

🕒 Создано: 20.05.2025 в 16:33

🔄 Обновлено: 19.06.2025 в 12:42

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ширямова, 10/7**

**10 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 10/7

Улица

[улица Ширямова](#)

## Офис

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

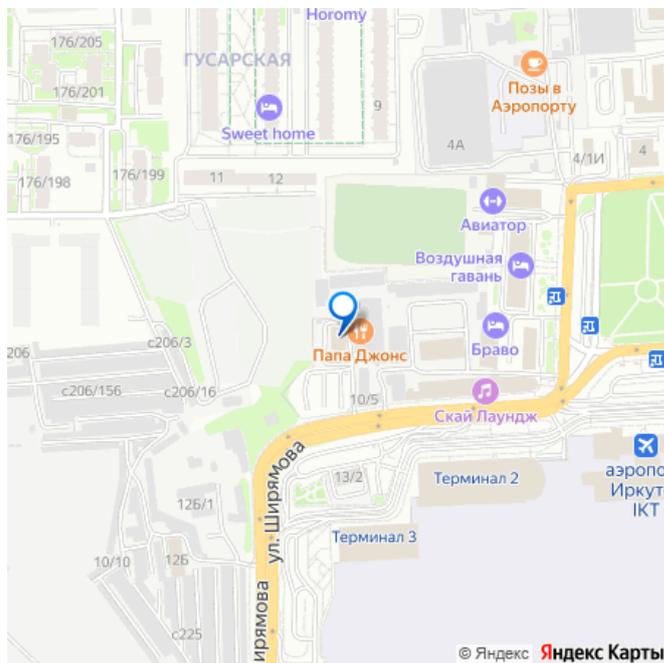
Продается эксклюзивный офис! Удобное место расположение и транспортная развязка! Сделан дорогой, дизайнерский ремонт, все материалы использовались высшего качества! 1. Мебель: Вся абсолютно новая! Стенка изготовлена по индивидуальному заказу из дорогой породы дерева! Столы изготавливали под заказ в Москве, каждый стол весом 95кг, Стулья руководителя, так же изготавливали под заказ с Москве, выполнены из натуральной кожи! Стулья прилегающие к столам для посетителей, так же изготовлены под заказ и выполнены из натуральной кожи! Диван:

<https://irkutsk.move.ru/objects/9279674374>

Собственник

**79149011790**

для заметок



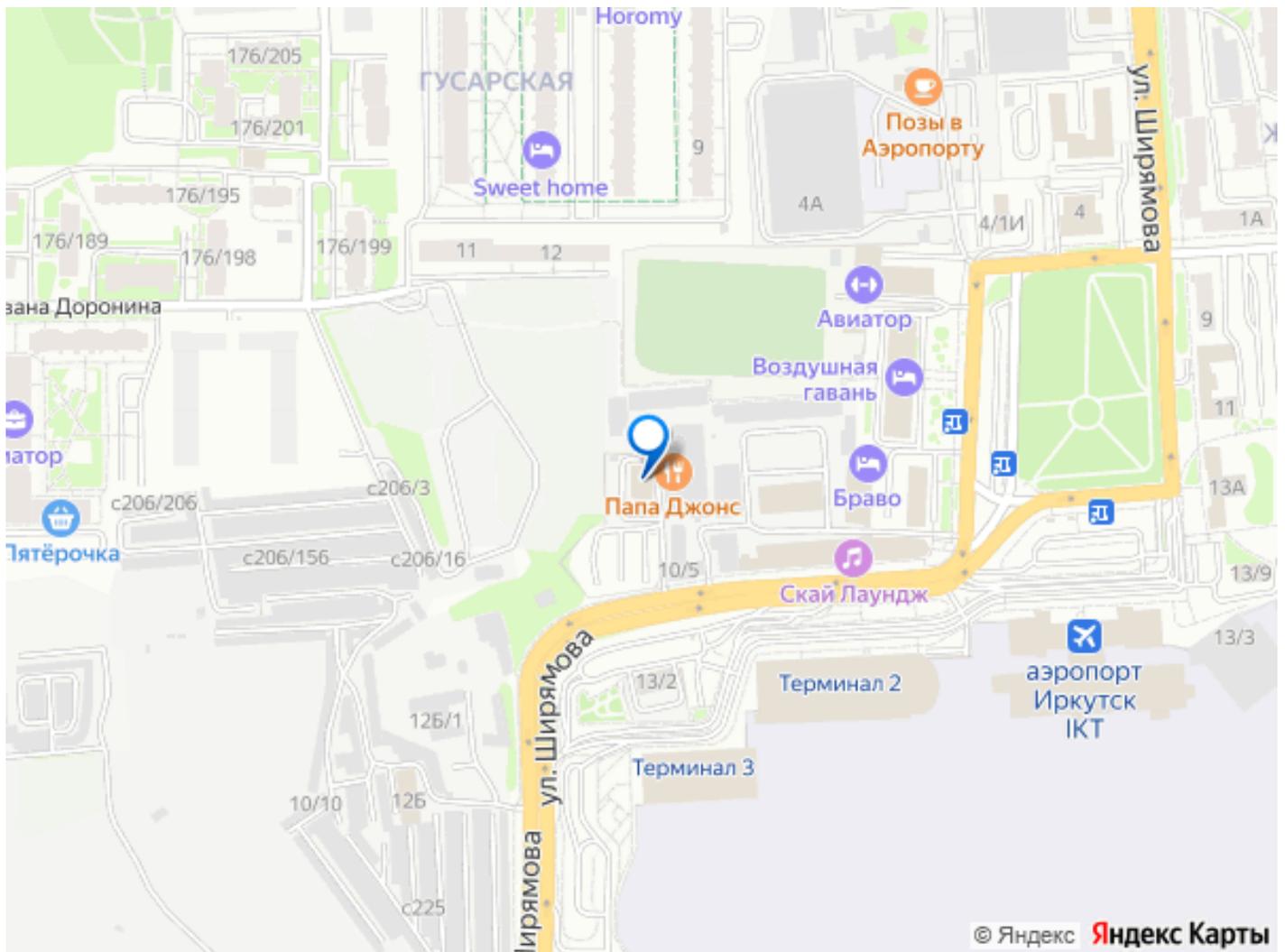
Выполнен из слоновой кожи, очень высокого качества! Стол письменный, привезен под заказ с Европы, очень высокого качества! Остальные предметы, интерьерные решения, так же все изготавливалось под заказ!

Электроника: Установлена дорогостоящая магнитная трековая система освещения, с возможностью указания управлением светом! Всем освещением в офисе есть возможность управлять системой Умный дом ( работает от Алисы) Новый кондиционер встроен в потолок, мощности хватает с запасом)

Телевизор 2025г модельного года, диагональ 85! Хорошее качество картинки, так же абсолютно новый! Гардины работают с пульта, так же имеют возможность управления по системе Умный дом ( Работают от Алисы) В стене установлен натуральный камень, весом около 200кг. Добывается камень в Бразилии! Охрана: Здание под физической охраной 24/7, так же установлена сигнализация на этаже, установленный 2 дополнительные камеры лично наши, с высоким качеством, распознаванием движения, и фото фиксацией!

Парковка: Имеется личное парковочное место на территории, территория так же по охраной 24/7, доступ через шлагбаум. Для каждого собственника офиса свое парковочное место! Доступ: 24/7 свободный доступ в офис, работайте в любое время без ограничений!





Move.ru - вся недвижимость России