

Создано: 23.10.2025 в 07:47

Обновлено: 14.02.2026 в 04:15

Иркутск, Байкальская улица, 216А/5

**5 300 000 ₽**

Иркутск, Байкальская улица, 216А/5

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Офис**

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

### Описание

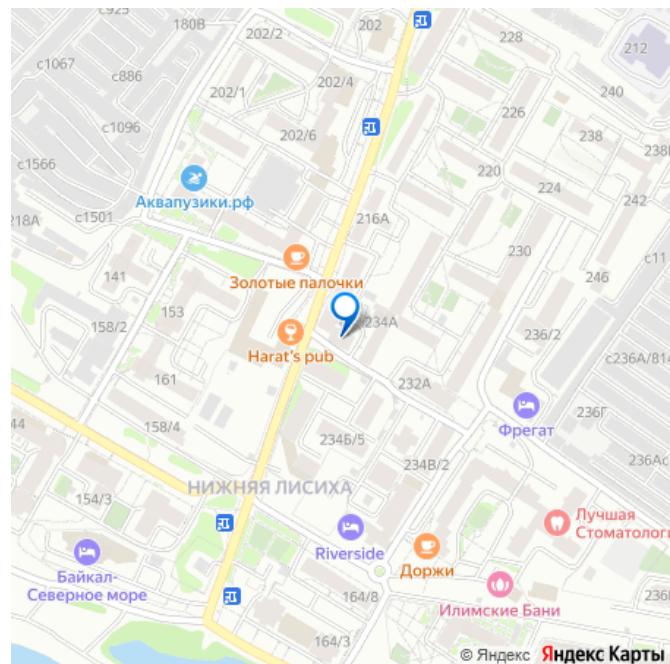
Предлагаю к покупке готовое коммерческое помещение с высоким потенциалом для прибыльного бизнеса! Ключевые преимущества: Выгодное расположение: ул. Байкальская 216а/5 - оживленный район с хорошим трафиком. Первый этаж, 2 комнаты, своя кухня: Помещение общей площадью 38.4 кв.м состоит из двух изолированных комнат. Можно организовать зону приема и кабинет, совмещать несколько направлений. Отличная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943986>

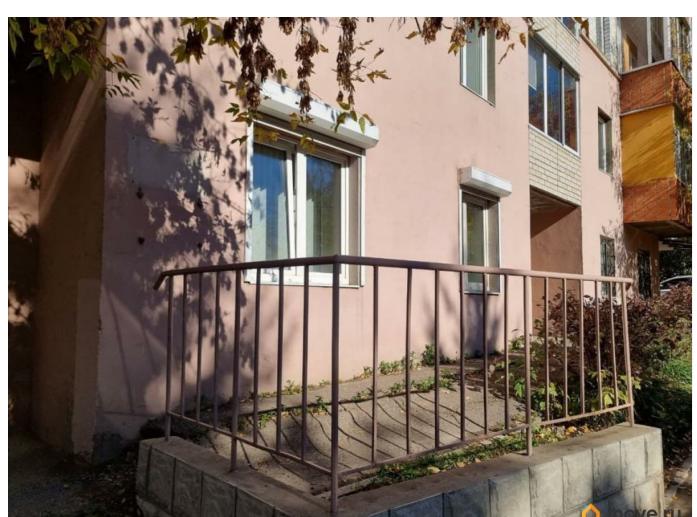
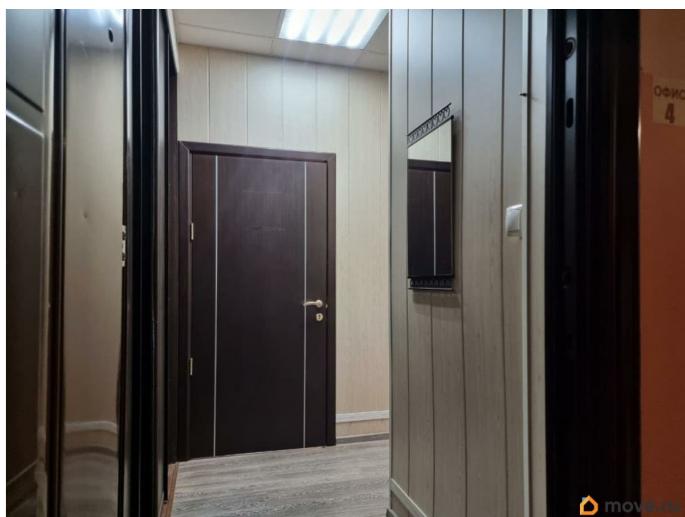
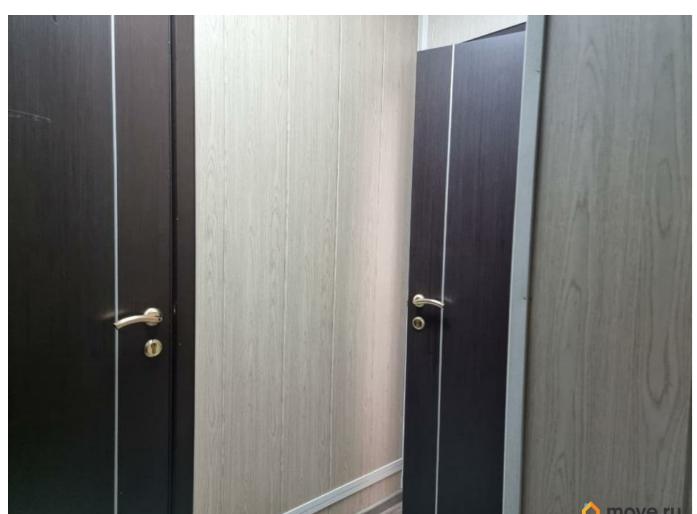
**Екатерина , Century21 Недвижимость мира**

