

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:51

Обновлено: 01.04.2026 в 11:23

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 57**

**9 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

**Офис**

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

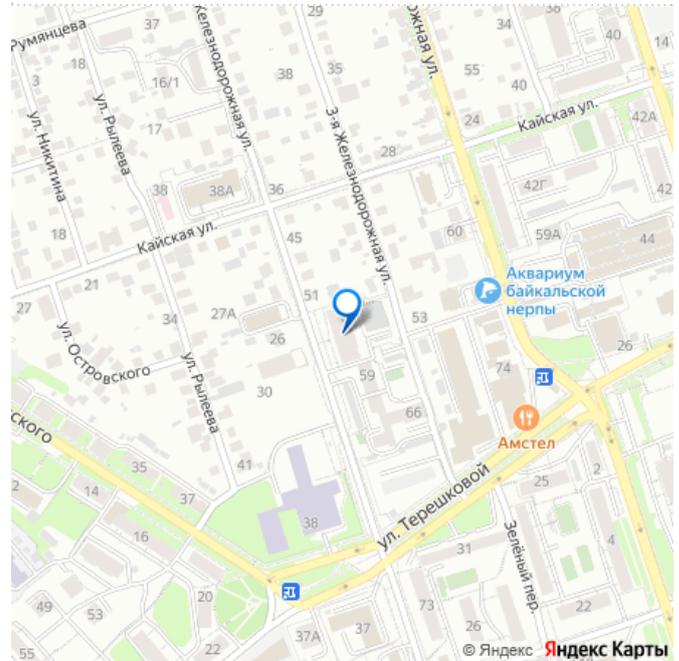
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

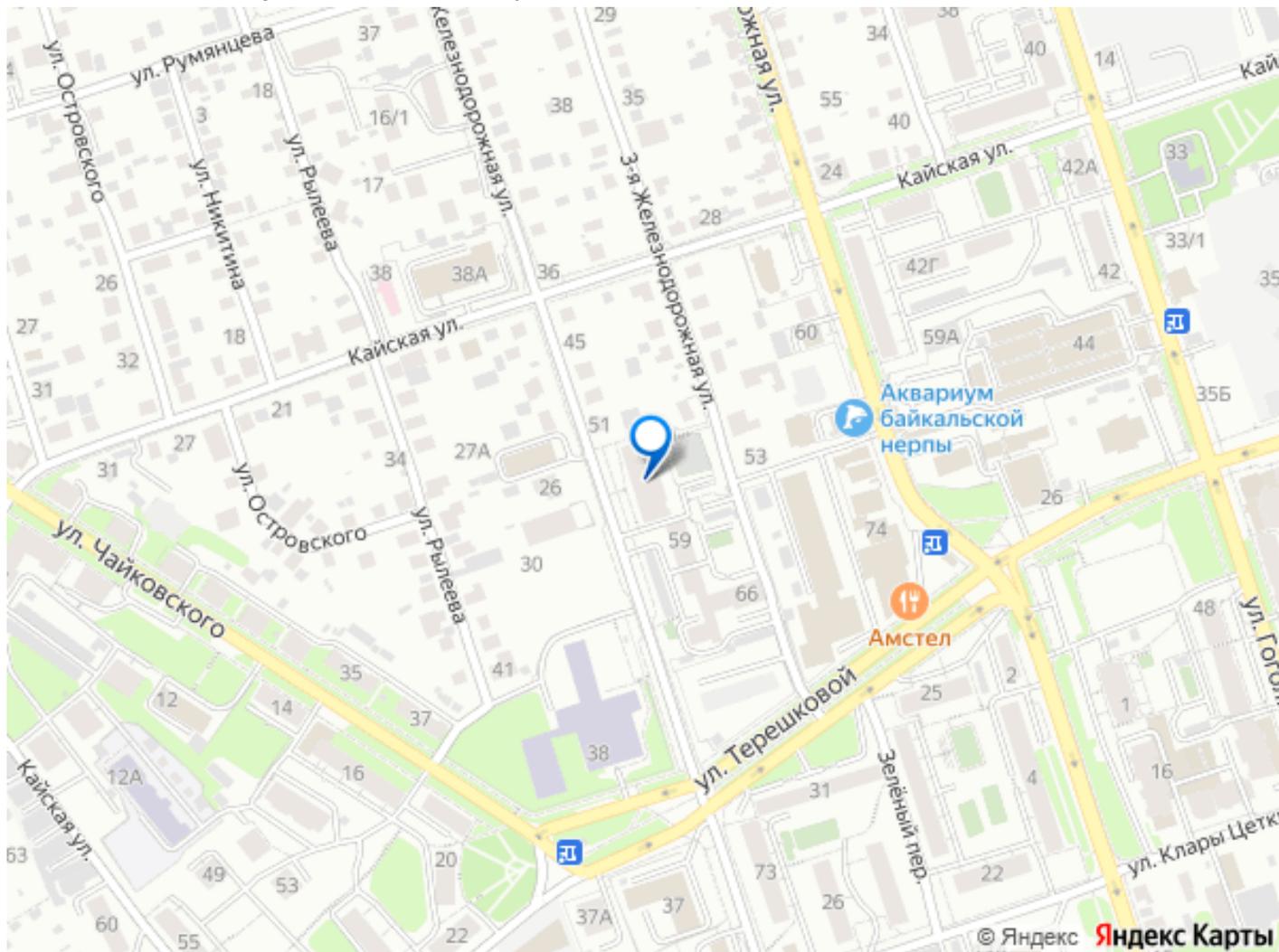
**Описание**

Арт. 129217080 Коммерческое помещение в самом сердце Свердловского района! Не упустите уникальную возможность!  
Продается готовое помещение 62 м<sup>2</sup> по адресу: улица 4-я Железнодорожная, д. 57.  
Ваши преимущества: Новостройка 2019 года!  
Расположено на первом этаже современного жилого комплекса «ALMA MATER». Отдельный вход прямо с оживленной улицы — максимальная заметность! Высокий трафик!  
Помещение находится в активно развивающемся районе с постоянным потоком пешеходов и автомобилей. Удобная парковка для ваших клиентов. В собственности! В данный момент в помещении имеется арендатор. Не откладывайте! **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

для заметок



Покажем в любое удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России