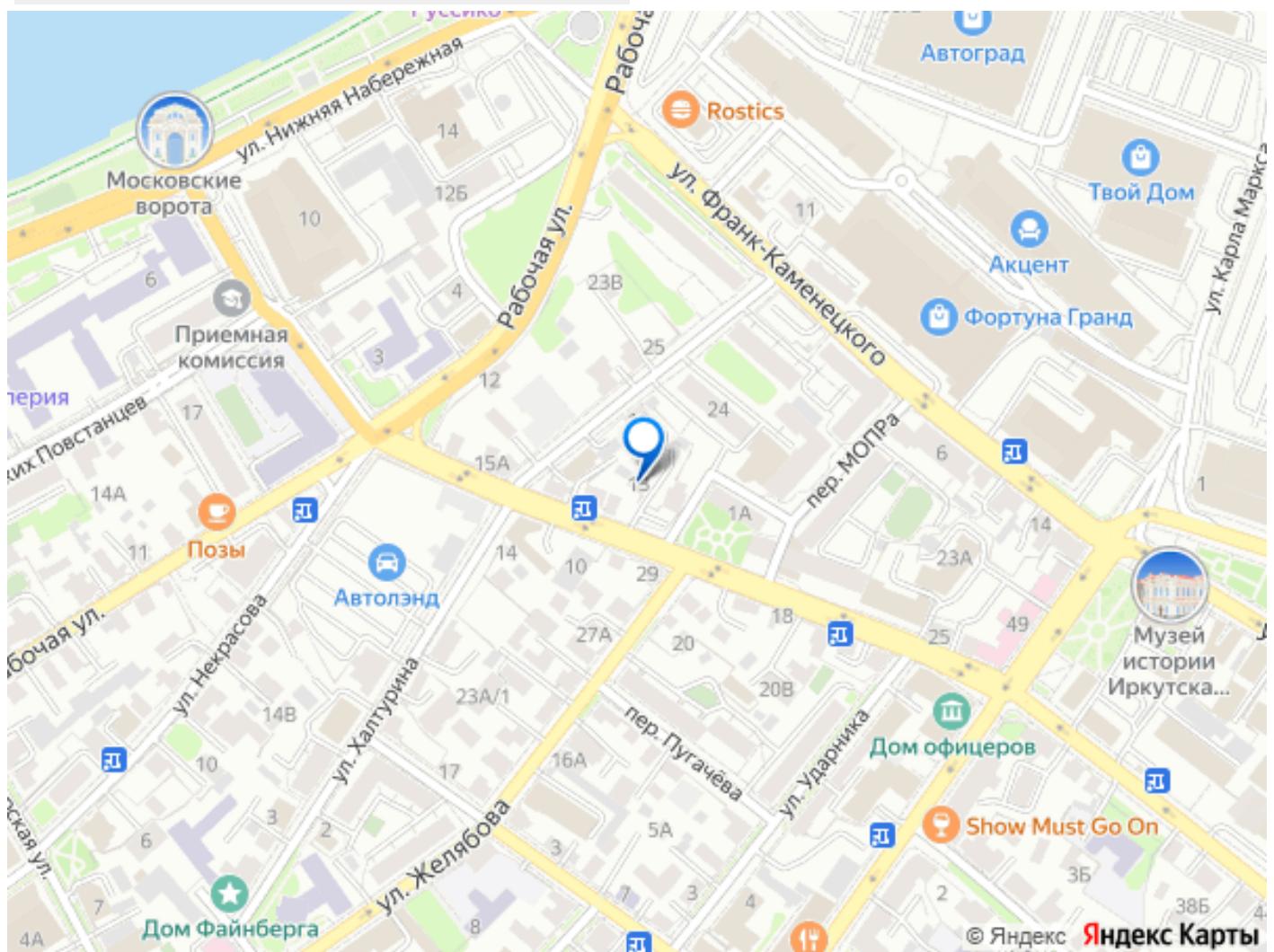
Гардеробная/Кладовая: Место для хранения оборудования, расходников или личных вещей. Современный Комфорт: Центральное отопление плюс система водяных теплых полов по всему периметру. Зимой всегда тепло и комфортно. Бонус для Владельца Два Парковочных Места: Редкая и ценная возможность в историческом центре!

Парковка для Вас и Ваших ключевых клиентов. Универсальное Использование: Отлично подойдет под: Офис (юридические, ИТ, консалтинговые услуги). Салон Красоты/Медицинский Кабинет. Частную Практику/Репетиторский Центр. Гибрид: Жизнь + Работа (официальное проживание с зоной для частной деятельности). Это уникальный шанс совместить историю, престиж и современный функционал для успешного бизнеса в самом центре Иркутска!

Звоните, не откладывая! Такой объект на Первой Линии с отдельным входом и ремонтом под ключ в центре города большая

редкость!





Move.ru - вся недвижимость России