

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,  
171**

**14 550 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 171

для заметок

**Офис**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

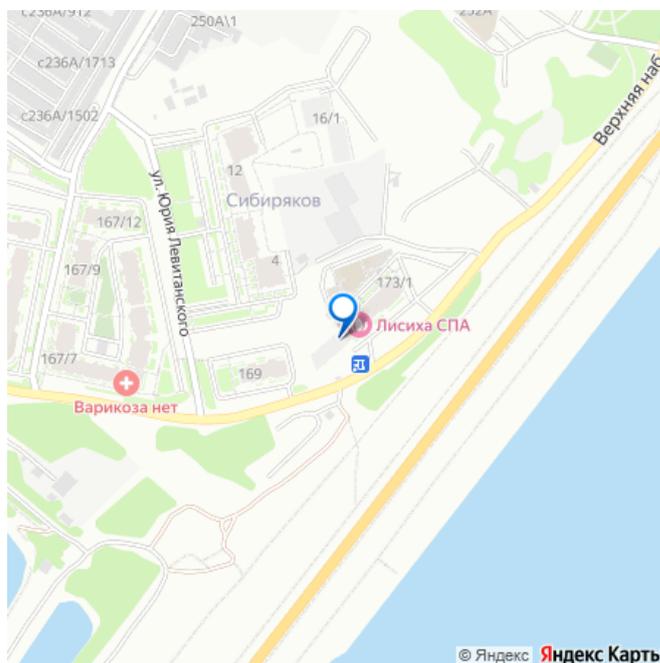
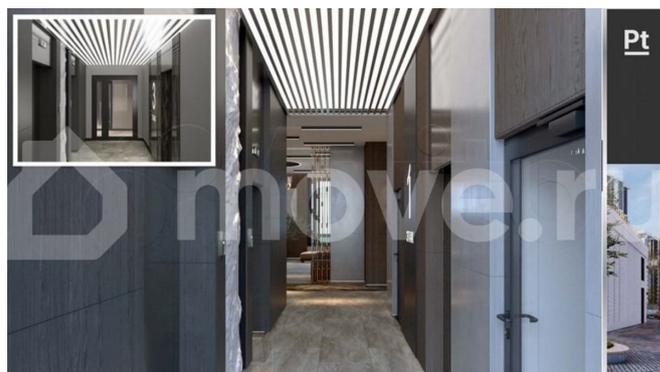
Продам

Раздел

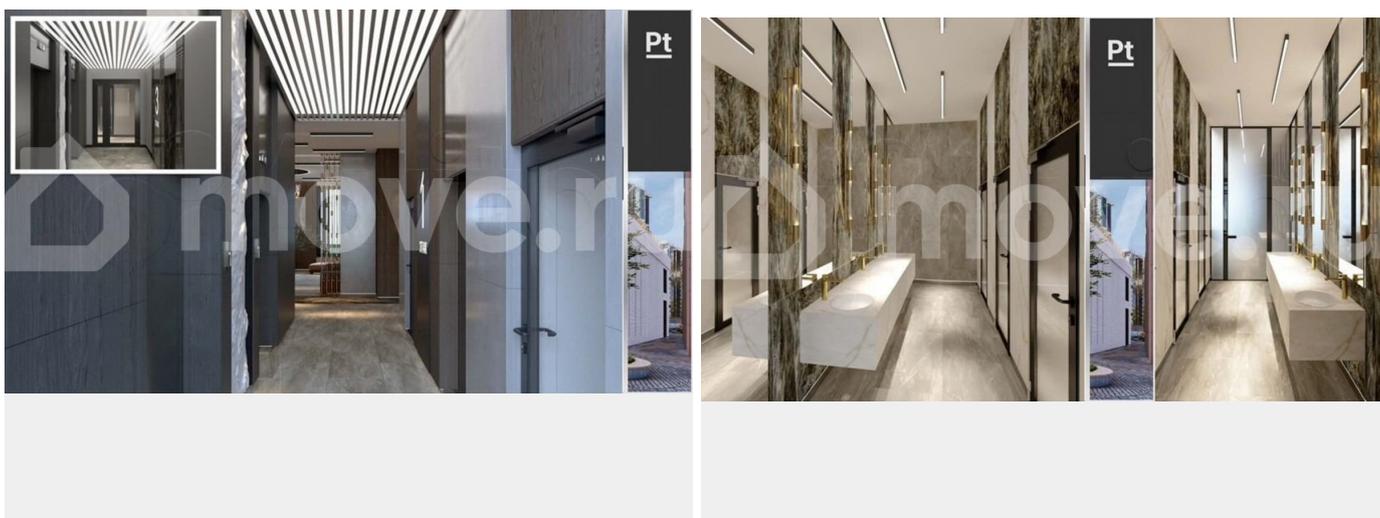
[Коммерческая недвижимость](#)

