

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:20

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Дзержинского, 33**

**73 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского, 33

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Офис

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Для тех, кто желает приобрести для себя объект по цене ниже себестоимости! В связи с отъездом продается помещение 480 кв.м. в центре г.Иркутска с арендаторами - этаж, (возможно увеличение за счет других этажей) в пятиэтажном офисном здании на 1-ой линии по улице Дзержинского в историческом центре г.Иркутска. Если нужно больше, есть еще два этажа(920 кв.м.)! Шаговая доступность до всех объектов центральной части города, вокруг здания достаточно парковочных мест. Все коммуникации, центральное водоснабжение, отопление, интернет, охрана. В здании 5

для заметок



этажей, включая цоколь, толстые кирпичные стены. Здание годится не только под офисное назначение, но и под гостиницу и иное! Возможны варианты. Цена за 1 кв.м. в историческом центре города! Встречные предложения рассматриваем! Построить сегодня дороже...! Тем более в самом центре города...!!! Торг возможен. Услуги посредника оплачиваются!



