

Создано: 09.02.2025 в 10:12

Обновлено: 28.01.2026 в 06:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281453305>

Агент

79149517546

**Иркутская область, Иркутск, улица
Седова, 42/2**

70 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 42/2

Улица

[улица Седова](#)



Офис

Общая площадь

426 м²

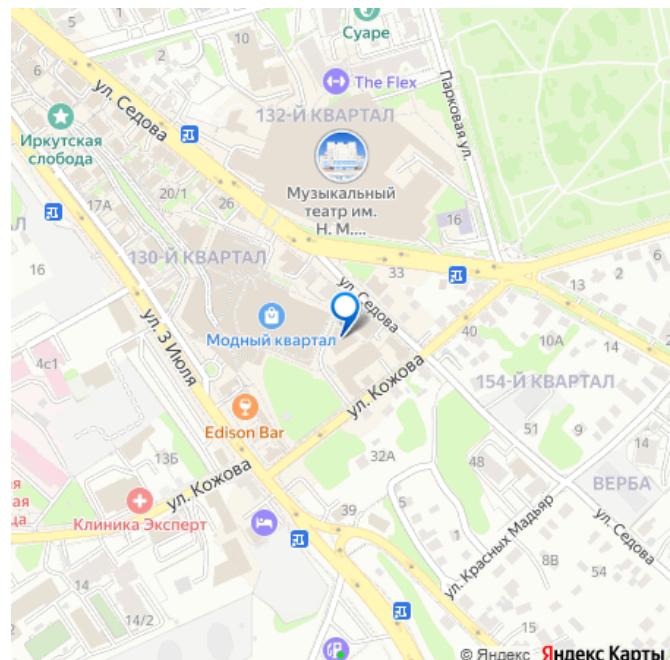
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

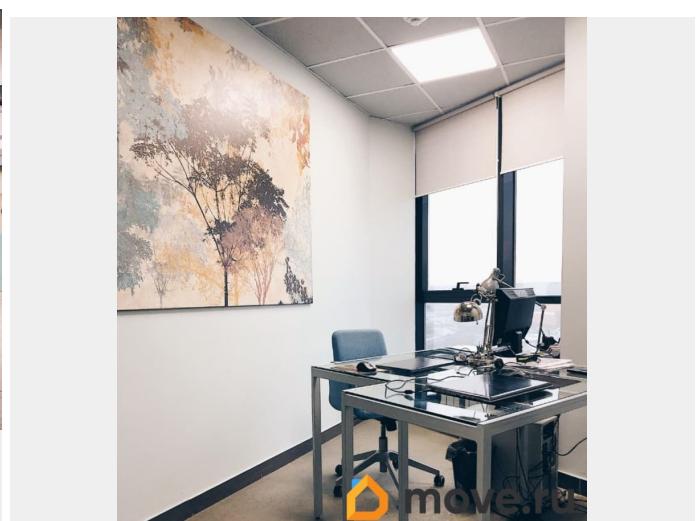
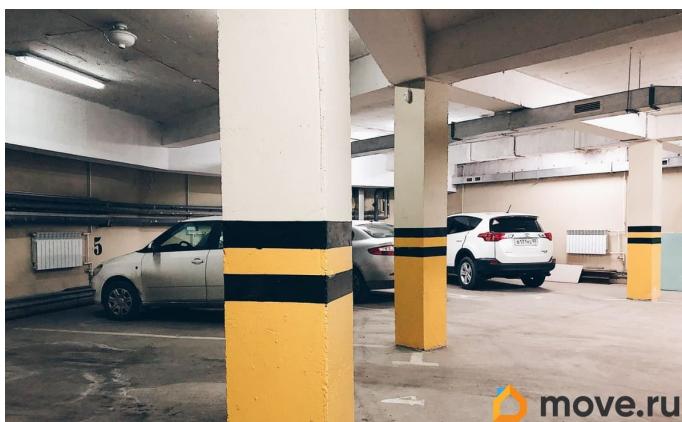
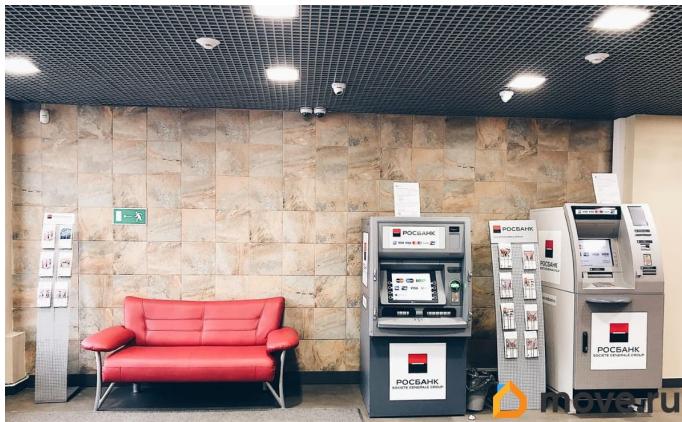
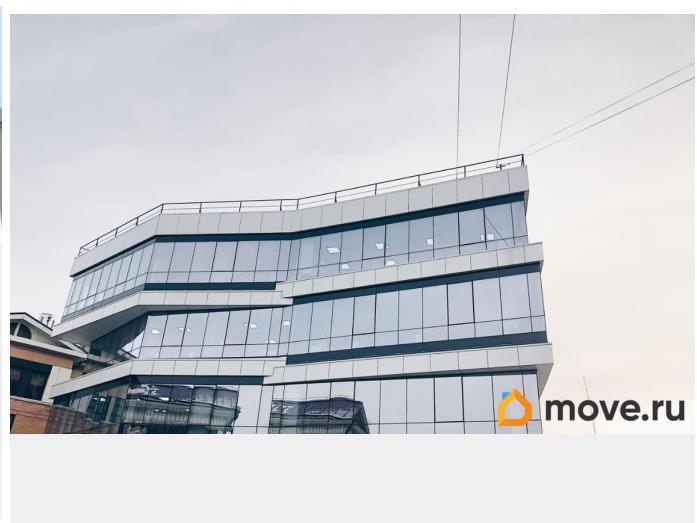
[Коммерческая недвижимость](#)

