

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Ярославского, 2806**

**2 399 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ярославского, 2806

Улица

[улица Ярославского](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный коммерческий объект, расположенный на первом этаже жилого дома вблизи ново-ленинской объездной. Объект идеально подходит для: магазина, офиса или салона красоты, пункта выдачи WB или OZON.

Характеристики: — Площадь: 50 м<sup>2</sup> —  
Отдельный вход: удобный доступ с улицы —

Широкие оконные проемы, позволяющие максимально использовать естественное освещение — Состояние: помещение в хорошем состоянии, ремонт необходим по вашим нуждам — Парковка: возможность бесплатной парковки для клиентов рядом с

для заметок



объектом Преимущества: — Расположение: объект находится в густонаселенном районе — Инфраструктура: рядом находятся магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. — Гибкость использования: возможность изменения планировки под нужды вашего бизнеса. — Возможность аренды: если вы не планируете использование под собственный бизнес, есть возможность сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход. Если вы ищете идеальное место для своего бизнеса, не упустите возможность приобрести данный коммерческий объект! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.