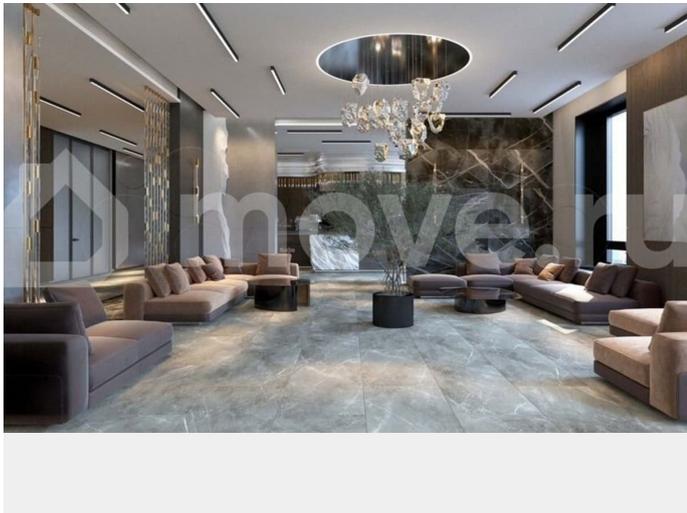
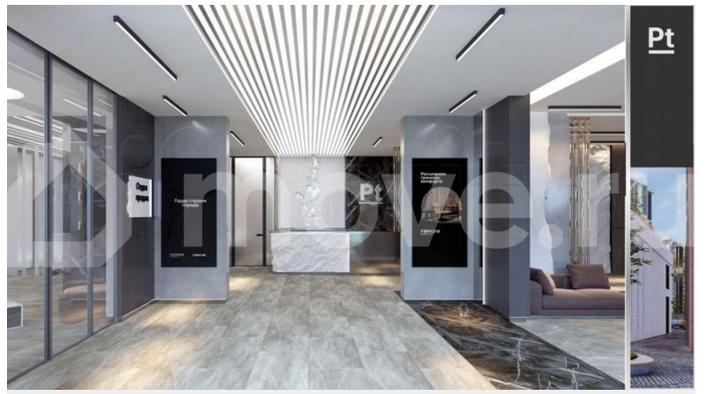
**Описание**