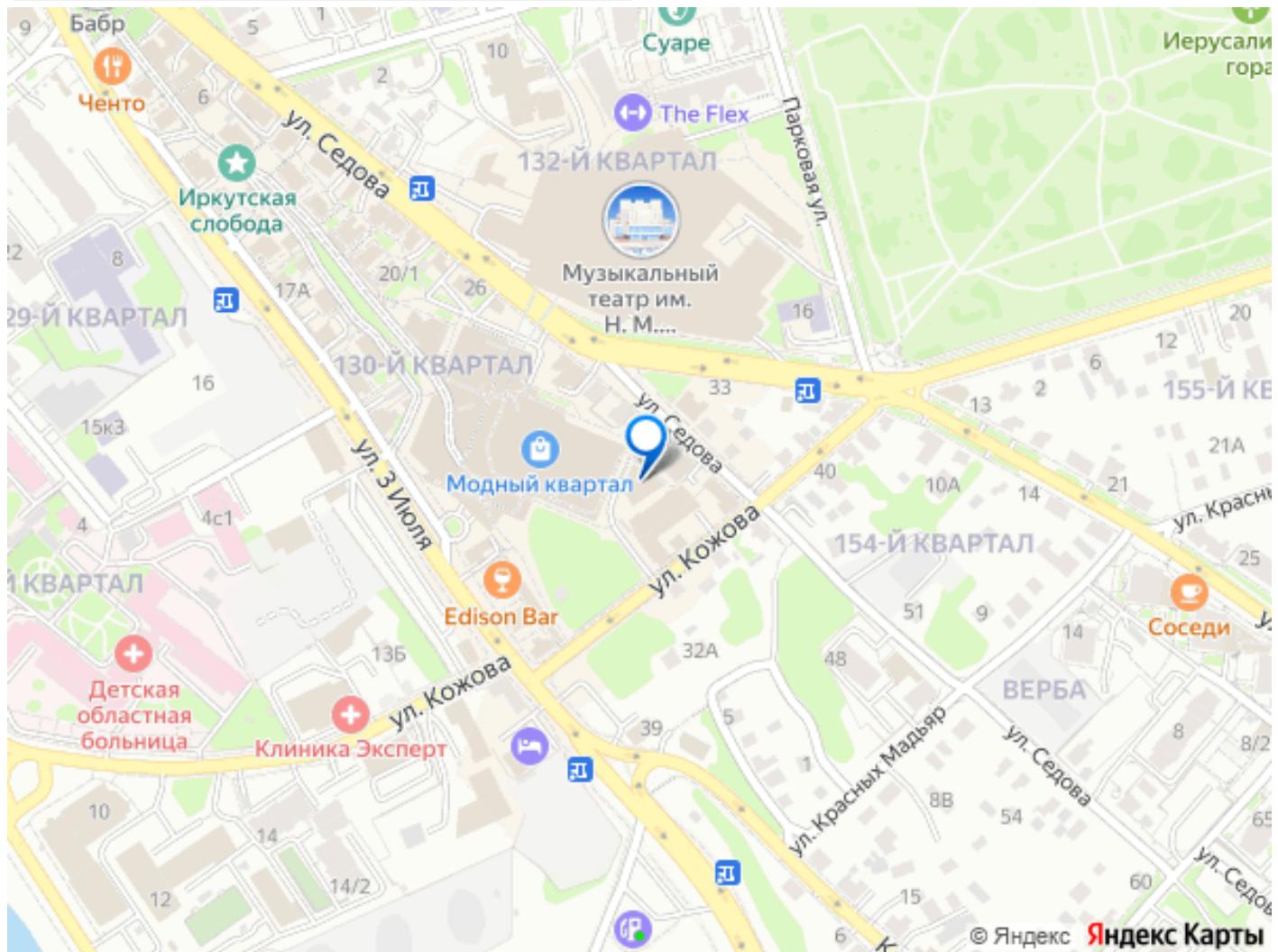


Описание

Предложение от собственника!!! Вашему вниманию на продажу предлагается офисное помещение в Бизнес - центре Кристалл, БЦ расположен самом центре Иркутска в 130-м квартале. Построен в 2015 году с применением самых современных материалов. Здание 6 уровней с подземной парковкой и лифтом. Офисное помещение занимает 4 этаж полностью. На этаже 2 с/узла, хозяйственная комната, холл и 6 кабинетов составляет 315 кв.м., 2 м/места в подземном паркинге 48 кв.м, Доля в местах общего пользования здания 65 кв.м. и 1/4 доли в земельном участке. Удобный и

комфортный офис кабинетной планировки с качественной отделкой прекрасно подойдет под любой вид деятельности компании. При сносе перегородок получается прекрасный Open-Space. Благодаря панорамному остеклению фасада здания все офисы очень светлые и солнечные с прекрасным видом на город и р. Ангару. Заполнено арендаторами, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России