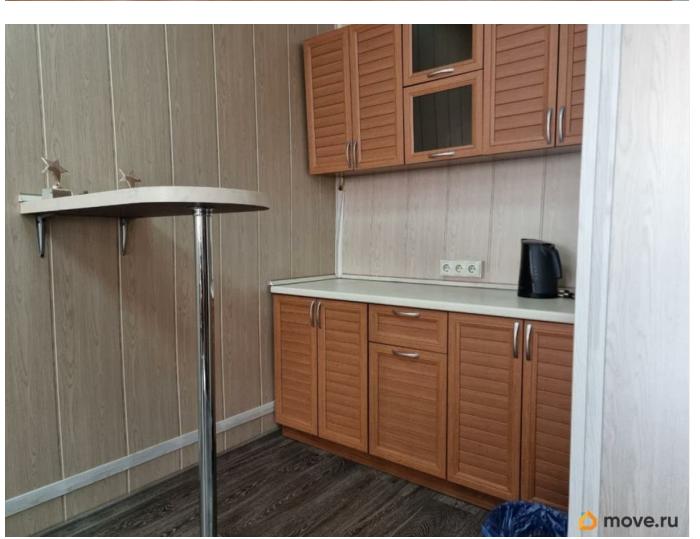
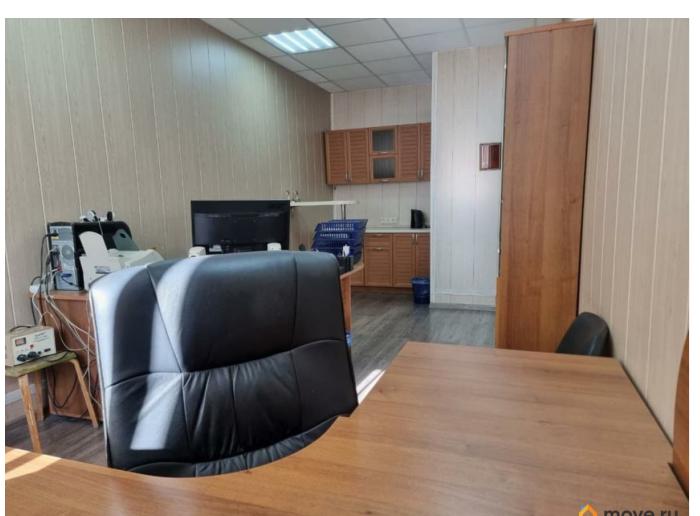
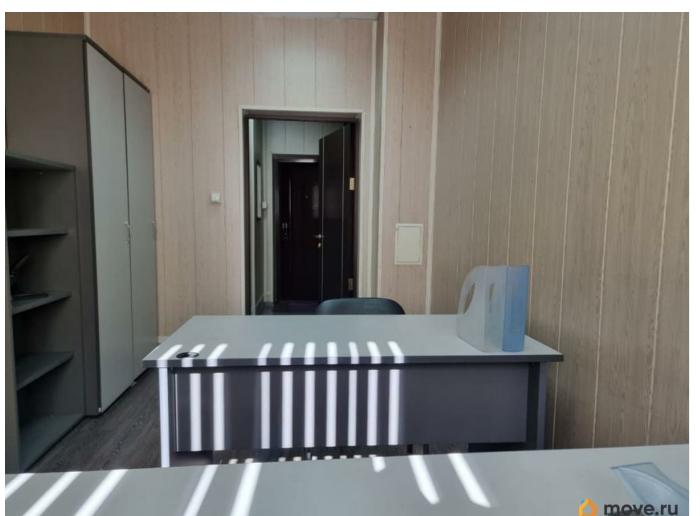
**8(950)141-41-31**

