

Создано: 05.10.2024 в 05:24

Обновлено: 16.01.2026 в 03:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263756089>

Наталья, Центр Обмена Квартир

8(902)560-52-85

**Иркутская область, Иркутск,
Байкальская, 236-б/6**

5 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская, 236-б/6

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

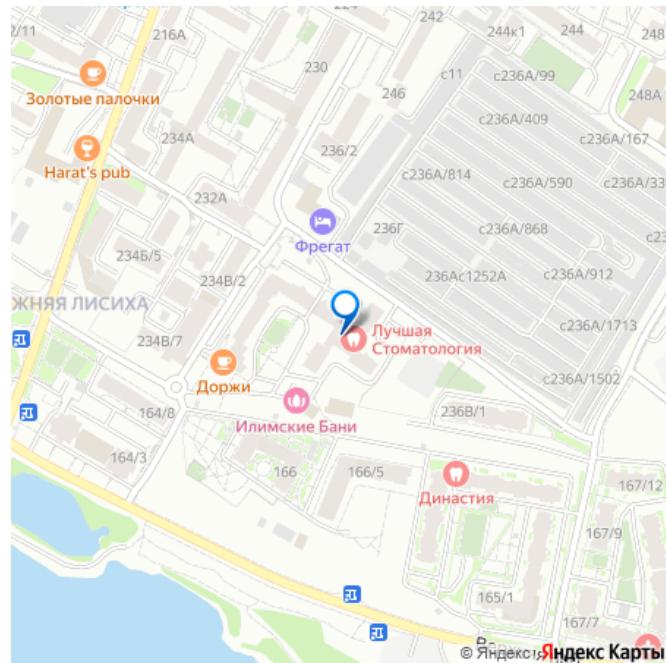
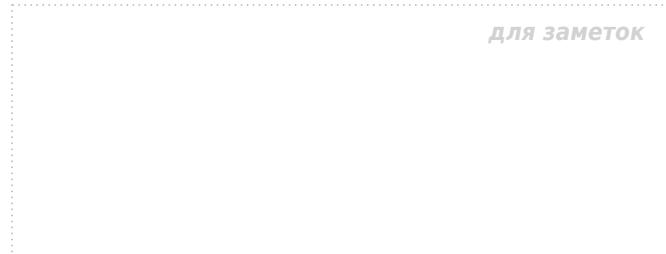
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

