

Создано: 23.01.2026 в 07:51

Обновлено: 04.02.2026 в 06:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258676>

Собственник

79140134187

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1В

3 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1В

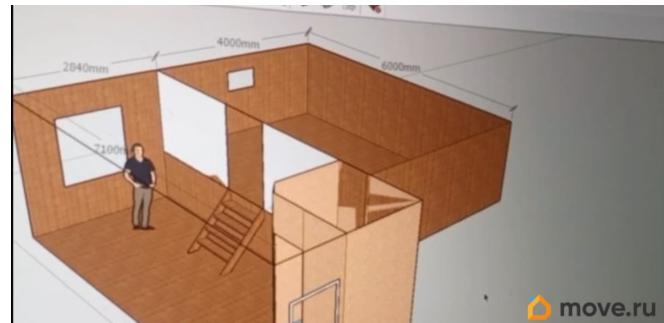
Улица

[бульвар Рябикова](#)

Офис

Общая площадь

42 м²



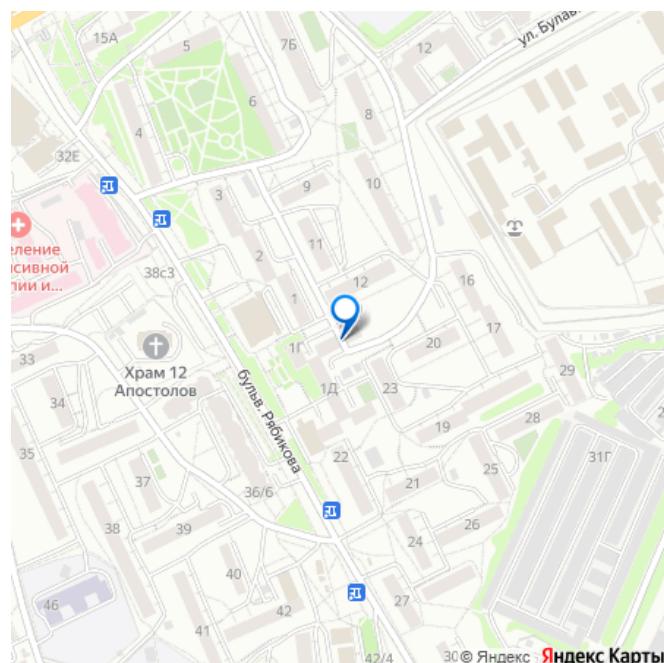
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся уютное эксклюзивное помещение с косметическим ремонтом. Окна выходят во двор, недалеко расположена детская и спортивная площадки. В подъезде есть пассажирский лифт. Дом панельного типа, построен в 1986 году. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА АГЕНСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Отнеситесь пожалуйста с уважением. Прмещение находится на втором этаже девятиэтажного здания. В комнате имеется диван раковина. Полноценный санузел совмещённый. Помещение можно использовать для различных коммерческих целей: Медицинский, косметический

кабинеты Массажный кабинет

Парикмахерская Ремонт бытовой техники

Компьютерный салон Сборка и ремонт

различной офисной техники И много другое к
комнате примыкает помещение 24м.кв. С

низким потолком 1.65м(может

использоваться как складское) Во дворе

открытая парковка, что удобно для

владельцев автомобилей. Возможна покупка

в ипотеку. Развитая инфраструктура, тихий

район, рядом остановки общественного

транспорта «Магазин» и «Бульвар Рябикова»

ТЦ «Ручей» , почта, отделение сбербанка,

четыре детских сада, две школы, больницы.

По всем вопросам готов оперативно ответить



