

Собственник

**79140134187**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 1В**

**3 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 1В

Улица

[бульвар Рябикова](#)

**Офис**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

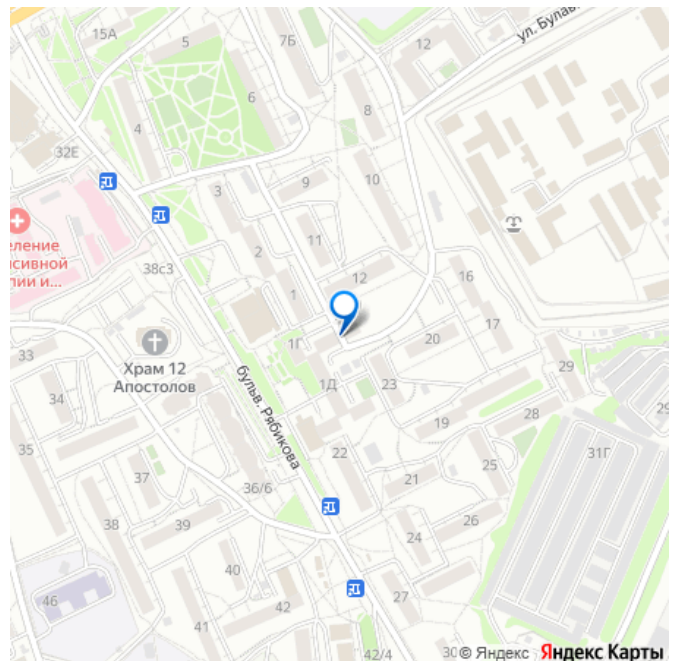
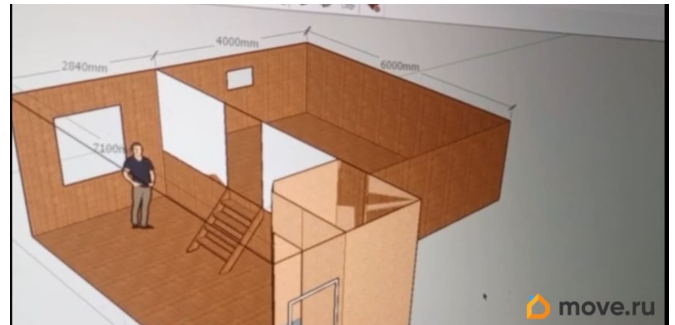
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся уютное эксклюзивное помещение с косметическим ремонтом. Окна выходят во двор, недалеко расположена детская и спортивная площадки. В подъезде есть пассажирский лифт. Дом панельного типа, построен в 1986 году. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА АГЕНСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Отнесите пожалуйста с уважением. Прмещение находится на втором этаже девятиэтажного здания. В комнате имеется диван раковина. Полноценный санузел совмещённый. Помещение можно использовать для различных коммерческих целей: Медицинский, косметический

для заметок



кабинеты Массажный кабинет  
Парикмахерская Ремонт бытовой техники  
Компьютерный салон Сборка и ремонт  
различной офисной техники И много другое к  
комнате примыкает помещение 24м.кв. С  
низким потолком 1.65м(может  
использоваться как складское) Во дворе  
открытая парковка, что удобно для  
владельцев автомобилей. Возможна покупка  
в ипотеку. Развитая инфраструктура, тихий  
район, рядом остановки общественного  
транспорта «Магазин» и «Бульвар Рябикова»  
ТЦ «Ручей» , почта, отделение сбербанка,  
четыре детских сада, две школы, больницы.  
По всем вопросам готов оперативно ответить