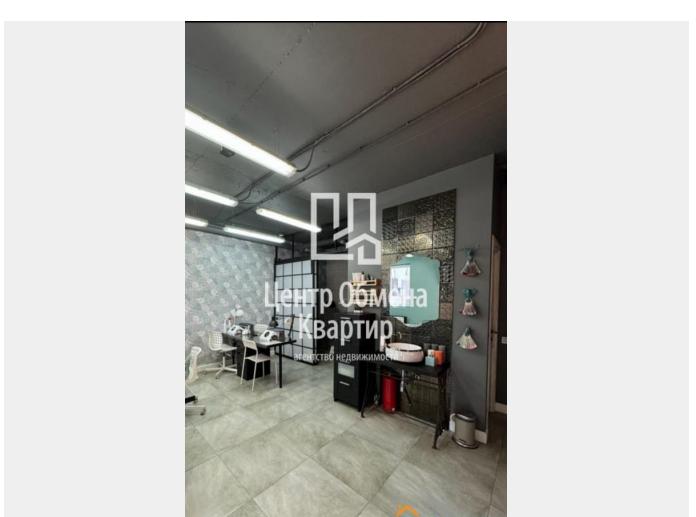
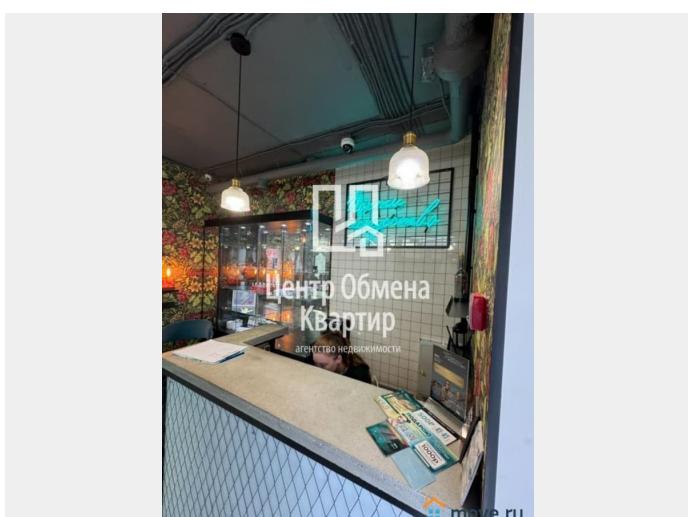
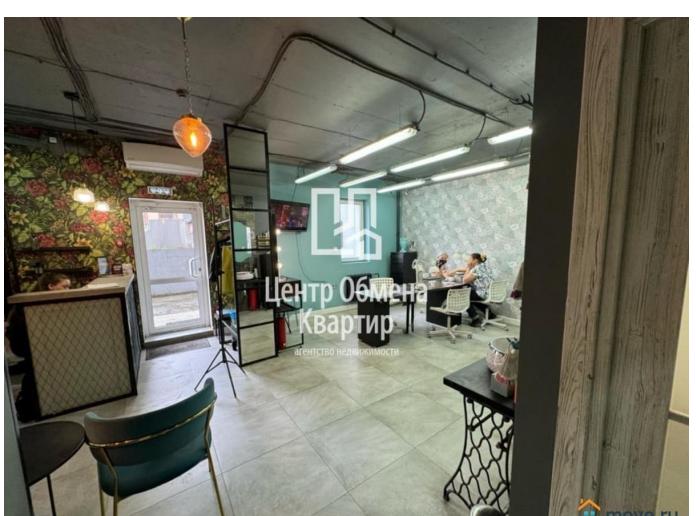
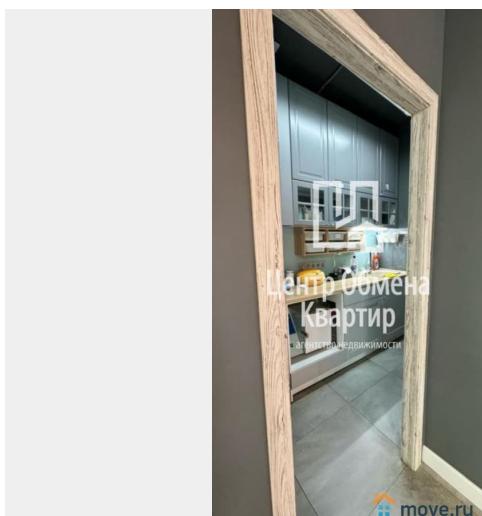
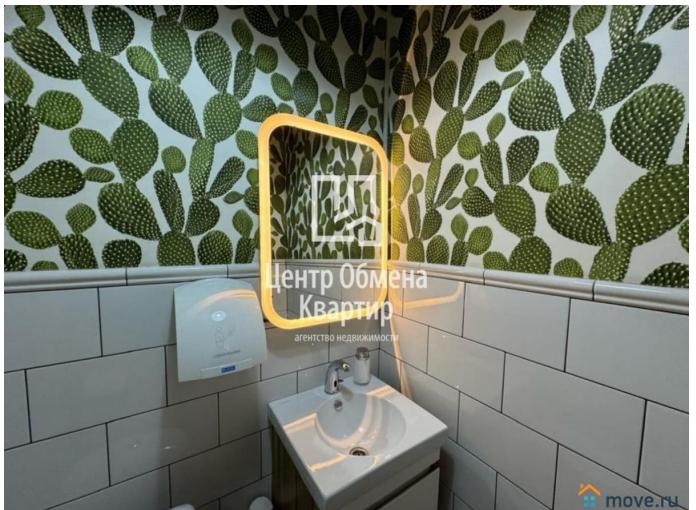
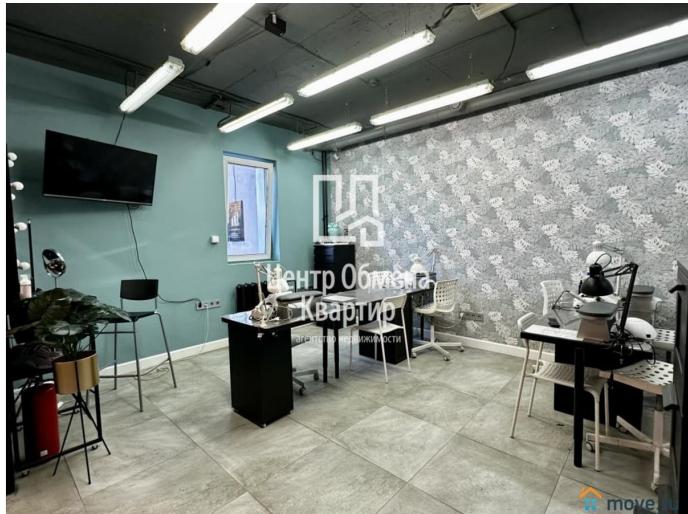
Монолитно-каркасное