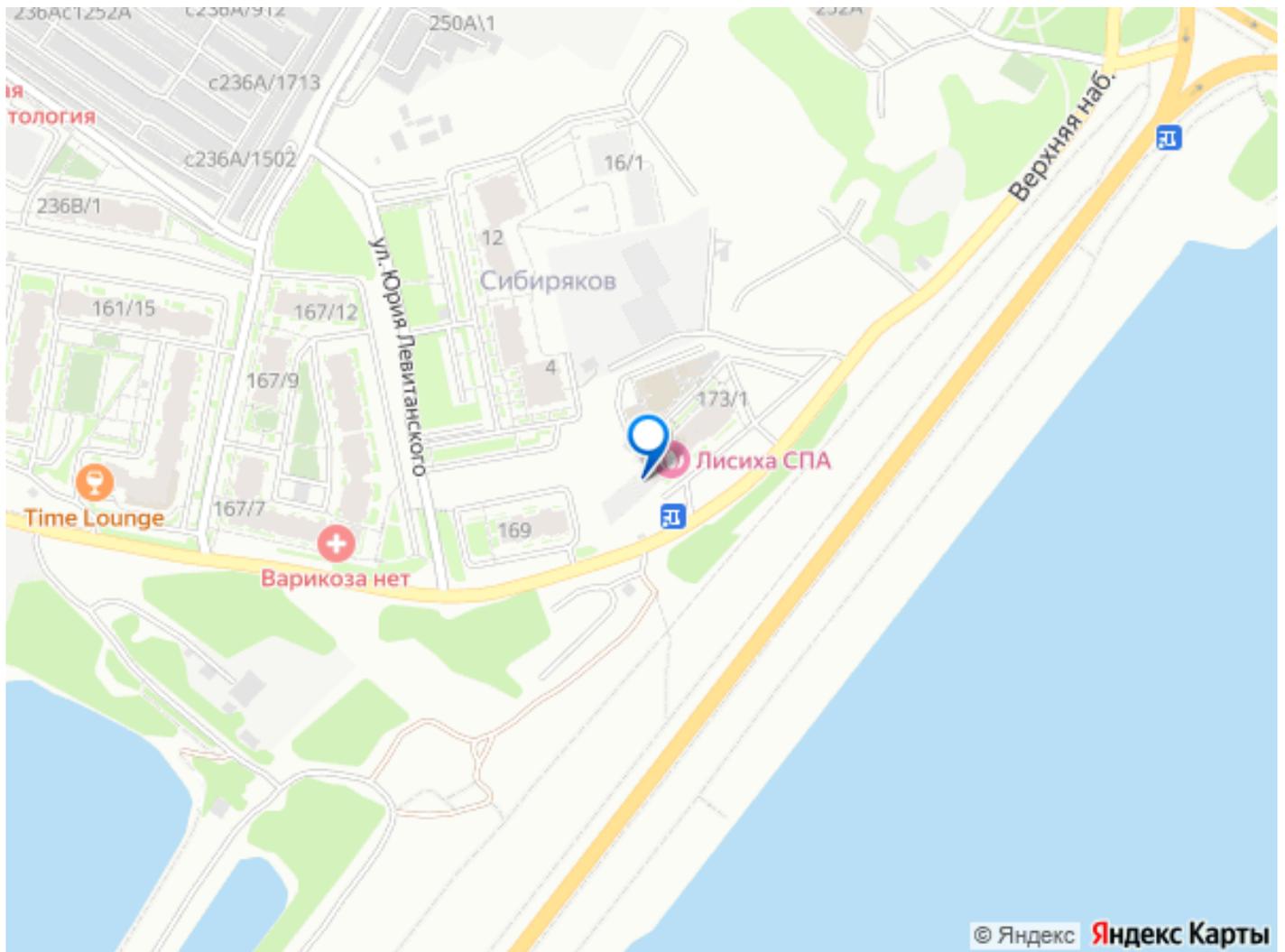
Продажа офисов с НДС в новом БЦ «Pt» Октябрьский район Иркутск, Октябрьский район, ул. Верхняя Набережная, стр. 171  
Параметры • Доступные площади: от 25 до 106 м<sup>2</sup> • Этажность: 1-15 этаж • Формат: офисные помещения • Продажа с НДС 22% • Рассрочка 0% • Отделка черновая, пол-финишная стяжка. Осталось 4 офиса  
Статус объекта • Новый бизнес-центр, официальное открытие запланировано на НОЯБРЬ 2026 • Ввод в эксплуатацию — на завершающей стадии • Передача помещений от застройщика  
Преимущества для бизнеса и инвестиций • Ликвидная локация в центре активной жилой застройки • 15 этажей с панорамным видом на Ангару • 300+ парковочных мест • 3 скоростных бесшумных



лифта • Надёжное энергоснабжение (2 категория, 2 независимых источника) • Возможность обустройства санузла и/или зоны кухни в каждом офисе • Современные системы безопасности Инфраструктура БЦ • Ресепшн • Коворкинг • Конференц-зал и переговорные • Кафе и ресторан с террасой • Зоны отдыха • Просторное лобби Локация • Остановка общественного транспорта — напротив БЦ • Байкальский тракт — 5 минут • Аэропорт — 10 минут • Администрация города и области — 20 минут Подходит под: офис компании, представительство, медицинский и образовательный бизнес, IT, инвестиции под аренду Звоните — подберём оптимальную площадь и этаж. Если не дозвонились — напишите номер, мы обязательно свяжемся БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС-СТРАХОВАНИЕ #иркутск#бизнесцентр#офис#помещение#купитьофис#недвижимость#финсберг







Move.ru - вся недвижимость России