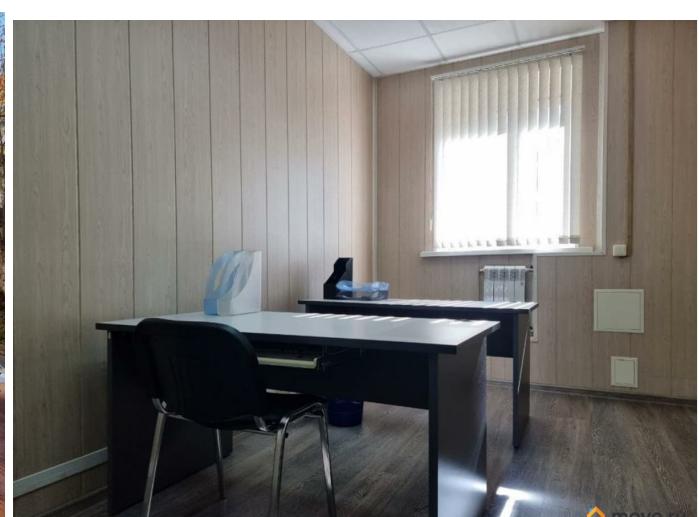
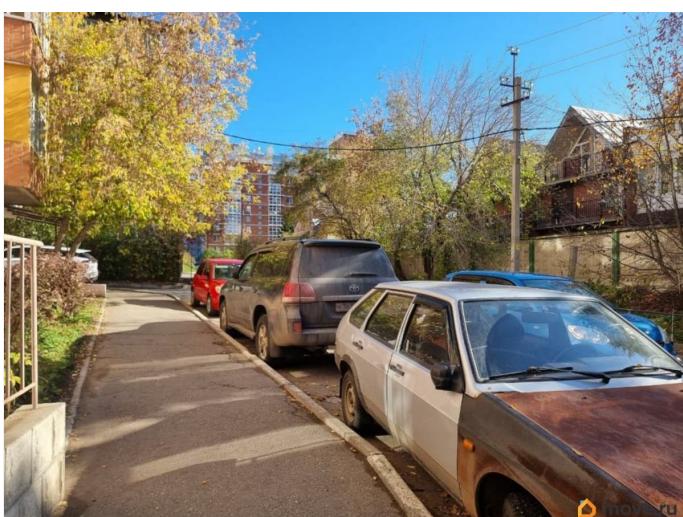
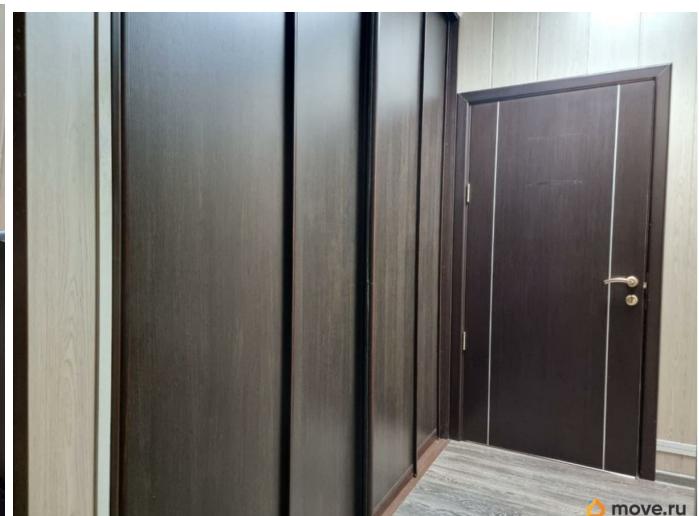
для заметок