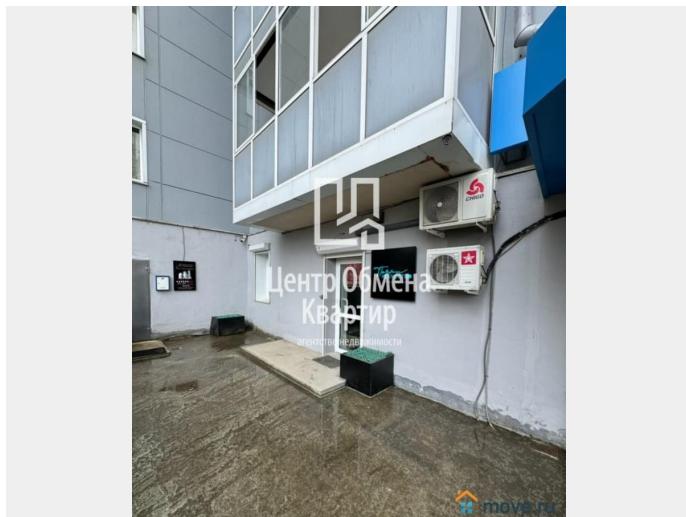
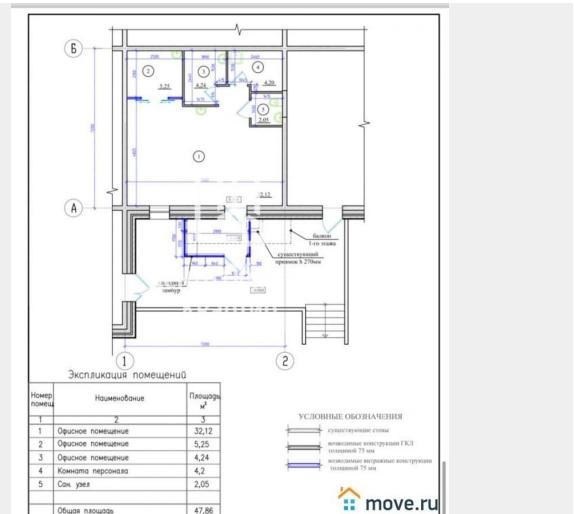
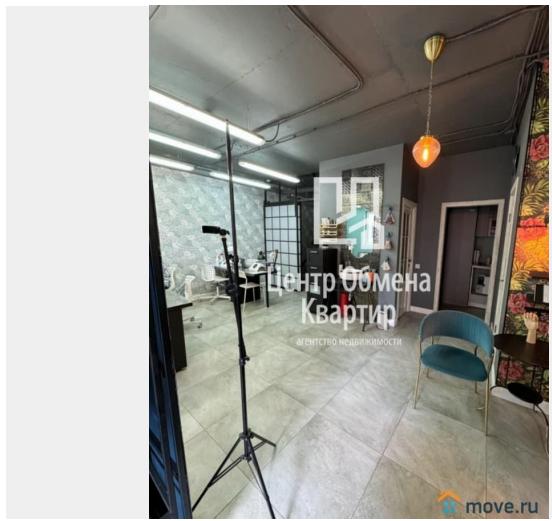
Описание

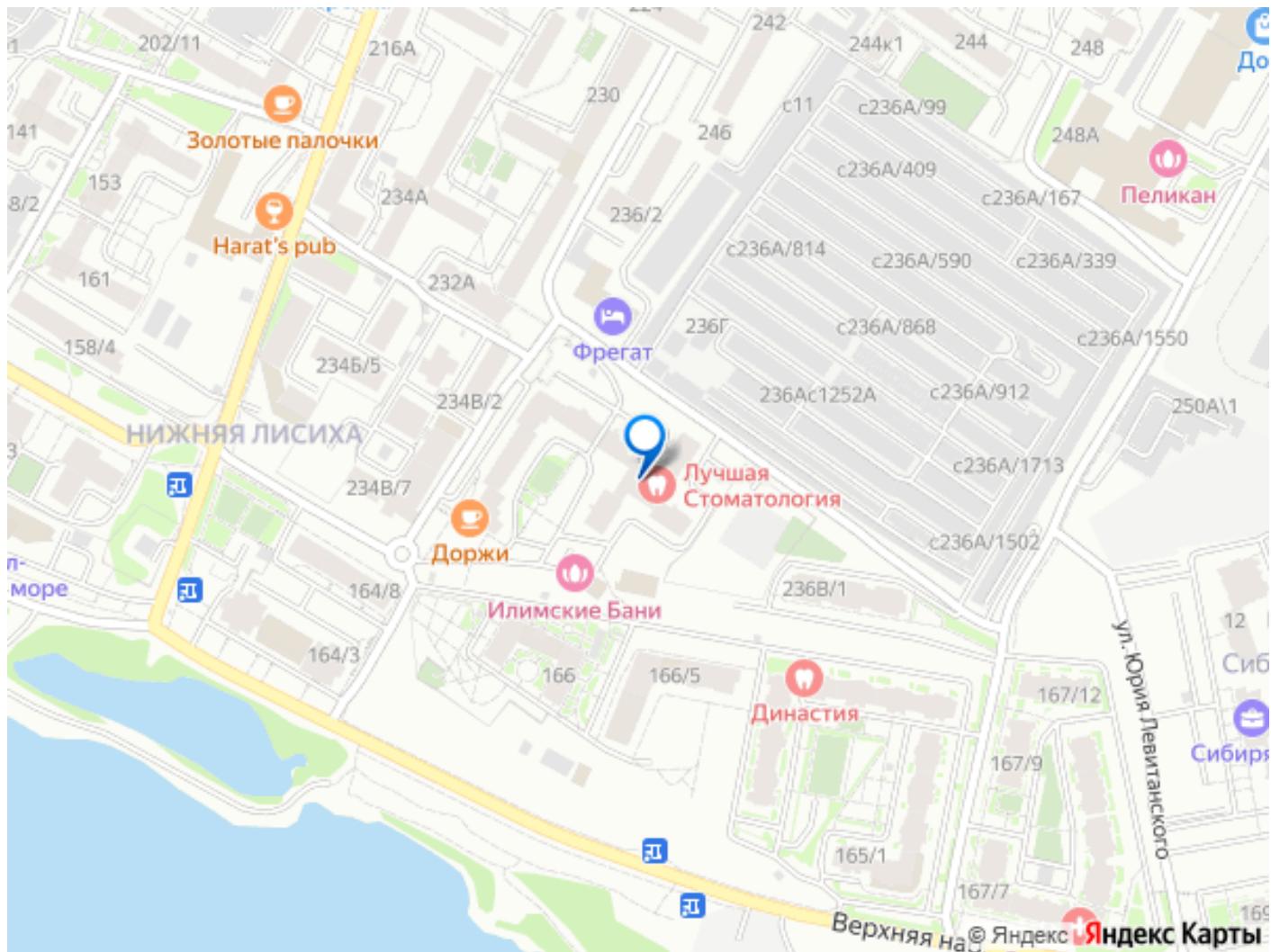
Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение площадью 49 м² с отдельным входом, оборудованное под бьюти салон (маникюр, педикюр, массаж и т.п.), косметологию. Преимущества: 1. Удобное месторасположение, отличный пешеходный трафик, отличная транспортная развязка, парковка. 2. Помещение в собственности. 3. Качественный дизайнерский ремонт. 4. Пожарная и охранная сигнализация. 5. Система вентиляции и кондиционирования. 6.



Офис полностью готов к работе, зона ресепшн, укомплектован мебелью (остается встроенная мебель- шкаф-купе, кухня, столы)7. Входная группа, гипсокартонные перегородки, окна стеклопакеты, жалюзи, с/у.8. Помещение привлекательно для инвесторов.







Move.ru - вся недвижимость России