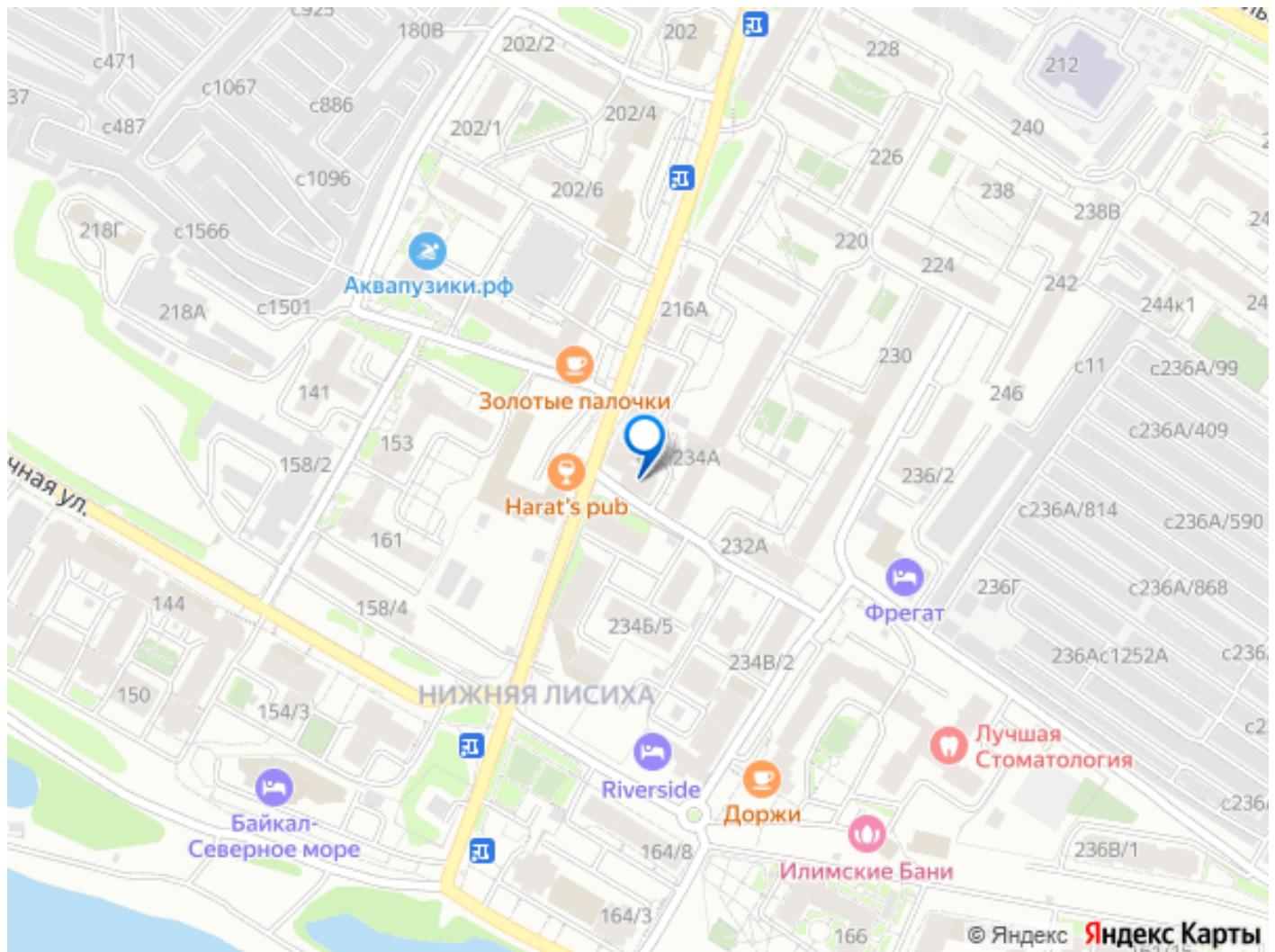


видимость: Окна выходят на первую линию, что обеспечивает постоянный контакт с потенциальными клиентами. Эффективная реклама без дополнительных затрат.  
Наличие открытой парковки: Решающее преимущество для бизнеса. Подойдет для: Офиса (юристы, страховые агенты, риелторы) Салон красоты, барбершопа, косметологии Мастерской (ремонт телефонов, одежды, обуви) Турагенства За подробной информацией звоните или пишите. проведу показ в удобное для Вас время.









Move.ru - вся недвижимость России